



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 780 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULDA GARBORGSVEG 8 AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 8
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Traa Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 140 884	1 085 523
Sum inntekter		1 140 884	1 085 523
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	127 739	127 739
Annen driftskostnad	2	255 361	160 163
Sum kostnader		383 100	287 902
Driftsresultat		757 784	797 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 970	2 049
Sum finansinntekter		1 970	2 049
Annen rentekostnad		135 376	94 517
Sum finanskostnader		135 376	94 517
Netto finans		-133 406	-92 468
Ordinært resultat før skattekostnad		624 378	705 153
Skattekostnad på ordinært resultat	3	137 371	155 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		487 007	550 020
Årsresultat		487 007	550 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		487 007	550 020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	550 000
Overføringer annen egenkapital		37 007	20
Sum overføringer og disponeringer		487 007	550 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 598 608	4 726 347
Sum varige driftsmidler		4 598 608	4 726 347
Sum anleggsmidler		4 598 608	4 726 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 134	19 546
Sum fordringer		39 134	19 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		681 989	733 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 989	733 695
Sum omløpsmidler		721 123	753 240
SUM EIENDELER		5 319 731	5 479 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	722 482	685 476
Sum opptjent egenkapital		722 482	685 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		752 482	715 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		416 624	411 144
Sum avsetninger for forpliktelser		416 624	411 144
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 400 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 000	3 600 000
Sum langsiktig gjeld		3 816 624	4 011 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 234	21 218
Betalbar skatt		131 891	147 278
Utbytte		450 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld		42 500	34 472
Sum kortsiktig gjeld		750 625	752 968
Sum gjeld		4 567 249	4 764 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 319 731	5 479 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431066

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 780 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULDA GARBORGVEG 8 AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 8
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Traa Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 780 849
HULDA GARBORGVEG 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 140 884	1 085 523
Sum inntekter		1 140 884	1 085 523
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	127 739	127 739
Annen driftskostnad	2	255 361	160 163
Sum kostnader		383 100	287 902
Driftsresultat		757 784	797 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 970	2 049
Sum finansinntekter		1 970	2 049
Annen rentekostnad		135 376	94 517
Sum finanskostnader		135 376	94 517
Netto finans		-133 406	-92 468
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	137 371	155 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		487 007	550 020
Årsresultat		487 007	550 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		487 007	550 020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	550 000
Overføringer annen egenkapital		37 007	20
Sum overføringer og disponeringer		487 007	550 020



Organisasjonsnr: 920 780 849
HULDA GARBORGSVEG 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 598 608	4 726 347
Sum varige driftsmidler		4 598 608	4 726 347
Sum anleggsmidler		4 598 608	4 726 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 134	19 546
Sum fordringer		39 134	19 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		681 989	733 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 989	733 695
Sum omløpsmidler		721 123	753 240
SUM EIENDELER		5 319 731	5 479 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	722 482	685 476
Sum opptjent egenkapital		722 482	685 476
Sum egenkapital		752 482	715 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		416 624	411 144
Sum avsetninger for forpliktelseser		416 624	411 144



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
	3 400 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 400 000	3 600 000
Sum langsiktig gjeld	3 816 624	4 011 144
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	126 234	21 218
Betalbar skatt	131 891	147 278
Utbytte	450 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld	42 500	34 472
Sum kortsiktig gjeld	750 625	752 968
Sum gjeld	4 567 249	4 764 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 319 731	5 479 588



Organisasjonsnr: 920 780 849
HULDA GARBORGVEG 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Hulda Garborgsveg 8 AS**

Organisasjonsnr. 920780849

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Godkjent regnskapsselskap
Christen Tranes gate 35
4007 STAVANGER



