



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 825 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL PARKEN AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 568 043	53 321 319
Annen driftsinntekt		5 631	408 993
Sum inntekter		66 573 674	53 730 312
Kostnader			
Varekostnad		25 455 769	18 246 541
Lønnskostnad	1	3 619 314	4 123 018
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	513 445	523 887
Annen driftskostnad		32 477 797	28 388 353
Sum kostnader		62 066 326	51 281 798
Driftsresultat		4 507 348	2 448 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151 284	5 816
Annen finansinntekt		13 784	12 090
Sum finansinntekter		165 067	17 906
Annen rentekostnad		364 901	300 774
Annen finanskostnad		6 805	2 352
Sum finanskostnader		371 706	303 125
Netto finans		-206 639	-285 220
Ordinært resultat før skattekostnad		4 300 709	2 163 294
Skattekostnad på resultat	3	956 980	477 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 343 729	1 686 183
Årsresultat		3 343 729	1 686 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 343 729	1 686 183
Totalresultat		3 343 729	1 686 183



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	3 343 729	1 686 183
Sum overføringer og disponeringer		3 343 729	1 686 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 205 817	2 162 797
Sum immaterielle eiendeler		1 205 817	2 162 797
Varige driftsmidler			
Kunst - Ikke avskrivbare driftsmidler	2	1 475 453	1 475 453
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 184 318	2 697 763
Sum varige driftsmidler		3 659 771	4 173 216
Sum anleggsmidler		4 865 588	6 336 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 005 955	1 053 792
Andre kortsiktige fordringer		1 162 256	864 539
Konsernfordringer	5	2 550 000	2 553 741
Sum fordringer		5 718 211	4 472 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 774 233	2 442 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 774 233	2 442 075
Sum omløpsmidler		9 492 444	6 914 147
SUM EIENDELER		14 358 032	13 250 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4	680	680
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		800 680	800 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 834 756	8 178 485
Sum opptjent egenkapital		-4 834 756	-8 178 485
Sum egenkapital	4	-4 034 076	-7 377 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 000 000	9 562 500
Langsiktig konserngjeld	5		2 560 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 130 244	3 130 244
Sum annen langsiktig gjeld		11 130 244	15 252 744
Sum langsiktig gjeld		11 130 244	15 252 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 853 872	3 517 801
Skyldig offentlige avgifter		203 067	197 766
Annen kortsiktig gjeld		4 204 925	1 659 654
Sum kortsiktig gjeld		7 261 864	5 375 221
Sum gjeld		18 392 108	20 627 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 358 032	13 250 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607665

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 825 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL PARKEN AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 919 825 170
HOTEL PARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 568 043	53 321 319
Annen driftsinntekt		5 631	408 993
Sum inntekter		66 573 674	53 730 312
Kostnader			
Varekostnad		25 455 769	18 246 541
Lønnskostnad	1	3 619 314	4 123 018
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	513 445	523 887
Annen driftskostnad		32 477 797	28 388 353
Sum kostnader		62 066 326	51 281 798
Driftsresultat		4 507 348	2 448 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151 284	5 816
Annen finansinntekt		13 784	12 090
Sum finansinntekter		165 067	17 906
Annen rentekostnad		364 901	300 774
Annen finanskostnad		6 805	2 352
Sum finanskostnader		371 706	303 125
Netto finans		-206 639	-285 220
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	956 980	477 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 343 729	1 686 183
Årsresultat		3 343 729	1 686 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 343 729	1 686 183
Totalresultat		3 343 729	1 686 183
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	3 343 729	1 686 183
Sum overføringer og disponeringer		3 343 729	1 686 183



Organisasjonsnr: 919 825 170
HOTEL PARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 205 817	2 162 797
Sum immaterielle eiendeler		1 205 817	2 162 797
Varige driftsmidler			
Kunst - Ikke avskrivbare driftsmidler	2	1 475 453	1 475 453
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2 184 318	2 697 763
Sum varige driftsmidler		3 659 771	4 173 216
Sum anleggsmidler		4 865 588	6 336 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 005 955	1 053 792
Andre kortsiktige fordringer		1 162 256	864 539
Konsernfordringer	5	2 550 000	2 553 741
Sum fordringer		5 718 211	4 472 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 774 233	2 442 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 774 233	2 442 075
Sum omløpsmidler		9 492 444	6 914 147
SUM EIENDELER		14 358 032	13 250 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	800 000	800 000
Overkurs	4	680	680
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		800 680	800 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 834 756	8 178 485



Sum opptjent egenkapital		-4 834 756	-8 178 485
Sum egenkapital	4	-4 034 076	-7 377 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 000 000	9 562 500
Langsiktig konserngjeld	5		2 560 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 130 244	3 130 244
Sum annen langsiktig gjeld		11 130 244	15 252 744
Sum langsiktig gjeld		11 130 244	15 252 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 853 872	3 517 801
Skyldig offentlige avgifter		203 067	197 766
Annen kortsiktig gjeld		4 204 925	1 659 654
Sum kortsiktig gjeld		7 261 864	5 375 221
Sum gjeld		18 392 108	20 627 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 358 032	13 250 161



Organisasjonsnr: 919 825 170
HOTEL PARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hotel Parken AS

Resultatregnskap
Balanse

Penneo Dokumentnøkkel: ES6FF-56OYD-MLW11-DD5Z3-GATUA-CD640

Org.nr.: 919 825 170



Resultatregnskap

Hotel Parken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		66 568 043	53 321 319
Annen driftsinntekt		5 631	408 993
Sum driftsinntekter		66 573 674	53 730 312
Varekostnad		25 455 769	18 246 541
Lønnskostnad	1	3 619 314	4 123 018
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	513 445	523 887
Annen driftskostnad		32 477 797	28 388 353
Sum driftskostnader		62 066 326	51 281 798
Driftsresultat		4 507 348	2 448 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151 284	5 816
Annen finansinntekt		13 784	12 090
Annen rentekostnad		364 901	300 774
Annen finanskostnad		6 805	2 352
Resultat av finansposter		-206 639	-285 220
Resultat før skattekostnad		4 300 709	2 163 294
Skattekostnad på resultat	3	956 980	477 111
Årsresultat		3 343 729	1 686 183
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	3 343 729	1 686 183
Sum overføringer		3 343 729	1 686 183

Penneo Dokumentnøkkel: ES6FF-56OYD-MLW11-DD5Z3-GATUA-CD640



Balanse

Hotel Parken AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 205 817	2 162 797
Sum immaterielle eiendeler		1 205 817	2 162 797
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 184 318	2 697 763
Kunst - Ikke avskrivbare driftsmidler	2	1 475 453	1 475 453
Sum varige driftsmidler		3 659 771	4 173 216
Sum anleggsmidler		4 865 588	6 336 013
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 005 955	1 053 792
Andre kortsiktige fordringer		1 162 256	864 539
Konsernfordringer	5	2 550 000	2 553 741
Sum fordringer		5 718 211	4 472 073
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 774 233	2 442 075
Sum omløpsmidler		9 492 444	6 914 147
Sum eiendeler		14 358 032	13 250 161

Penneo Dokumentnøkkel: ES6FF-56OYD-MLW11-DD5Z3-GATUA-CD640



Balanse

Hotel Parken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	800 000	800 000
Overkurs	4	680	680
Sum innskutt egenkapital		800 680	800 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-4 834 756	-8 178 485
Sum opptjent egenkapital		-4 834 756	-8 178 485
Sum egenkapital	4	-4 034 076	-7 377 805
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 000 000	9 562 500
Langsiktig konserngjeld	5	0	2 560 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 130 244	3 130 244
Sum annen langsiktig gjeld		11 130 244	15 252 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 853 872	3 517 801
Skyldig offentlige avgifter		203 067	197 766
Annen kortsiktig gjeld		4 204 925	1 659 654
Sum kortsiktig gjeld		7 261 864	5 375 221
Sum gjeld		18 392 108	20 627 965
Sum egenkapital og gjeld		14 358 032	13 250 161

Penneo Dokumentnøkkel: ES6FF-56OYD-MLW11-DD5Z3-GATUA-CD640



Balanse

Hotel Parken AS
Kristiansand, 30.06.2023
Styret i Hotel Parken AS

Christian Reme
Styremedlem

Øystein Lund
Styremedlem

Terje Lund
Styreleder

Raymond Kirknes
Daglig leder



Hotel Parken AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelse

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Lønnskostnader, utvelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader:	2022	2021
Lønn	2 945 412	3 368 523
Arbeidsgiveravgift	425 492	515 404
Pensjonskostnad	85 737	107 550
Andre lønnsrelaterte kostnader	162 673	131 541
Sum	3 619 314	4 123 018
Antall årsverk	7,0	7,5

