



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	889 253 312
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HPD INVEST AS
Forretningsadresse:	Gamlevegen 12 6015 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Petter Drønnen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	99 008	97 376
Sum kostnader		99 008	97 376
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 008</b>	<b>-97 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 739	19 266
Annen finansinntekt		26 754 454	6 021 317
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	4 581 183	30 439
Sum finansinntekter		31 407 375	6 071 023
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	335 147	8 634 181
Annen rentekostnad		243	7
Annen finanskostnad		1 047 348	435 686
Sum finanskostnader		1 382 738	9 069 874
<b>Netto finans</b>		<b>30 024 637</b>	<b>-2 998 851</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4, 5	<b>29 925 629</b>	<b>-3 096 227</b>
Skattekostnad		157 413	0
<b>Årsresultat</b>		<b>29 768 216</b>	<b>-3 096 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		29 768 216	-3 096 227
Sum overføringer og disponeringer		29 768 216	-3 096 227



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	8 155 915	8 155 915
Sum finansielle anleggsmidler		8 155 915	8 155 915
Sum anleggsmidler		8 155 915	8 155 915
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	24 288 732	88 880
Konsernfordringer	6	2 079 867	2 079 867
Sum fordringer		26 368 599	2 168 747
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	42 425 029	35 456 173
Andre finansielle instrumenter	3	284 008	677 123
Sum investeringer		42 709 037	36 133 296
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 114 355	1 432 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 114 355	1 432 501
Sum omløpsmidler		70 191 992	39 734 544
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 347 907</b>	<b>47 890 459</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	2 300 000	2 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	52 173 695	22 405 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 173 695</b>	<b>22 405 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 673 695</b>	<b>24 905 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	23 488 556	22 977 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 488 556</b>	<b>22 977 885</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 488 556</b>	<b>22 977 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 199	-1 477
Betalbar skatt	4	157 413	0
Annen kortsiktig gjeld		32 442	8 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 655</b>	<b>7 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 674 212</b>	<b>22 984 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 347 907</b>	<b>47 890 459</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 709136

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 253 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HPD INVEST AS  
Forretningsadresse: Gamlevegen 12  
6015 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Drønnen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 253 312  
HPD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	99 008	97 376
Sum kostnader		99 008	97 376
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 008</b>	<b>-97 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 739	19 266
Annen finansinntekt		26 754 454	6 021 317
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	4 581 183	30 439
Sum finansinntekter		31 407 375	6 071 023
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	335 147	8 634 181
Annen rentekostnad		243	7
Annen finanskostnad		1 047 348	435 686
Sum finanskostnader		1 382 738	9 069 874
<b>Netto finans</b>		<b>30 024 637</b>	<b>-2 998 851</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>4, 5</b>	<b>29 925 629</b>	<b>-3 096 227</b>
Skattekostnad		157 413	0
<b>Årsresultat</b>		<b>29 768 216</b>	<b>-3 096 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		29 768 216	-3 096 227
Sum overføringer og disponeringer		29 768 216	-3 096 227



Organisasjonsnr: 889 253 312  
HPD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 6		8 155 915	8 155 915
Sum finansielle anleggsmidler		8 155 915	8 155 915
Sum anleggsmidler		8 155 915	8 155 915
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	6	24 288 732	88 880
Konsernfordringer			
	6	2 079 867	2 079 867
Sum fordringer		26 368 599	2 168 747
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	3	42 425 029	35 456 173
Andre finansielle instrumenter			
	3	284 008	677 123
Sum investeringer		42 709 037	36 133 296
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 114 355	1 432 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 114 355	1 432 501
Sum omløpsmidler		70 191 992	39 734 544
SUM EIENDELER		78 347 907	47 890 459
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	2 300 000	2 300 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	52 173 695	22 405 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 173 695</b>	<b>22 405 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 673 695</b>	<b>24 905 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	23 488 556	22 977 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 488 556</b>	<b>22 977 885</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 488 556</b>	<b>22 977 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 199	-1 477
Betalbar skatt	4	157 413	0
Annen kortsiktig gjeld		32 442	8 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 655</b>	<b>7 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 674 212</b>	<b>22 984 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 347 907</b>	<b>47 890 459</b>



Organisasjonsnr: 889 253 312  
HPD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og enrding i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netoogrunnlaget. Kontantstrømoppstilling Kontantstrømoppstilling utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note  
3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
<u>Makredsbaserte aksjer og verdipapirer</u>	<u>42709037.00</u>	<u>4246036.00</u>
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	<u>42709037.00</u>	<u>4246036.00</u>

Mer om finansielle instrumenter

Netto verdiøkning av finansielle instrumenter er kr. 4 246 036.

