



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 417 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYLDENLØVE 13 AS  
Forretningsadresse: c/o Oksøy Eiendom AS  
Henrik Wergelands gate 29  
4612 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		33 629	28 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 629</b>	<b>28 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 629</b>	<b>-28 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 035 828	761 844
Annen finansinntekt		4 013	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 039 841</b>	<b>761 844</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			29 541
Annen rentekostnad	3	1 006 212	704 064
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 006 212</b>	<b>733 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 629</b>	<b>28 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>0</b>	<b>0</b>
Avsatt til annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	22 258 945	22 258 945
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 258 945</b>	<b>22 258 945</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 258 945</b>	<b>22 258 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		675	
Konsernfordringer		1 035 828	761 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 036 503</b>	<b>761 844</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		465	2 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>465</b>	<b>2 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 036 968</b>	<b>764 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 295 913</b>	<b>23 023 290</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	16 832 377	17 026 684
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 832 377</b>	<b>19 526 684</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 832 377</b>	<b>19 526 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 500	11 250
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		4 311 992	3 324 586
Annen kortsiktig gjeld		118 044	130 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 433 536</b>	<b>3 466 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 265 913</b>	<b>22 993 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 295 913</b>	<b>23 023 290</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493232

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 417 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYLDENLØVE 13 AS  
Forretningsadresse: Tangen 76  
4608 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 923 417 389  
GYLDENLØVE 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		33 629	28 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 629</b>	<b>28 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 629</b>	<b>-28 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 035 828	761 844
Annen finansinntekt		4 013	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 039 841</b>	<b>761 844</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			29 541
Annen rentekostnad	3	1 006 212	704 064
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 006 212</b>	<b>733 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 629</b>	<b>28 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>0</b>	<b>0</b>
Avsatt til annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 923 417 389  
GYLDENLØVE 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	22 258 945	22 258 945
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 258 945</b>	<b>22 258 945</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 258 945</b>	<b>22 258 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		675	
Konsernfordringer		1 035 828	761 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 036 503</b>	<b>761 844</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		465	2 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>465</b>	<b>2 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 036 968</b>	<b>764 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 295 913</b>	<b>23 023 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital			



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 7	16 832 377	17 026 684
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 832 377</b>	<b>19 526 684</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 832 377</b>	<b>19 526 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 500	11 250
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		4 311 992	3 324 586
Annen kortsiktig gjeld		118 044	130 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 433 536</b>	<b>3 466 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 265 913</b>	<b>22 993 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 295 913</b>	<b>23 023 290</b>



Organisasjonsnr: 923 417 389  
GYLDENLØVE 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergølands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gyldenløve 13 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gyldenløve 13 AS som viser et overskudd på NOK 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Gyldenløve 13 AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

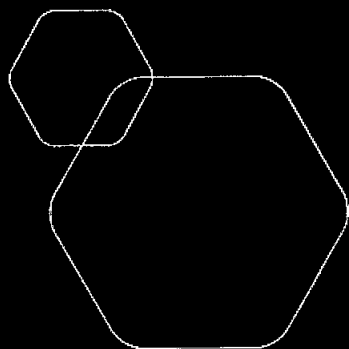
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 31. mai 2024*

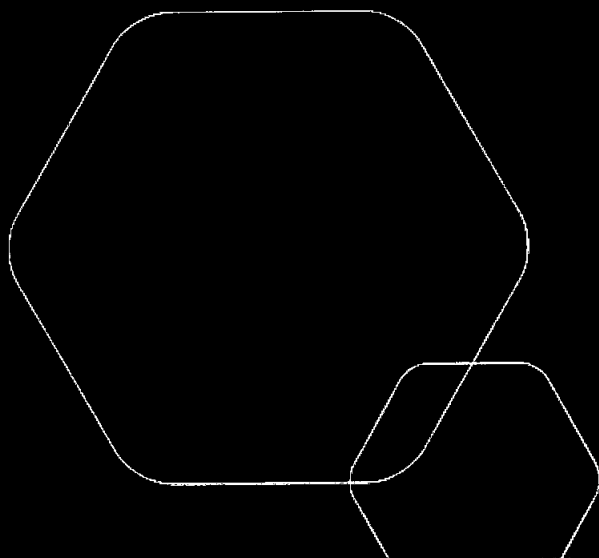
## Revisjon Sør AS

  
Marius Skår Wessman  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2023**  
**Gyldenløve 13 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 417 389



## RESULTATREGNSKAP

GYLDENLØVE 13 AS

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		33 629	28 239
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 629</b>	<b>28 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 629</b>	<b>-28 239</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 035 828	761 844
Annen finansinntekt		4 013	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	29 541
Annen rentekostnad	3	1 006 212	704 064
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>33 629</b>	<b>28 239</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
		0	0
Skattekostnad	4	0	0
<b>Årsresultat</b>	5	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



**BALANSE**

**GYLDENLØVE 13 AS**

	Note	2023	2022
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6, 7	22 258 945	22 258 945
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 258 945</b>	<b>22 258 945</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 258 945</b>	<b>22 258 945</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		675	0
Konsernfordringer		1 035 828	761 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 036 503</b>	<b>761 844</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		465	2 501
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 036 968</b>	<b>764 345</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 295 913</b>	<b>23 023 290</b>




**BALANSE**

**GYLDENLØVE 13 AS**

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	16 832 377	17 026 684
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 832 377</b>	<b>19 526 684</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 500	11 250
Konserngjeld		4 311 992	3 324 586
Annen kortsiktig gjeld		118 044	130 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 433 536</b>	<b>3 466 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 265 913</b>	<b>22 993 290</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 295 913</b>	<b>23 023 290</b>

Kristiansand, 31.05.2024  
Styret i Gyldenløve 13 AS

  
Per Arne Kjøstvedt  
styreleder

  
Rune Iversen  
styremedlem

  
Arild Skeie  
styremedlem/daglig leder

  
Kenneth Torp Skeie  
styremedlem



GYLDENLØVE 13 AS

923 417 389

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## SIKRING

Selskapet benytter sikringsinstrument for å sikre fremtidige rentekostnader. Kontantstrømsikringen reflekteres ved at verdiendringen på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

## Note 2 Lønnskostnader

Gyldenløve 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

GYLDENLØVE 13 AS

SIDE 5



GYLDENLØVE 13 AS

923 417 389

## Note 3 Sikring ved bruk av renteswap

Selskapet har inngått en renteswapavtale med bank på deler av selskapets langsiktige lån. Avtalene forfaller senest i mai 2026.

Den inngåtte sikringsavtalen er en kontantstrømsikring og reflekteres ved at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-227 882	-167 606
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	227 882	167 606
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	30 000
Årets resultat		0	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

GYLDENLØVE 13 AS

SIDE 6



**GYLDENLØVE 13 AS** 923 417 389

## Note 6 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
<b>DATTERSELSKAP</b>					
Gygt 13 AS	Kristiansand	100,0%	22 258 945	22 259 684	892 407
<b>Sum</b>			<b>22 258 945</b>	<b>22 259 684</b>	<b>892 407</b>

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 881 960	13 156 504
<b>Sum</b>	<b>11 881 960</b>	<b>13 156 504</b>
Gjeld sikret ved pant	16 832 377	17 026 684

Det er stilt pant i datterselskapets eiendom.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GYLDENLØVE 13 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oksøy Eiendom AS	300	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsern med Oksøy Eiendom AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Oksøy Eiendom AS. Adressen er Henrik Wergelandsgate 29 2. etg, 4612 Kristiansand