



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 732 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅFJELL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Kniveåsen AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Langeteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	45 292	14 824
Sum kostnader		45 292	14 824
Driftsresultat		-45 292	-14 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-5 022
Sum finansinntekter			-5 022
Annen rentekostnad		38 001	
Sum finanskostnader		38 001	
Netto finans		-38 001	-5 022
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 293	-19 846
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-23 760	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 533	-19 846
Årsresultat		-59 533	-19 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 533	-19 846
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-84 240	
Overføringer annen egenkapital		24 707	-19 846
Sum overføringer og disponeringer		-59 533	-19 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Aktiverte tomteutvklingskostnader	3	842 788	558 006
Sum finansielle anleggsmidler		842 788	558 006
Sum anleggsmidler		842 788	558 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		108 000	
Sum fordringer		108 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 087	42 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 087	42 047
Sum omløpsmidler		114 087	42 047
SUM EIENDELER		956 875	600 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	74 584	74 584
Sum innskutt egenkapital		174 584	174 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	24 707	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		24 707	
Sum egenkapital		199 291	174 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		730 000	280 000
Sum annen langsiktig gjeld		730 000	280 000
Sum langsiktig gjeld		730 000	280 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 584	115 902
Annen kortsiktig gjeld			29 567
Sum kortsiktig gjeld		27 584	145 469
Sum gjeld		757 584	425 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		956 875	600 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355878

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 732 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅFJELL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Kniveåsen AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Langeteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 732 904
BLÅFJELL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	45 292	14 824
Sum kostnader		45 292	14 824
Driftsresultat		-45 292	-14 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-5 022
Sum finansinntekter			-5 022
Annen rentekostnad		38 001	
Sum finanskostnader		38 001	
Netto finans		-38 001	-5 022
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 293	-19 846
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-23 760	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 533	-19 846
Årsresultat		-59 533	-19 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 533	-19 846
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-84 240	
Overføringer annen egenkapital		24 707	-19 846
Sum overføringer og disponeringer		-59 533	-19 846



Organisasjonsnr: 927 732 904
BLÅFJELL UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Aktiverte

tomteutviklingskostnader 3 842 788 558 006

Sum finansielle anleggsmidler 842 788 558 006

Sum anleggsmidler 842 788 558 006

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 108 000

Sum fordringer 108 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 087 42 047

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 087 42 047

Sum omløpsmidler 114 087 42 047

SUM EIENDELER 956 875 600 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 100 000 100 000

Overkurs 4 74 584 74 584

Sum innskutt egenkapital 174 584 174 584

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 24 707

Sum opptjent egenkapital 24 707

Sum egenkapital 199 291 174 584

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	730 000	280 000
Sum annen langsiktig gjeld	730 000	280 000
Sum langsiktig gjeld	730 000	280 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 584	115 902
Annen kortsiktig gjeld		29 567
Sum kortsiktig gjeld	27 584	145 469
Sum gjeld	757 584	425 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	956 875	600 053



Organisasjonsnr: 927 732 904
BLÅFJELL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Blåfjell Utvikling AS**

Org. nummer: 927732904

Penneo Dokumentnøkkel: M0QEQ-EZ51U-73YKN-NSCGP-BQ7ES-DES05



Blåfjell Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	aug-des 2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	45 292	14 824
Sum driftskostnader		45 292	14 824
Driftsresultat		(45 292)	(14 824)
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	(5 022)
Rentekostnad		38 001	0
Netto finansposter		(38 001)	(5 022)
Ordinært resultat før skattekostnad		(83 293)	(19 846)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(23 760)	0
ÅRSRESULTAT		(59 533)	(19 846)
Overføringer og disponeringer			
Mottatt konsernbidrag		(84 240)	0
Overføringer annen egenkapital		24 707	(19 846)
Sum overføringer og disponeringer		(59 533)	(19 846)

Penneo Dokumentnøkkel: M0QEQ-EZ51U-73YKN-NSCGP-BQ7ES-DES05



Blåfjell Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aktiverte tomteutviklingskostnader	3	842 788	558 006
Sum anleggsmidler		842 788	558 006
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		108 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 087	42 047
Sum omløpsmidler		114 087	42 047
SUM EIENDELER		956 875	600 053

Penneo Dokumentnøkkel: M0QEQ-EZ51U-73YKN-NSCGP-BQ7ES-DES05



Blåfjell Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	74 584	74 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	24 707	0
Sum egenkapital		199 291	174 584
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		730 000	280 000
Sum annen langsiktig gjeld		730 000	280 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 584	115 902
Annen kortsiktig gjeld		0	29 567
Sum kortsiktig gjeld		27 584	145 469
Sum gjeld		757 584	425 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		956 875	600 053

Drammen, 23.03.2023

Knut Langeteig
Styreleder

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: M0QEQ-EZ51U-73YKN-NSCGP-BQ7ES-DES05



Blåfjell Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets virksomhet er utvikling av tomter. Det er ikke inntekter i år.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: M0QEQ-EZ51U-73YKN-NSCGP-BQ7ES-DES05



Blåfjell Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	-83 293	
Mottatt konsernbidrag	108 000	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-24 707	
= Inntekt	0	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022	
Beregnet skatt av årets resultat	-23 760	
= Ordinær skattekostnad	-23 760	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	-23 760	
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	23 760	
= Betalbar skatt i balansen	0	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	709	25 416
Sum negative forskjeller	709	25 416
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-709	-25 416
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel kr 155 er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

Note 3 - Aktiverte kostnader tomteutvikling

Det er aktivert kostnader knyttet til fremtidig utvikling av tomteområde med kr. 842 788 pr. 31.12.2022. Tilsvarende beløp 31.12.2021 var kr. 558 006.



Blåfjell Utvikling AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	174 584
Tilført fra årsresultat	XXXX	24 707	24 707
Pr 31.12.	100 000	24 707	199 291

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kniveåsen AS	30 000

Penneo Dokumentnøkkel: M0QEQ-EZ51U-73YKN-NSCGP-BQ7ES-DES05



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Langeteig

Styreleder

På vegne av: Blåfjell Utvikling AS

Serienummer: 9578-5995-4-3350109

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-29 17:28:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M0QEQ-EZ51U-73VKV-N5CGF-BQ7ES-DES05

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Blåfjell Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blåfjell Utvikling AS som viser et underskudd på kr 59 533. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 23. mars 2023
Revisorkollegiet AS

John Arild Delsbekk
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: P7WEX-4WHXX-W8Z18-6TYU5-OSUX8-JJMOG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Arild Delsbekk

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5994-4-1905960

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-30 05:08:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P7WEX-4WHXX-W8Z18-6TYU5-OSUX8-JJMOG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>