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



HPD INVEST AS  
889 253 312

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	-99 008	-97 376
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-99 008</b>	<b>-97 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 008</b>	<b>-97 376</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		71 739	19 266
Annen finansinntekt		26 754 454	6 021 317
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	4 581 183	30 439
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 407 375</b>	<b>6 071 023</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	-335 147	-8 634 181
Annen rentekostnad		-243	-7
Annen finanskostnad		-1 047 348	-435 686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 382 738</b>	<b>-9 069 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 024 637</b>	<b>-2 998 851</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4, 5	<b>29 925 629</b>	<b>-3 096 227</b>
Skattekostnad		-157 413	0
<b>Årsresultat</b>		<b>29 768 216</b>	<b>-3 096 227</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		29 768 216	-3 096 227
<b>Sum overføringer</b>		<b>29 768 216</b>	<b>-3 096 227</b>



HPD INVEST AS  
889 253 312

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	8 155 915	8 155 915
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 155 915</b>	<b>8 155 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 155 915</b>	<b>8 155 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6	2 079 867	2 079 867
Andre kortsiktige fordringer	6	24 288 732	88 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 368 599</b>	<b>2 168 747</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	42 425 029	35 456 173
Andre finansielle instrumenter	3	284 008	677 123
<b>Sum investeringer</b>		<b>42 709 037</b>	<b>36 133 296</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 114 355	1 432 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 114 355</b>	<b>1 432 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 191 992</b>	<b>39 734 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 347 907</b>	<b>47 890 459</b>



HPD INVEST AS  
889 253 312

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	2 300 000	2 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	52 173 695	22 405 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 173 695</b>	<b>22 405 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 673 695</b>	<b>24 905 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	23 488 556	22 977 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 488 556</b>	<b>22 977 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 199	-1 477
Betalbar skatt	4	157 413	0
Annen kortsiktig gjeld		32 442	8 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 655</b>	<b>7 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 674 212</b>	<b>22 984 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 347 907</b>	<b>47 890 459</b>

Ålesund, 30.06.2024

Hans Petter Drønnen  
styrets leder



HPD INVEST AS  
889 253 312

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netoogrunnlaget.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HPD INVEST AS  
889 253 312

## Note 2 - Revisjon

	2023	2022
Revisjon	41 875	40 125
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>41 875</b>	<b>40 125</b>

## Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Makredsbaserte aksjer og verdipapirer	42 709 037	4 246 036

### Mer om finansielle instrumenter

Netto verdøkning av finansielle instrumenter er kr. 4 246 036.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	157 413	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>157 413</b>	<b>0</b>

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	29 925 629	-3 096 227
Permanente forskjeller	-29 163 368	3 180 207
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-46 749	-83 981
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>715 512</b>	<b>-1</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	157 413	0
Sum betalbar skatt i balansen	157 413	0

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-46 749	0	-46 749
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-46 749</b>	<b>0</b>	<b>-46 749</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	46 749	0	46 749
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

## Note 6 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Sted	Eier- /stemmeandel	Selskapets Egenkapital 31.12.23	Selskapets Resultat	Bokført verdi
--------------	------	-----------------------	------------------------------------	------------------------	------------------



## HPD INVEST AS 889 253 312

				<b>31.12.23</b>		<b>31.12.23</b>	
Skarbøvika Tankanlegg AS	Ålesund	100%	20 174 381	3 052 895	8 105	915	
HPD Eiendom AS	Ålesund	100%	466 067	3 204	50 000		
<b>Sum</b>			<b>39 102 158</b>	<b>-1 970 748</b>	<b>8 155</b>	<b>915</b>	

### Mellomværende i konsern:

Gjeld til Skarbøvika Tankanlegg AS pr 31.12.23 utgjør kr. 23 488 556. Gjelden er ikke renteberegnet. Mellomværende gjøres opp pr 31.12.23 ved utbytteavsetning.

Fordring på HPD Eiendom AS pr 31.12.23 utgjør kr. 2 079 867. Fordringen er ikke renteberegnet.

### Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	200 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hans Petter Drønne	1	100,00	Ordinære

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	2 300 000	22 405 478	24 905 478
Årsresultat	0	0	29 768 216	29 768 216
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>2 300 000</b>	<b>52 173 695</b>	<b>54 673 695</b>



HPD INVEST AS  
889 253 312

## Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	29 925 629	-3 096 227
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	181 438	0
+ Nedskrivning anleggsmidler	1 439 911	0
+/- Endring i leverandørgjeld	-2 722	-8 368
+/- Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	-8 180 129	3 948 618
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-24 175 983	-70 897
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-811 856	773 127
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	16 961	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-16 961	0
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	510 671	18 573
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	510 671	18 573
= Netto endring i kontanter mv	-318 145	791 699
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	1 432 501	640 802
= Kontantbeholdning ved årets utgang	1 114 356	1 432 501
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	1 114 355	1 432 501
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	1 114 355	1 432 501



## Konsernregnskap 2023

### Hpd Invest AS - Konsernet

Org.nr. 889 253 312

**Innhold:**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Kontantstrøm

Revisjonsberetning

Addo Sign identifikasjonsnummer: 17a5b055-4eae-4c8f-9224-1150966f8344



## Resultatregnskap

Hpd Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		488 029 455	571 638 597
Annen driftsinntekt		0	1 428 334
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>488 029 455</b>	<b>573 066 931</b>
Varekostnad		481 252 354	556 666 697
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 093 566	3 978 528
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	772 452	774 767
Annen driftskostnad	5	-1 188 558	8 774 273
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>483 929 813</b>	<b>570 194 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 099 641</b>	<b>2 872 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		251 782	418 642
Annen finansinntekt		3 337 383	6 094 656
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	4 598 246	30 439
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	336 631	8 663 355
Annen rentekostnad		466 206	154 580
Annen finanskostnad		1 085 093	475 313
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 299 481</b>	<b>-2 749 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 399 122</b>	<b>123 155</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 063 363	730 716
<b>Ordinært resultat</b>		<b>9 335 759</b>	<b>-607 561</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>9 335 759</b>	<b>-607 561</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 335 759	-607 561
<b>Sum disponert</b>		<b>9 335 759</b>	<b>-607 561</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 17a5b055-4eae-4c8f-9224-1150966f8344



### Balanse Hpd Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	741 026	1 472 301
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>741 026</b>	<b>1 472 301</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 483 378	7 772 190
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 808 800	2 273 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 292 178</b>	<b>10 045 290</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 033 204</b>	<b>11 517 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8	6 492 688	6 642 372
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	51 524 099	40 004 216
Andre kortsiktige fordringer		1 410 984	166 030
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 935 083</b>	<b>40 170 245</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	43 124 038	36 549 780
<b>Sum investeringer</b>		<b>43 124 038</b>	<b>36 549 780</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	4 136 113	14 219 266
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 687 921</b>	<b>97 581 663</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>116 721 125</b>	<b>109 099 254</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 17a5b055-4eae-4c8f-9224-1150966f8344



## Balanse

Hpd Invest AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	200 000	200 000
Overkurs	12	2 300 000	2 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	64 658 228	55 322 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 658 228</b>	<b>55 322 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>67 158 228</b>	<b>57 822 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 500 367	3 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 367</b>	<b>3 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 812 300	41 927 949
Betalbar skatt	7	332 088	2 062 394
Skyldig offentlige avgifter		2 421 362	2 862 422
Annen kortsiktig gjeld		496 779	674 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 062 529</b>	<b>47 526 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 562 896</b>	<b>51 276 785</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>116 721 125</b>	<b>109 099 254</b>

Ålesund, 30.06.2024  
Styret i Hpd Invest AS

Hans Petter Drønnen  
styreleder

Addo Sign identifikasjonsnummer: 17a5b055-4eae-4c8f-9224-1150966f8344



## Indirekte kontantstrøm

Hpd Invest AS

Kontantstrømoppstilling (NRS - Indirekte modell)

NRS Indirekte metode

	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		10 399 122	123 155
Periodens betalte skatt		2 062 394	1 348 161
Ordinære avskrivninger		772 452	774 767
Endring i varelager		149 684	-1 404 434
Endring i kundefordringer		-11 519 883	-7 376 350
Endring i leverandørgjeld		884 351	2 575 437
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		-6 574 258	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-1 863 255	-393 150
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-9 814 181</b>	<b>-7 048 736</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		19 340	792 655
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	3 977 792
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-19 340</b>	<b>3 185 137</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		249 633	250 444
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-249 633</b>	<b>-250 444</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-10 083 154	-4 114 043
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		14 219 266	18 333 309
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>4 136 113</b>	<b>14 219 266</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 17a5b055-4eae-4c8f-9224-1150966f8344



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

## Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet HPD Invest AS, datterselskap Skarbøvika Tankanlegg AS og datterselskap HPD Eiendom AS. Datterselskapene er heleid av HPD Invest AS og er i stand til å utøve faktisk kontroll.

Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

## Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Kontantstrømsoppstilling

Kontantstrømsoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverterest til kjente kontantbeløp og med forfalldato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

## Note 2 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	326 220	0
Pensjonsutgifter	10 894	0
Annen godtgjørelse	0	0

## Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 588 722	3 404 016
Arbeidsgiveravgift	374 815	455 320
Andre relaterte ytelser	130 029	119 193
<b>Sum</b>	<b>3 093 566</b>	<b>3 978 528</b>

Foretaket har sysselsatt 4 årsverk i regnskapsåret.

## Note 4 - Varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom		Tankanlegg	Driftsløsøre og biler	Sum
	Tomter				
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 200 000	2 976 249	2 765 613	3 578 283	13 520 145
Tilgang i året	0	0	0	19 340	19 340
Avgang i året	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>4 200 000</b>	<b>2 976 249</b>	<b>2 765 613</b>	<b>3 597 623</b>	<b>13 520 145</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2023	0	-777 258	-581 979	-2 115 617	-3 474 854
Akkumulerte avskr. 31.12.2023	0	-938 070	-761 279	-2 547 958	-4 247 307
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>4 200 000</b>	<b>2 038 179</b>	<b>2 004 334</b>	<b>1 049 665</b>	<b>9 292 178</b>
Årets avskrivninger	0	-160 812	-179 300	-432 340	-772 452
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	10 - 20 år	5 - 20 år	3 - 7 år	

Addo Sign identifikasjonsnummer: 17a5b055-4eae-4c8f-9224-1150966f8344



## Note 5 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 utgjør kr. 150 125. Kostnad for annen bistand utgjør kr. 4 500.

## Note 6 - Aksjer og finansielle instrumenter

Spesifikasjon	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Markedsbaserte aksjer og verdipapir	42 709 037	4 246 036
Grunnfondbevis Sparebanken Møre	415 000	-1 484
<b>Sum</b>	<b>43 124 038</b>	<b>4 244 552</b>

Finansielle instrumenter er bokført til virkelig verdi.

## Note 7 - Skatt

Arets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	332 088	2 062 394	
Endring i utsatt skatt	731 275	-1 331 678	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 063 363</b>	<b>730 716</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	10 399 122	123 155	
+/- Permanente forskjeller	-5 598 633	3 206 308	
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 244 252	6 129 037	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-46 749	-83 981	
<b>Arets skattegrunnlag</b>	<b>1 509 488</b>	<b>9 374 519</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	332 088	2 062 394	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>332 088</b>	<b>2 062 394</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-703 878	-425 592	278 286
Omløpsmidler	-2 963 418	-6 463 318	-3 499 900
Gevinst- og tapskonto	-90 554	-113 192	-22 638
<b>Sum</b>	<b>-3 757 850</b>	<b>-7 002 102</b>	<b>-3 244 252</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	389 551	309 822	-79 729
<b>Sum</b>	<b>-3 368 299</b>	<b>-6 692 280</b>	<b>-3 323 981</b>
<b>Utsatt skattefordel 22%</b>	<b>-741 026</b>	<b>-1 472 301</b>	<b>-731 275</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 17a5b055-4eae-4c8f-9224-1150966f8344



## Note 8 - Varer

Varebeholdninger	2023	2022
Lager av innkjøpte varer	6 492 688	6 642 372
<b>Sum</b>	<b>6 492 688</b>	<b>6 642 372</b>

Varelager er verdsett til laveste verdi av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 9 - Kundefordringer

Spesifikasjon av kundefordringer	2023	2022
Kundefordringer pålydende	54 524 099	46 504 216
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-3 000 000	-6 500 000
<b>Netto oppført kundefordringer</b>	<b>51 524 099</b>	<b>40 004 216</b>

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med usikre fordringer.

## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr. 101 440. Skyldig skattetrekk er kr. 152 584.

