



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 940 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORVAAG HUS BOLIGSALG AS
Forretningsadresse: Nøstegaten 56
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Szwarc Sandland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 076 768	705 569
Annen driftsinntekt		2 000	
Sum inntekter		61 078 768	705 569
Kostnader			
Varekostnad	2	60 256 475	647 001
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		229 069	49 066
Sum kostnader		60 485 543	696 067
Driftsresultat		593 225	9 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		325 297	4 846
Sum finansinntekter		325 297	4 846
Annen rentekostnad		13 099	-228
Annen finanskostnad		175	1 320
Sum finanskostnader		13 274	1 092
Netto finans		312 023	3 754
Resultat før skattekostnad		905 248	13 255
Skattekostnad på resultat	4	156 849	
Årsresultat	5	748 399	13 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		748 399	13 255
Totalresultat		748 399	13 255
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		524 076	
Udekket tap		224 323	13 255



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		748 399	13 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 488 500	679 612
Obligasjoner		150 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 638 500	679 612
Sum anleggsmidler		3 638 500	679 612
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		147 929
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 012 659	
Andre kortsiktige fordringer		3 605	
Sum fordringer		1 016 263	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 743	15 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 743	15 942
Sum omløpsmidler		1 412 006	163 871
SUM EIENDELER		5 050 506	843 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap			224 323
Sum opptjent egenkapital			-224 323
Sum egenkapital	5	100 000	-124 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 411 644	
Sum annen langsiktig gjeld		1 411 644	
Sum langsiktig gjeld		1 411 644	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 213	167 806
Betalbar skatt		9 033	
Skyldig offentlige avgifter		349 545	
Utbytte	6	671 892	
Annen kortsiktig gjeld		2 440 180	800 000
Sum kortsiktig gjeld		3 538 863	967 806
Sum gjeld		4 950 506	967 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 050 506	843 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680100

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 940 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORVAAG HUS BOLIGSALG AS
Forretningsadresse: Nøstegaten 56
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Szwarc Sandland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 995 940 795
FLORVAAG HUS BOLIGSALG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 076 768	705 569
Annen driftsinntekt		2 000	
Sum inntekter		61 078 768	705 569
Kostnader			
Varekostnad	2	60 256 475	647 001
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		229 069	49 066
Sum kostnader		60 485 543	696 067
Driftsresultat		593 225	9 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		325 297	4 846
Sum finansinntekter		325 297	4 846
Annen rentekostnad		13 099	-228
Annen finanskostnad		175	1 320
Sum finanskostnader		13 274	1 092
Netto finans		312 023	3 754
Resultat før skattekostnad		905 248	13 255
Skattekostnad på resultat	4	156 849	
Årsresultat	5	748 399	13 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		748 399	13 255
Totalresultat		748 399	13 255
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		524 076	
Udekket tap		224 323	13 255
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		748 399	13 255



Organisasjonsnr: 995 940 795
FLORVAAG HUS BOLIGSALG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	3 488 500	679 612
Obligasjoner		150 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 638 500	679 612

Sum anleggsmidler		3 638 500	679 612
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2		147 929
------------------	---	--	----------------

Fordringer

Kundefordringer	6	1 012 659	
Andre kortsiktige fordringer		3 605	
Sum fordringer		1 016 263	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		395 743	15 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 743	15 942

Sum omløpsmidler		1 412 006	163 871
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		5 050 506	843 483
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			
Udekket tap			224 323
Sum opptjent egenkapital			-224 323

Sum egenkapital	5	100 000	-124 323
------------------------	---	----------------	-----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 411 644
Sum annen langsiktig gjeld		1 411 644
Sum langsiktig gjeld	1 411 644	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	68 213	167 806
Betalbar skatt	9 033	
Skyldig offentlige avgifter	349 545	
Utbytte	671 892	
Annen kortsiktig gjeld	2 440 180	800 000
Sum kortsiktig gjeld	3 538 863	967 806
Sum gjeld	4 950 506	967 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 050 506	843 483



Organisasjonsnr: 995 940 795
FLORVAAG HUS BOLIGSALG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Florvaag Hus Boligsalg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 940 795



Resultatregnskap			
Florvaag Hus Boligsalg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		61 076 768	705 569
Annen driftsinntekt		2 000	0
Sum driftsinntekter		61 078 768	705 569
Varekostnad	2	60 256 475	647 001
Annen driftskostnad		229 069	49 066
Sum driftskostnader		60 485 543	696 067
Driftsresultat		593 225	9 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		325 297	4 846
Annen rentekostnad		13 099	-228
Annen finanskostnad		175	1 320
Resultat av finansposter		312 023	3 754
Resultat før skattekostnad		905 248	13 255
Skattekostnad på resultat	4	156 849	0
Resultat		748 399	13 255
Årsresultat	5	748 399	13 255
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		224 323	13 255
Avsatt konsernbidrag		524 076	0
Sum overføringer		748 399	13 255



Balanse			
Florvaag Hus Boligsalg AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	6	3 488 500	679 612
Obligasjoner		150 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 638 500	679 612
Sum anleggsmidler		3 638 500	679 612
Omløpsmidler			
Prosjekter under tilvirking	2	0	147 929
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 012 659	0
Andre kortsiktige fordringer		3 605	0
Sum fordringer		1 016 263	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 743	15 942
Sum omløpsmidler		1 412 006	163 871
Sum eiendeler		5 050 506	843 483



Balanse			
Florvaag Hus Boligsalg AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-224 323
Sum opptjent egenkapital		0	-224 323
Sum egenkapital	5	100 000	-124 323
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 411 644	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 411 644	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 213	167 806
Betalbar skatt		9 033	0
Skyldig offentlige avgifter		349 545	0
Skyldig konsernbidrag	6	671 892	0
Annen kortsiktig gjeld		2 440 180	800 000
Sum kortsiktig gjeld		3 538 863	967 806
Sum gjeld		4 950 506	967 806
Sum egenkapital og gjeld		5 050 506	843 483
Bergen, den			
Styret i Florvaag Hus Boligsalg AS			
<hr/> Thomas Szwarc Sandland styreleder		<hr/> Halvor Gunleik Sandland styremedlem	
Florvaag Hus Boligsalg AS			Side 4



Noter til årsregnskapet
Florvaag Hus Boligsalg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varer

Varelager	2024	2023
Lager, prosjektkostnader uten tilvikning	0	147 929
Sum varelager	0	147 929

Note 3 Lønnskostnader

Florvaag Hus Boligsalg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	156 849	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	156 849	0

Florvaag Hus Boligsalg AS



Noter til årsregnskapet		
Florvaag Hus Boligsalg AS		

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	905 248	13 255
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-671 892	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-192 298	-13 255
Skattepliktig inntekt	41 058	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	156 849	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-147 816	0
Sum betalbar skatt i balansen	9 033	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-192 298	-192 298
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	192 298	192 298
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	-224 323	-124 323
Årets resultat				748 399	748 399
Konsernbidrag avgitt				-524 076	-524 076
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	0	100 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	4 160 392	679 612
Sum	4 160 392	679 612

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	1 411 644	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	671 892	0
Sum	2 083 536	0

Florvaag Hus Boligsalg AS



Noter til årsregnskapet
Florvaag Hus Boligsalg AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Florvaag Hus Boligsalg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandland Invest AS	1 000	100,0	100,0

Florvaag Hus Boligsalg AS



Til generalforsamlingen i Florvaag Hus Boligsalg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Florvaag Hus Boligsalg AS som viser et overskudd på kr 748. 399. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 11. juli 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor