



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 686 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLKJEFLATEN 14 AS  
Forretningsadresse: Leirvikåsen 35  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Joleiv Øyjordsbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		956 088	901 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>956 088</b>	<b>901 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	40 028	42 418
Avskrivning på driftsmidler	7		
Annen driftskostnad	5	195 654	107 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 682</b>	<b>150 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>720 406</b>	<b>751 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 161	4 670
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 161</b>	<b>4 670</b>
Annen rentekostnad		78 837	67 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 837</b>	<b>67 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 676</b>	<b>-62 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>645 730</b>	<b>688 404</b>
Skattekostnad på resultat	8	142 060	151 449
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>503 670</b>	<b>536 955</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>503 670</b>	<b>536 955</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>503 670</b>	<b>536 955</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>503 670</b>	<b>536 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		419 640	374 400
Avsatt til annen egenkapital		84 030	162 555
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>503 670</b>	<b>536 955</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 7	4 914 238	4 914 238
Tomt	6, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 914 238</b>	<b>4 914 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 914 238</b>	<b>4 914 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 000	5 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	198 027	387 943
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>198 027</b>	<b>387 943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 027</b>	<b>392 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 117 265</b>	<b>5 307 181</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3	530 675	530 675
Overkurs	3	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>634 675</b>	<b>634 675</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 255 883	1 171 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 255 883</b>	<b>1 171 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 890 558</b>	<b>1 806 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	382 414	358 927
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>382 414</b>	<b>358 927</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 582 768	2 034 992
Gjeld til konsernselskap		505 934	400 374
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 088 702</b>	<b>2 435 366</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 471 116</b>	<b>2 794 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		538 000	480 000
Betalbar skatt	8	213	20 700
Skattetrekk og offentlige avgifter		206 583	194 784
Annen kortsiktig gjeld		10 794	10 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>755 590</b>	<b>706 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 226 707</b>	<b>3 500 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 117 265</b>	<b>5 307 181</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595517

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 686 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLKJEFLATEN 14 AS  
Forretningsadresse: Leirvikåsen 35  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Joleiv Øyjordsbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 988 686 417  
HYLKJEFLATEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		956 088	901 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>956 088</b>	<b>901 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	40 028	42 418
Avskrivning på driftsmidler	7		
Annen driftskostnad	5	195 654	107 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 682</b>	<b>150 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>720 406</b>	<b>751 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 161	4 670
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 161</b>	<b>4 670</b>
Annen rentekostnad		78 837	67 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 837</b>	<b>67 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 676</b>	<b>-62 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>645 730</b>	<b>688 404</b>
Skattekostnad på resultat	8	142 060	151 449
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>503 670</b>	<b>536 955</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>503 670</b>	<b>536 955</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>503 670</b>	<b>536 955</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>503 670</b>	<b>536 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		419 640	374 400
Avsatt til annen egenkapital		84 030	162 555
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>503 670</b>	<b>536 955</b>



Organisasjonsnr: 988 686 417  
HYLKJEFLATEN 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger	6, 7	4 914 238	4 914 238
Tomt	6, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 914 238</b>	<b>4 914 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 914 238</b>	<b>4 914 238</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		5 000	5 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	198 027	387 943
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>198 027</b>	<b>387 943</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 117 265</b>	<b>5 307 181</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3	530 675	530 675
Overkurs	3	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>634 675</b>	<b>634 675</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 255 883	1 171 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 255 883</b>	<b>1 171 853</b>

#### Sum egenkapital

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	382 414	358 927



<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>382 414</b>	<b>358 927</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 582 768	2 034 992
Gjeld til konsernselskap		505 934	400 374
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 088 702</b>	<b>2 435 366</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 471 116</b>	<b>2 794 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		538 000	480 000
Betalbar skatt	8	213	20 700
Skattetrekk og offentlige avgifter		206 583	194 784
Annen kortsiktig gjeld		10 794	10 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>755 590</b>	<b>706 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 226 707</b>	<b>3 500 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 117 265</b>	<b>5 307 181</b>



Organisasjonsnr: 988 686 417  
HYLKJEFLATEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Hylkjeflaten 14 AS**

**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		956 088	901 488
Sum driftsinntekter		<u>956 088</u>	<u>901 488</u>
Lønnskostnad	5	40 028	42 418
Annen driftskostnad	5	195 654	107 924
Sum driftskostnader		<u>235 682</u>	<u>150 342</u>
Driftsresultat		<u>720 406</u>	<u>751 146</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 161	4 670
Annen rentekostnad		78 837	67 412
Resultat av finansposter		<u>-74 676</u>	<u>-62 742</u>
Resultat før skattekostnad		645 730	688 404
Skattekostnad på resultat	8	142 060	151 449
Årsoverskudd		<u>503 670</u>	<u>536 955</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		419 640	374 400
Avsatt til annen egenkapital		84 030	162 555
Sum overføringer		<u>503 670</u>	<u>536 955</u>



**Hylkjeflaten 14 AS**

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 7	<u>4 914 238</u>	<u>4 914 238</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>4 914 238</b></u>	<u><b>4 914 238</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>4 914 238</b></u>	<u><b>4 914 238</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Sum fordringer		<u><b>5 000</b></u>	<u><b>5 000</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	198 027	387 943
Sum omløpsmidler		<u><b>203 027</b></u>	<u><b>392 943</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>5 117 265</b></u>	<u><b>5 307 181</b></u>



## Hylkjeflaten 14 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	530 675	530 675
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>634 675</u>	<u>634 675</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 255 883	1 171 853
Sum opptjent egenkapital		<u>1 255 883</u>	<u>1 171 853</u>
Sum egenkapital		<u>1 890 558</u>	<u>1 806 528</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	382 414	358 927
Sum avsetning for forpliktelser		<u>382 414</u>	<u>358 927</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 582 768	2 034 992
Gjeld til konsernselskap		505 934	400 374
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 088 702</u>	<u>2 435 366</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		538 000	480 000
Betalbar skatt	8	213	20 700
Skattetrekk og offentlige avgifter		206 583	194 784
Annen kortsiktig gjeld		10 794	10 876
Sum kortsiktig gjeld		<u>755 590</u>	<u>706 360</u>
Sum gjeld		<u>3 226 707</u>	<u>3 500 653</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 117 265</u>	<u>5 307 181</u>

Bergen  
Styret i Hylkjeflaten 14 AS

Knut Joleiv Øyjordsbakken  
styreleder



**Hylkjeflaten 14 AS**

**Årsregnskap 2022**



## Hylkjeflaten 14 AS

Årsregnskap 2022

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet saldomessig over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:	Andel
Kjøss AS	100 % - representeres med styret

Aksjekapitalen er på kr. 100 000.-, fordelt på 100 aksjer. Alle pålydene kr. 1 000.-.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs fond	Annen egenkap.	SUM
Pr. 01.01.	100 000	530 675	4 000	1 171 853	1 806 488
Årets resultat				503 670	503 670
Avgitt konsernbidrag				-419 640	-419 640
Pr. 31.12.	100 000	530 675	4 000	1 255 883	1 890 557

#### Note 4 Bundne midler

Det er md



## Hylkjeflaten 14 AS

Årsregnskap 2022

**Note 5 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm**  
**Lønnskostnader mm.**

Selskapet har 1 ansatt på deltid og lønnskostnaden her relaterer seg til lønn og arbeidsgiveravgift til denne.

### **Revisor**

Selskapet har valgt vekk revisjon

### **Note 6 Pantstillelser**

Eiendommen er stillet som sikkerhet for annen gjeld i konsernet.



## Hylkjeflaten 14 AS

Årsregnskap 2022

### Note 7 - Varige driftsmidler

Selskapet vurderer verdien på bygningsmassen og tomt til å overstige bokført verdi og man foretar derfor ikke avskrivninger på bokførte verdier.



## Hylkjeflaten 14 AS

### Årsregnskap 2022

#### Note 8 Skatt

	01.01 - 31.12	
Skattekostnad	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	645 730	688 404
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	-106 760	-201 852
Grunnlag betalbar skatt	538 970	486 552
Skatt 22%	118 573	107 041
<b>Skattekostnad</b>	<b>118 573</b>	<b>107 041</b>

#### Årets betalbare skatt fremkommer:

Betalbar skatt på årets resultat	118 573	107 041
Endring utstatt skatt	23 487	44 407
<b>Årets betalbare skatt</b>	<b>142 061</b>	<b>151 449</b>

#### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	118 573	107 041
Reduksjon som følge av avgitt konsernbidrag	-118 360	-105 600
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>213</b>	<b>1 441</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	1 738 244	1 631 484	106 760
Omløpsmidler	0	0	0
<b>Sum forskjeller</b>	<b>1 738 244</b>	<b>1 631 484</b>	<b>106 760</b>
Underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 738 244</b>	<b>1 631 484</b>	<b>106 760</b>
Utsatt Skatt	382 414	358 926	23 487