Pensjonsforpliktelser:

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets ordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Penneo Dokumentnøkkel: ES6FF-56OYD-MLW11-DD5Z3-GATUA-CD640



Hotel Parken AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.	5 894 828
Tilgang til anskaffelseskost	0
Avgang til anskaffelseskost	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 894 828
Akkumulerte av / nedskrivninger 31.12.	-2 235 057
Balanseført verdi pr. 31.12.	3 659 771
Årets avskrivninger	513 445
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	0-10 år

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	4 300 709	2 163 294
Permanente forskjeller	49 201	5 400
Endring i midlertidige forskjeller	1 119 328	-72 947
Bruk av underskudd til fremføring	-5 469 237	-2 095 747
Årets skattepliktige inntekt	0	0

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	956 980	477 111
Sum skattekostnad	956 980	477 111

Endring utsatt skattefordel

Endring utsatt skatt	-956 980	-477 111
Utsatt skatt konsernbidrag	0	-561 000
Sum endring utsatt skattefordel	-956 980	-1 038 111

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	741 840	875 781	-133 941
Omløpsmidler	-109 388	-24 000	-85 388
Avsetninger	-900 000	0	-900 000
Underskudd til fremføring	-5 213 440	-10 682 675	5 469 235
Netto midlertidige forskjeller	-5 480 988	-9 830 894	4 349 906
Utsatt skattefordel	1 205 817	2 162 797	-956 980
Balanseført utsatt skatt / skattefordel	1 205 817	2 162 797	-956 980

Den utsatte skattefordelen er i sin helhet balanseført i regnskapet for 2022. Balanseføringen er basert på eiernes iverksatte tiltak, de investeringer som gjøres, samt styrets forventning om at selskapet framover vil evne å gå med overskudd.

Perneo Dokumentnøkkel: ES6FF-56OYD-MLW11-DD5Z3-GATUA-CD640



Hotel Parken AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	800 000	680	-8 178 485	-7 377 805
Årets resultat			3 343 729	3 343 729
Egenkapital pr 31.12	800 000	680	-4 834 756	-4 034 076

Note 5 Mellomværende med selskaper i samme konsern mv

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern:	2 550 000	2 553 741
Kundefordringer selskap i samme konsern:	113 707	42 618
Gjeld til selskap i samme konsern:		
Gjeld til K37 Holding AS	0	2 560 000
Gjeld til Favente AS	3 130 244	3 130 244
Leverandørgjeld selskap i samme konsern:	830 244	1 737 033

Note 6 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler:	223 078	268 340

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	800	800 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
K37 Holding AS	1 000	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner med statsgaranti	8 000 000	8 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 562 500
Sum	8 000 000	9 562 500

Det er stillet kausjonsansvar for langsiktig gjeld til kredittinstitusjon.

Note 9 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Selskapets egenkapital er negativ med kr 4 034 076. Årets resultat viser en betydelig forbedring fra året før, og er positivt med kr 3 343 729. Videre drift er avhengig av at den positive trenden fortsetter. Styret følger selskapet nøye, og vurderer løpende tiltak for å forbedre selskapets drift og stilling.

Basert på dette mener styret det er forsvarlig å legge til grunn forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Raymond Kirknes

Daglig leder

På vegne av: Hotel Parken AS

Serienummer: 9578-5995-4-110402

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-07-04 12:31:31 UTC

bankID 

Øystein Lund

Styremedlem

På vegne av: Hotel Parken AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3166617

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-04 13:49:23 UTC

bankID 

Christian Reme

Styremedlem

På vegne av: Hotel Parken AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3154368

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-05 06:08:08 UTC

bankID 

Terje Lund

Styreleder

På vegne av: Hotel Parken AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2719770

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-07-05 07:03:59 UTC

bankID 

Penneo Dokumentnøkkel: ES6FF-56OYD-MLW11-DD5Z3-GATUA-CD640

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Hotel Parken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Parken AS som viser et overskudd på NOK 3 343 729. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: KPT7K-KA1YW-321DH-G71NC-D05UA-V7LYS



Revisors beretning 2022 for Hotel Parken AS

Mandal, 30. juni 2023
RSM Norge AS

Marianne Soteland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KPT7K-KA1YW-321DH-G71NC-D05UA-V7LYS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Soteland

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5993-4-3091063

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-05 12:04:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KPT7K-KA1YW-321DH-G71NC-D05UA-V7LYS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>