



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 980 814
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJØSIDEN BOLIGPARK
Forretningsadresse: Sjøsiden 9
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Mäkitavola
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 249 694	468 212
Sum inntekter		2 249 694	468 212
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	56 754	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	1 527	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 766 631	148 905
Sum kostnader		1 824 912	148 905
Driftsresultat		424 782	319 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	0
Sum finansinntekter		118	0
Netto finans		118	0
Ordinært resultat før skattekostnad		424 900	319 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		424 900	319 307
Årsresultat		424 900	319 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	16 798	0
Sum varige driftsmidler		16 798	0
Sum anleggsmidler		16 798	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 931	181 291
Andre fordringer		19 000	21 598
Sum fordringer		68 931	202 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	807 368	221 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 368	221 829
Sum omløpsmidler		876 299	424 718
SUM EIENDELER		893 097	424 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	744 207	319 307
Sum opptjent egenkapital		744 207	319 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10	744 207	319 307
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 143	105 411
Annen kortsiktig gjeld		21 747	0
Sum kortsiktig gjeld		148 890	105 411
Sum gjeld		148 890	105 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		893 097	424 718



Årsregnskap 2020		Resultatregnskap Sameiet Sjøsiden Boligpark		
Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER				
Innkrevde felleskostnader	1 716 931	421 631	1 729 680	1 729 680
Leieinntekter garasjer	26 400	0	0	26 400
Leieinntekter lokaler	13 650	0	36 500	36 500
Kabel-tv	447 309	46 581	450 636	450 636
Andre driftsinntekter	45 404	0	0	0
SUM INNETEKTER	2 249 694	468 212	2 216 816	2 243 216
DRIFTSKOSTNADER				
Personalkostnader	1 2 754	0	4 000	4 131
Styrehonorar	2 54 000	0	47 000	81 000
Revisjonshonorar	3 11 088	0	10 000	11 500
Andre Honorarer	262	8 269	0	0
Forretningsførersel	101 805	16 967	102 000	105 100
Tilleggstjenester via NOBL	4 11 025	0	18 000	7 000
Løpende kontrakter	5 333 543	5 931	310 000	313 600
Drift/Vedlikeholds kostnader	6 146 979	6 000	135 000	135 000
Vedlikeholdsavsetning	0	0	282 000	282 000
Kabel-tv	450 734	58 460	450 636	450 636
Forsikring	76 185	12 889	77 000	84 700
Renovasjon	218 613	0	0	194 000
Kommunale avgifter	105 079	0	86 000	98 500
Energi, strøm	298 373	40 389	464 800	421 000
Andre driftsutgifter	7 12 945	0	31 500	26 500
Avskrivning driftsmidler	8 1 527	0	0	0
SUM KOSTNADER	1 824 912	148 905	2 017 936	2 214 667
DRIFTSRESULTAT	424 782	319 307	198 880	28 549
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER				
Renteinntekter	118	0	0	0
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER	118	0	0	0
ARSRESULTAT	424 900	319 307	198 880	28 549

Sameiet Sjøsiden Boligpark



Årsregnskap 2020 Balanse 670 Sameiet Sjøsiden Boligpark

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	8	16 798	0
Sum anleggsmidler		16 798	0
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		0	2 265
Forskuddsbetaling Forsikring		19 000	19 333
Kundefordringer		49 931	181 291
Bankinnskudd	9	807 368	221 829
Sum omløpsmidler		876 299	424 718
SUM EIENDELER		893 097	424 718
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fond sparing til fremtidig vedlikehold	10	300 000	18 000
Annen egenkapital		444 207	301 307
Sum egenkapital	10	744 207	319 307
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		21 747	0
Leverandørgjeld		127 143	105 411
Sum kortsiktig gjeld		148 890	105 411
Sum gjeld		148 890	105 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		893 097	424 718

Sted: _____, dato: _____

Jan Erik Måkitavola
Styreleder

Kristin Emilie Nordahl
Styremedlem

Per Anton Danielsen
Styremedlem

Greta Susanne Eng
Styremedlem

Sameiet Sjøsiden Boligpark



Noter 670 Sameiet Sjøsiden Boligpark org.nr 923980814

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 754	0
Sum	2 754	0

Sameiet har ingen ansatte

Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	54 000	0
Sum	54 000	0

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019.

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
6710 REVISJON	11 088	0
Sum	11 088	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Noter 670 Sameiet Sjøsiden Boligpark org.nr 923980814

Note 4 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6605 BEVAR VEDLIKEHOLDSPLAN	0	0
6606 BEVAR HMS	11 025	0
Sum	11 025	0

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6740 VAKTMESTER	127 278	0
6741 RENHOLD	100 401	1 800
6742 SNØRYDDING	50 503	2 633
6743 HEIS	31 798	0
6744 GRØNT	0	0
6750 VAKTHOLD	23 563	1 498
Sum	333 543	5 931

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	0	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	32 895	0
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	37 133	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	76 951	6 000
Sum	146 979	6 000

Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	2 060	0
6892 SCANNING	1 515	0
6940 PORTO	1 650	0
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	6 426	0
8126 GEBYR	1 294	0
Sum	12 945	0

Sameiet Sjøsiden Boligpark



Noter 670 Sameiet Sjøsiden Boligpark org.nr 923980814

Note 8 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Sykelstativ
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	18 325
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 325
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 527
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 798
Årets avskrivninger :	1 527
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	807 368	39 961
1966 FINANSKONTO	0	181 868
Sum	807 368	221 829

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 10 - Egenkapital

	2020	2019
Opptjent egenkapital pr. 01.01	301 307	0
Annen egenkapital	142 900	301 307
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	300 000	18 000
Egenkapital pr. 31.12	744 207	319 307

Fond, avsetning til fremtidig vedlikehold

Beløp som blir avsatt på posten(e) «Avsetning til fremtidig vedlikehold» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sjøsiden Boligpark.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sjøsiden Boligpark

Styreleder	Jan Erik Mäkitavola (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Greta Susanne Eng (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Kristin Emilie Nordahl (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Per Anton Danielsen (sign.)	09.03.2021



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sjøsidens Boligpark

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Sjøsidens Boligparks årsregnskap som viser et overskudd på kr 424 900. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 07A0P-SWQ72-BLCLH-JC5N-ZAFEO-8EYLS



Revisors beretning - 2020
Sameiet Sjasiden Boligpark

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 16. mars 2021
KPMG AS

Ingar Andreassen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 07A0P-SWQ72-BLCLH-JC5N-ZAFEO-8EYLS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingar Andreassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-2052413

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-16 11:33:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: 07A0P-SWQ72-BLCLH-JC5N-ZAFEO-8EYLS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>