



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 310 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIVENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvamsvegen 11
5265 YTRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Rivenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 247 622	3 240 622
Sum inntekter		3 247 622	3 240 622
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	706 473	706 819
Annen driftskostnad	1	862 986	801 368
Sum kostnader		1 569 459	1 508 187
Driftsresultat		1 678 163	1 732 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 714	73 822
Annen finansinntekt		12 936	14 662
Sum finansinntekter		49 650	88 484
Netto finans		49 650	88 484
Resultat før skattekostnad		1 727 813	1 820 919
Skattekostnad	4	507 048	454 256
Årsresultat		1 220 765	1 366 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 220 765	1 366 663
Totalresultat		1 220 765	1 366 663
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 963 903	2 114 181
Overført fra annen egenkapital		-743 138	-1 747 518
Sum overføringer og disponeringer		1 220 765	1 366 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 966 791	8 512 473
Maskiner og anlegg		1 430 000	1 519 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		350 000	418 792
Sum varige driftsmidler	3	9 746 791	10 450 265
Sum anleggsmidler		9 746 791	10 450 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	46 825	59 789
Andre kortsiktige fordringer	5	68 821	53 848
Sum fordringer		115 646	113 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		598 959	775 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 959	775 343
Sum omløpsmidler		714 605	888 980
SUM EIENDELER		10 461 396	11 339 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 441 517	6 184 655
Sum opptjent egenkapital		5 441 517	6 184 655
Sum egenkapital	7	5 991 517	6 734 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	645 284	692 157
Sum avsetninger for forpliktelser		645 284	692 157
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		645 284	692 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 450	59 789
Betalbar skatt	4		
Skyldige trekk og offentlige avgifter		103 579	125 996
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1	3 573 566	2 726 648
Sum kortsiktig gjeld		3 824 595	3 912 432
Sum gjeld		4 469 879	4 604 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 461 396	11 339 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321545

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 310 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIVENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvamsvegen 11
5265 YTRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Rivenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 990 310 351
RIVENES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 247 622	3 240 622
Sum inntekter		3 247 622	3 240 622
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	706 473	706 819
Annen driftskostnad	1	862 986	801 368
Sum kostnader		1 569 459	1 508 187
Driftsresultat		1 678 163	1 732 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 714	73 822
Annen finansinntekt		12 936	14 662
Sum finansinntekter		49 650	88 484
Netto finans		49 650	88 484
Resultat før skattekostnad		1 727 813	1 820 919
Skattekostnad	4	507 048	454 256
Årsresultat		1 220 765	1 366 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 220 765	1 366 663
Totalresultat		1 220 765	1 366 663
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 963 903	2 114 181
Overført fra annen egenkapital		-743 138	-1 747 518
Sum overføringer og disponeringer		1 220 765	1 366 663



Organisasjonsnr: 990 310 351
RIVENES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 966 791	8 512 473
Maskiner og anlegg		1 430 000	1 519 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		350 000	418 792
Sum varige driftsmidler	3	9 746 791	10 450 265
Sum anleggsmidler		9 746 791	10 450 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	46 825	59 789
Andre kortsiktige fordringer	5	68 821	53 848
Sum fordringer		115 646	113 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		598 959	775 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 959	775 343
Sum omløpsmidler		714 605	888 980
SUM EIENDELER		10 461 396	11 339 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 441 517	6 184 655
Sum opptjent egenkapital		5 441 517	6 184 655



Sum egenkapital	7	5 991 517	6 734 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			692 157
Sum avsetninger for forpliktelser	4	645 284	692 157
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		645 284	692 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 450	59 789
Betalbar skatt	4		
Skyldige trekk og offentlige avgifter		103 579	125 996
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1	3 573 566	2 726 648
Sum kortsiktig gjeld		3 824 595	3 912 432
Sum gjeld		4 469 879	4 604 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 461 396	11 339 244



Organisasjonsnr: 990 310 351
RIVENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rivenes Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Rivenes Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 220 765,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BJØRGVIN REVISJON AS

Tom Dahlstrøm
statsautorisert revisor

elektronisk signert

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2025 Rivenes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 310 351



Rivenes Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2025	2024
Leieinntekter	1	3 247 622	3 240 622
Sum driftsinntekter		3 247 622	3 240 622
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på driftsmidler	3	706 473	706 819
Annen driftskostnad	1	862 986	801 388
Sum driftskostnader		1 569 459	1 508 187
Driftsresultat		1 678 163	1 732 435
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		36 714	73 822
Annen finansinntekt		12 936	14 662
Resultat av finansposter		49 650	88 484
Resultat før skattekostnad		1 727 813	1 820 919
Skattekostnad	4	507 048	454 256
Årsresultat		1 220 765	1 366 663
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt konsemdrag		1 963 903	2 114 181
Overført fra annen egenkapital		743 138	1 747 518
Sum overføringer		1 220 765	1 366 663

Organisasjonsnummer 990 310 351



Rivenes Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 966 791	8 512 473
Maskiner og anlegg		1 430 000	1 519 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		350 000	418 792
Sum varige driftsmidler	3	9 746 791	10 450 265
Sum anleggsmidler		9 746 791	10 450 265
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	46 825	59 789
Andre kortsiktige fordringer	5	68 821	53 848
Sum fordringer		115 646	113 637
Bankinnskudd, kontanter o.l.		598 959	775 343
Sum omløpsmidler		714 605	888 980
SUM EIENDELER		10 461 396	11 339 244

Organisasjonsnummer 990 310 351




Rivenes Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 441 517	6 184 655
Sum opptjent egenkapital		5 441 517	6 184 655
Sum egenkapital	7	5 991 517	6 734 655
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	645 284	692 157
Sum avsetning for forpliktelser		645 284	692 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 450	59 789
Skyldige trekk og offentlige avgifter		103 579	125 996
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1	3 573 566	2 726 648
Sum kortsiktig gjeld		3 824 595	3 912 432
Sum gjeld		4 469 879	4 604 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 461 396	11 339 244

Bergen, 26.02.2026


Bjørn Rivenes
styrets leder / daglig leder


Jan Ove Rivenes
styremedlem


Wenche Rivenes
styremedlem

Organisasjonsnummer 990 310 351