



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 823 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM EIENDOM VIOLGT 3B AS
Forretningsadresse: Violgata 3B
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Ove Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 112	57 349
Annen driftsinntekt		1 426 498	1 455 637
Sum inntekter		1 513 610	1 512 986
Kostnader			
Varekostnad		66 562	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	240 500	240 500
Annen driftskostnad		571 206	1 229 322
Sum kostnader		878 268	1 469 822
Driftsresultat		635 341	43 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		583	253
Sum finansinntekter		583	253
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		583	253
Resultat før skattekostnad		635 924	43 416
Skattekostnad	2, 3	139 863	9 551
Årsresultat		496 061	33 865
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		234 000	0
Udekket tap		244 365	33 865
Annen egenkapital		17 696	0
Sum overføringer og disponeringer		496 061	33 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	166 261	155 554
Sum immaterielle eiendeler		166 261	155 554
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 721 500	5 962 000
Sum varige driftsmidler		5 721 500	5 962 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 108 235	498 235
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 108 235	648 235
Sum anleggsmidler		6 995 996	6 765 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		126 180	216 356
Andre kortsiktige fordringer		37 843	96 115
Sum fordringer		164 023	312 471
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 055	247 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 055	247 168
Sum omløpsmidler		296 078	559 639
SUM EIENDELER		7 292 074	7 325 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	17 696	0
Udekket tap	7	0	244 365
Sum opptjent egenkapital		17 696	-244 365
Sum egenkapital		47 696	-214 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 8	6 439 711	7 119 711
Øvrig langsiktig gjeld	8	192 401	228 585
Sum annen langsiktig gjeld		6 632 112	7 348 296
Sum langsiktig gjeld		6 632 112	7 348 296
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3
Leverandørgjeld		35 639	54 416
Betalbar skatt	2, 3	84 570	2 734
Skyldige offentlige avgifter		1 307	0
Kortsiktig konserngjeld		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		190 750	134 344
Sum kortsiktig gjeld		612 266	191 497
Sum gjeld		7 244 378	7 539 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 292 074	7 325 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 643914

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 823 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM EIENDOM VIOLGT 3B AS
Forretningsadresse: Violgata 3B
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Ove Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 997 823 893
TEAM EIENDOM VIOLGT 3B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 112	57 349
Annen driftsinntekt		1 426 498	1 455 637
Sum inntekter		1 513 610	1 512 986
Kostnader			
Varekostnad		66 562	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	240 500	240 500
Annen driftskostnad		571 206	1 229 322
Sum kostnader		878 268	1 469 822
Driftsresultat		635 341	43 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		583	253
Sum finansinntekter		583	253
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		583	253
Resultat før skattekostnad		635 924	43 416
Skattekostnad	2, 3	139 863	9 551
Årsresultat		496 061	33 865
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		234 000	0
Udekket tap		244 365	33 865
Annen egenkapital		17 696	0
Sum overføringer og disponeringer		496 061	33 865



Organisasjonsnr: 997 823 893
TEAM EIENDOM VIOLGT 3B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	166 261	155 554
Sum immaterielle eiendeler		166 261	155 554
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 721 500	5 962 000
Sum varige driftsmidler		5 721 500	5 962 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 108 235	498 235
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 108 235	648 235
Sum anleggsmidler		6 995 996	6 765 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		126 180	216 356
Andre kortsiktige fordringer		37 843	96 115
Sum fordringer		164 023	312 471
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 055	247 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 055	247 168
Sum omløpsmidler		296 078	559 639
SUM EIENDELER		7 292 074	7 325 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	17 696	0
Udekket tap	7	0	244 365
Sum opptjent egenkapital		17 696	-244 365
Sum egenkapital		47 696	-214 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 8	6 439 711	7 119 711
Øvrig langsiktig gjeld	8	192 401	228 585
Sum annen langsiktig gjeld		6 632 112	7 348 296
Sum langsiktig gjeld		6 632 112	7 348 296
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	3
Leverandørgjeld		35 639	54 416
Betalbar skatt	2, 3	84 570	2 734
Skyldige offentlige avgifter		1 307	0
Kortsiktig konserngjeld		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		190 750	134 344
Sum kortsiktig gjeld		612 266	191 497
Sum gjeld		7 244 378	7 539 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 292 074	7 325 428



Organisasjonsnr: 997 823 893
TEAM EIENDOM VIOLGT 3B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10251548.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10251548.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4530048.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5721500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	240500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1108235.00	498235.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	150000.00



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6439711.00	7119711.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1108235.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5721500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Morselskapets bankforbindelse har sikkerhet for sitt engasjement i selskapets eiendomsmasse.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TEAM EIENDOM VIOLGT 3B AS
997823893
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TEAM EIENDOM VIOLGT 3B AS
997 823 893

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		87 112	57 349
Annen driftsinntekt		1 426 498	1 455 637
Sum driftsinntekter		1 513 610	1 512 986
Driftskostnader			
Varekostnad		-66 562	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-240 500	-240 500
Annen driftskostnad		-571 206	-1 229 322
Sum driftskostnader		-878 268	-1 469 822
Driftsresultat		635 341	43 163
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		583	253
Sum finansinntekter		583	253
Netto finans		583	253
Resultat før skattekostnad		635 924	43 416
Skattekostnad	2, 3	-139 863	-9 551
Årsresultat		496 061	33 865
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		234 000	0
Annen egenkapital		17 696	0
Udekket tap		244 365	33 865
Sum overføringer		496 061	33 865



TEAM EIENDOM VIOLGT 3B AS
997 823 893

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	166 261	155 554
Sum immaterielle eiendeler		166 261	155 554
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 721 500	5 962 000
Sum varige driftsmidler		5 721 500	5 962 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 108 235	498 235
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 108 235	648 235
Sum anleggsmidler		6 995 996	6 765 789
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		126 180	216 356
Andre kortsiktige fordringer		37 843	96 115
Sum fordringer		164 023	312 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 055	247 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 055	247 168
Sum omløpsmidler		296 078	559 639
SUM EIENDELER		7 292 074	7 325 428



TEAM EIENDOM VIOLGT 3B AS
997 823 893

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	17 696	0
Udekket tap	7	0	-244 365
Sum opptjent egenkapital		17 696	-244 365
Sum egenkapital		47 696	-214 365
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 8	6 439 711	7 119 711
Øvrig langsiktig gjeld	8	192 401	228 585
Sum annen langsiktig gjeld		6 632 112	7 348 296
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3
Leverandørgjeld		35 639	54 416
Betalbar skatt	2, 3	84 570	2 734
Skyldige offentlige avgifter		1 307	0
Kortsiktig konserngjeld		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		190 750	134 344
Sum kortsiktig gjeld		612 266	191 497
Sum gjeld		7 244 378	7 539 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 292 074	7 325 428

Halden, 06.06.2024

Victor Gjeset
styrets leder / daglig leder



TEAM EIENDOM VIOLGT 3B AS
997 823 893

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 251 548
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 251 548
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 530 048
Balanseført verdi per 31.12.	5 721 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	240 500



TEAM EIENDOM VIOLGT 3B AS
997 823 893

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	150 570	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 707	0
Skattekostnad	139 863	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	635 924	0
Permanente forskjeller	-181	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	48 666	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-300 000	0
Skattepliktig inntekt	384 409	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	150 570	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-66 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	84 570	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-644 095	-679 570	35 475
Omløpsmidler	-62 969	-76 160	13 191
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-707 064	-755 730	48 666
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	707 064	0	707 064
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-755 730	755 730
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-155 554	-166 261	10 707

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 108 235	498 235
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	150 000

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 439 711	7 119 711

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	300 000	0



TEAM EIENDOM VIOLGT 3B AS
997 823 893

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 108 235
---	-----------

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Team Eiendom AS	300	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-244 365	-214 365
Årsresultat	0	251 696	244 365	496 061
- Avgitt konsernbidrag	0	-234 000	0	-234 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	17 696	0	47 696

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 721 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Morselskapets bankforbindelse har sikkerhet for sitt engasjement i selskapets eiendomsmasse.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte revisorer

Rolf-Ove Dahl
Jim Olaussen
Per Olaussen

Walkersgate 10B
1771 HALDEN
Telefon: 69 17 67 05
halden@revisor-team.no

Til generalforsamlingen i
Team Eiendom Violgat 3B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Team Eiendom Violgat 3B AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 496 061. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA

Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Halden, 06.juni 2024

Med vennlig hilsen

RevisorTeam DA

Rolf-Ove Dahl

Statsautorisert revisor