Organisasjonsnr. 990945748



Hulda Garborgsveg 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 140 884	1 085 523
Sum driftsinntekter		1 140 884	1 085 523
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	127 739	127 739
Annen driftskostnad	2	255 361	160 163
Sum driftskostnader		383 100	287 902
DRIFTSRESULTAT		757 784	797 621
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 970	2 049
Sum finansinntekter		1 970	2 049
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		135 376	94 517
Sum finanskostnader		135 376	94 517
NETTO FINANSPOSTER		(133 406)	(92 468)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		624 378	705 153
Skattekostnad på ordinært resultat	3	137 371	155 133
ORDINÆRT RESULTAT		487 007	550 020
ÅRSRESULTAT		487 007	550 020
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		450 000	550 000
Overføringer annen egenkapital		37 007	20
SUM OVERF. OG DISP.		487 007	550 020



Hulda Garborgsveg 8 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 598 608	4 726 347
Sum varige driftsmidler		4 598 608	4 726 347
SUM ANLEGGSMIDLER		4 598 608	4 726 347
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 134	19 546
Sum fordringer		39 134	19 546
Bankinnskudd, kontanter o.l.		681 989	733 695
SUM OMLØPSMIDLER		721 123	753 241
SUM EIENDELER		5 319 731	5 479 588



Hulda Garborgsveg 8 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	722 482	685 476
Sum opptjent egenkapital		722 482	685 476
SUM EGENKAPITAL		752 482	715 476
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		416 624	411 144
Sum avsetning for forpliktelser		416 624	411 144
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 400 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 000	3 600 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 816 624	4 011 144
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		126 234	21 218
Betalbar skatt		131 891	147 278
Utbytte		450 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld		42 500	34 472
SUM KORTSIKTIG GJELD		750 625	752 968
SUM GJELD		4 567 249	4 764 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 319 731	5 479 588

Stavanger, 23. mai 2023

Idar Tobias Heskestad
Styrets Leder

Evald Storaas Traa
Styremedlem

Stig Traa Thorsen
Styremedlem, Daglig Leder

Jan Cato Traa
Styremedlem



Hulda Garborgsveg 8 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som varige driftsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på balansetidspunktet

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor:

Inntektsføring

Inntekter resultatføres som hovedregel når de er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt/Sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler

Anleggsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, akkumulerte av- og nedskrivninger presenteres separat. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført og påkostninger avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Nærstående Parter

Selskap i samme konsern, eiere og andre selskaper hvor selskapet eller selskapets eiere har betydelig innflytelse er definert som nærstående parter. Transaksjoner mellom nærstående parter er gjennomført på vanlige forretningsmessige vilkår.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt skal avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttiggjøres.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Hulda Garborgsveg 8 AS

Organisasjonsnr. 920780849



Hulda Garborgsveg 8 AS

Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 386 955
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 386 955
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 660 608
+ Ordinære avskrivninger	127 739
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 788 347
Balanseført verdi pr 31/12	4 598 608
Prosentats for ord. avskr.	2-2

Note 2 - Antall ansatte / Godtgjørelser

Hulda Garborgsvei 8 AS har ikke hatt ansatte, lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen relaterte forpliktelser.

Revisor er valgt bort.



Hulda Garborgsveg 8 AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	624 378
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	37
= Grunnlag for årets skattekostnad	624 415
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-24 908
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	599 507
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	599 507

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	131 891
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	5 480
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	137 371
= Skattekostnad i resultatregnskapet	137 371

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	131 891
= Betalbar skatt i balansen	131 891

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 400 000 og pr 31.12. i fjor kr 3 600 000.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 400 000	3 600 000
Pantsatte eiendeler:		
Hulda Garborgsveg 8	6 000 000	6 000 000
Sum pantsatte eiendeler	6 000 000	6 000 000

Kreditor med pant er DNB Bank ASA, og pant er knyttet til lån med løpetid på 30 år.



Hulda Garborgsveg 8 AS

Noter 2022

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Duberget Holding AS	300

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	685 476	715 476
+Fra årets resultat			487 007	487 007
-Avsatt utbytte			-450 000	-450 000
Pr 31.12.	30 000	0	722 482	752 482