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	200 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>200 000</b>

Aksjonærer	Ordinære	Eierandel	Aksjeklasse
Hans Petter Drønnen (daglig leder / styrets leder)	1	100 %	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100%</b>	

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2022	200 000	2 300 000	55 322 469	57 822 469
Årets resultat	0	0	9 335 759	9 335 759
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>2 300 000</b>	<b>64 658 227</b>	<b>67 158 228</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 17a5b055-4eae-4c8f-9224-1150966f8344



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.  
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.  
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

 bankID



**Hans Petter Drønnen**  
Styrets leder/Daglig leder  
9578-5993-4-3271189

2024-07-30 09:23:24Z

## Dokumenter i transaksjonen

28273\_1a\_Årsberetning Hpd Invest.pdf SHA256: b10e643d28d3c0a01b0926cb82ea35302676add957b270318e9a37d32106b8d3

28273\_1a\_Dokumenter til signering Konsernregnskap.pdf SHA256:  
223a877eb568af79f817912b2dd7726a45bda86c4cfbedbcb22cfc7a2c6072d

Addo Sign identifikasjonsnummer: 17a5b055-4eae-4c8f-9224-1150966f8344

## Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



## STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2023 FOR HPD Invest AS KONSERNET

### VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

HPD Invest AS driver salg fra egne lokaler i Gamlevegen 12, gjennom sine datterselskap, Skarbøvika Tankanlegg AS og HPD Eiendom AS. Selskapets forretningskontor ligger i Ålesund kommune.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. I samsvar med regnskapsloven § 3-3a og aksjelovens §3-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Konsernet hadde en omsetning på kr 488 029 455 i 2023 mot kr 573 066 931 i 2022. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2023 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Konsernet oppnådde et overskudd i 2023 på kr 9 335 759 mot et underskudd i 2022 på kr 607 561. Bokført egenkapital pr. 31.12.2023 er på kr 67 158 228 og total balansesum er på kr 116 721 125. Styret er tilfreds med denne utviklingen. Likviditeten ansees som tilfredsstillende.

### FINANSIELL RISIKO

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer eller daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket eller tredjepersoner.

### MARKEDSRISIKO

Selskapet er ikke særlig eksponert for endringer i valutakurser.

### KREDITTRISIKO

Risikoen for tap på utestående er tilstede. Selskapet vurderer løpende sin kundeportefølje og oppfølging av utestående.

### LIKVIDITETSRISIKO

Selskapet vurderer likviditeten som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 17a5b055-4eae-4c8f-9224-1150966f8344



## **ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING**

Arbeidsmiljøet ansees som godt. Sykefraværet har ligget på et tilfredsstillende nivå, omtrent som fjoråret. Det har ikke blitt rapportert om noen alvorlige skader eller ulykker på arbeidsplassen.

I styret sitter det kun en mann. Selskpaet har ingen planlagte eller iverksatte tiltak for ytterligere å fremme likestillingen i selskapet, da dette ikke vil være hensiktsmessig i et selskap av denne størrelsen.

## **YTRE MILJØ**

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp utover det som er normalt for et selskap som driver innenfor denne bransjen.

Ålesund, 30.06.2024

Hans Petter Drønne  
Styrets leder

Addo Sign identifikasjonsnummer: 17a5b055-4eae-4c8f-9224-11509666f8344



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.  
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.  
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

 bankID



**Hans Petter Drønnen**  
Styrets leder/Daglig leder  
9578-5993-4-3271189

2024-07-30 08:59:09Z

## Dokumenter i transaksjonen

28273\_1a\_Årsberetning Hpd Invest.pdf SHA256: b10e643d28d3c0a01b0926cb82ea35302676add957b270318e9a37d32106b8d3

28273\_1a\_Dokumenter til signering Konsernregnskap.pdf SHA256:  
223a877eb568af79f817912b2dd7726a45bda86c4cfbedbcb22cfc7a2c6072d

Addo Sign identifikasjonsnummer: 17a5b055-4eae-4c8f-9224-1150966f8344

## Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



# contabile

Til generalforsamlingen i HPD Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HPD Invest AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 29 768 216 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 9 335 759 . Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## contabile

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 18. juli 2024  
Contabile AS

Oddvar Sandnes  
Statsautorisert revisor



HPD INVEST AS  
889 253 312

## Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	29 925 629	-3 096 227
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	181 438	0
+ Nedskrivning anleggsmidler	1 439 911	0
+/- Endring i leverandørgjeld	-2 722	-8 368
+/- Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	-8 180 129	3 948 618
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-24 175 983	-70 897
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-811 856	773 127
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	16 961	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-16 961	0
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	510 671	18 573
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	510 671	18 573
= Netto endring i kontanter mv	-318 145	791 699
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	1 432 501	640 802
= Kontantbeholdning ved årets utgang	1 114 356	1 432 501
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	1 114 355	1 432 501
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	1 114 355	1 432 501

Addo Sign identifikasjonsnummer: 707c5062-f4f5-4528-8a57-15754cec4d12