



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 696 382
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØRHELLET KS4
Forretningsadresse: c/o Viden forvaltning
Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: POWERCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		130 088	
Sum inntekter		130 088	
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	3 500	
Forretningsførerhonorar		6 336	
Revisjonshonorar	1		
Vaktmester		11 250	
Drift og vedlikehold	2	18 737	
TV, internett o.l.		27 720	
Forsikring		61 155	
Andre kostnader		13 860	
Sum kostnader		142 559	
Driftsresultat		-12 471	
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		-1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 472	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 472	0
Årsresultat	4	-12 472	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 472	
Totalresultat		-12 472	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-12 472	
Sum overføringer og disponeringer		-12 472	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 537	
Andre kortsiktige fordringer		88 298	
Sum fordringer		89 835	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 577	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 577	
Sum omløpsmidler		262 412	0
SUM EIENDELER		262 412	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		207 191	
Sum opptjent egenkapital		207 191	
Sum egenkapital	3	207 191	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 221	
Sum kortsiktig gjeld		55 221	
Sum gjeld		55 221	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 412	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560091

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 696 382
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØRHELLET KS4
Forretningsadresse: c/o Viden forvaltning
Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: POWERCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 895 696 382
SAMEIET SØRHELLET KS4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		130 088	
Sum inntekter		130 088	
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	3 500	
Forretningsførerhonorar		6 336	
Revisjonshonorar	1		
Vaktmester		11 250	
Drift og vedlikehold	2	18 737	
TV, internett o.l.		27 720	
Forsikring		61 155	
Andre kostnader		13 860	
Sum kostnader		142 559	
Driftsresultat		-12 471	
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		-1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 472	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 472	0
Årsresultat	4	-12 472	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 472	
Totalresultat		-12 472	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-12 472	
Sum overføringer og disponeringer		-12 472	



Organisasjonsnr: 895 696 382
SAMEIET SØRHELLET KS4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 537	
Andre kortsiktige fordringer		88 298	
Sum fordringer		89 835	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		172 577	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 577	
Sum omløpsmidler		262 412	0
SUM EIENDELER		262 412	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		207 191	
Sum opptjent egenkapital		207 191	
Sum egenkapital	3	207 191	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 221	
Sum kortsiktig gjeld		55 221	
Sum gjeld		55 221	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 412	0



Organisasjonsnr: 895 696 382
SAMEIET SØRHELLET KS4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Torkel Rødde
2023-03-03

 BankID Signing
Maria A Santos Osmundsen
2023-03-05



Årsregnskap 2022

Sameiet Sørhellet Ks4

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 895 696 382



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET SØRHELLET KS4

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2022	Budsjett 2023
Innbetalt felleskostnad		130 088	152 892
Sum driftsinntekter		130 088	152 892
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	3 500	0
Forretningsførerhonorar		6 336	18 996
Vaktmester		11 250	0
Drift og vedlikehold	2	18 737	38 796
TV, internett o.l.		27 720	22 572
Forsikring		61 155	65 520
Andre kostnader		13 860	0
Sum driftskostnader		142 559	145 884
Driftsresultat		-12 471	7 008
FINANSPOSTER			
Annen rentekostnad		1	0
Resultat av finansposter		-1	0
Årsresultat	4	-12 472	7 008
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-12 472	7 008
Sum overføringer		-12 472	7 008



BALANSE

SAMEIET SØRHELLET KS4

EIENDELER	Note	2022
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		1 537
Andre kortsiktige fordringer		88 298
Sum fordringer		89 835
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 577
Sum omløpsmidler		262 412
Sum eiendeler		262 412
EGENKAPITAL OG GJELD		
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		207 191
Sum opptjent egenkapital		207 191
Sum egenkapital	3	207 191
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		55 221
Sum kortsiktig gjeld		55 221
Sum gjeld		55 221
Sum egenkapital og gjeld		262 412

Stavanger, 03.03.2023
Styret i Sameiet Sørhellet Ks4

Torkel Rødde
styreleder

Christer Seljeskog
styremedlem

Maria Adelaide Santos Osmundsen
styremedlem

Aina Sveinsvoll
styremedlem

Camilla Johansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, årsverk og revisjon.

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	3 500	0
Sum	3 500	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk og har ingen pensjonsforpliktelser.

Selskapets kostnader til revisjon utgjør kr. 0

Note 2 Drift og vedlikehold

	2022	2021
Renhold	5 237	0
Reparasjon og vedlikehold	13 500	0
Sum driftskostnader	18 737	0

Note 3 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2021	219 663
Årets resultat	-12 472
Pr 31.12.2022	207 191

Note 4 Disponible midler

	2022
Disponible midler	
Resultat	-12 472
Endring disponible midler	-12 472
Omløpsmidler	262 412
Kortsiktig gjeld	55 221
Sum	207 191