



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 701 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEDSMO EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Furuholtet 11
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 634 776	12 287 360
Sum inntekter		11 634 776	12 287 360
Kostnader			
Varekostnad		2 888 132	3 299 385
Lønnskostnad	6	5 680 820	5 619 426
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 573	12 950
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	1 829 785	2 097 275
Sum kostnader		10 416 310	11 029 035
Driftsresultat		1 218 466	1 258 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 385	50 948
Annen finansinntekt		5	287
Sum finansinntekter		40 390	51 235
Annen rentekostnad		39 678	42 687
Sum finanskostnader		39 678	42 687
Netto finans		712	8 548
Ordinært resultat før skattekostnad		1 219 178	1 266 873
Skattekostnad på ordinært resultat	7	295 759	320 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		923 419	945 956
Årsresultat	4	923 419	945 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		923 419	945 956
Totalresultat		923 419	945 956
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer til/fra annen egenkapital		923 419	945 956
Sum overføringer og disponeringer		923 419	945 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		9 579
Sum immaterielle eiendeler			9 579
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	477 871	
Sum varige driftsmidler		477 871	
Andre fordringer	2		
Sum anleggsmidler		477 871	9 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	196 026	106 353
Andre fordringer		3 481 019	3 928 893
Sum fordringer		3 677 045	4 035 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	459 111	91 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 111	91 961
Sum omløpsmidler		4 136 157	4 127 206
SUM EIENDELER		4 614 028	4 136 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		923 419	946 536
Sum opptjent egenkapital		923 419	946 536
Sum egenkapital	4	1 323 419	1 346 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	9 125	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 125	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		9 125	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 245 947	330 670
Betalbar skatt	7	277 056	320 827
Skyldige offentlige avgifter		454 357	829 619
Annen kortsiktig gjeld		1 304 124	1 309 133
Sum kortsiktig gjeld		3 281 484	2 790 250
Sum gjeld		3 290 609	2 790 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 614 028	4 136 785



Årsregnskap

2017

Skedsmo Eiendomsmegling AS



Resultatregnskap			
Skedsmo Eiendomsmegling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		11 634 776	12 287 360
Sum driftsinntekter		<u>11 634 776</u>	<u>12 287 360</u>
Varekostnad		2 888 132	3 299 385
Lønnskostnad	6	5 680 820	5 619 426
Avskrivninger	1	17 573	12 950
Annen driftskostnad	6	1 829 785	2 097 275
Sum driftskostnader		<u>10 416 310</u>	<u>11 029 035</u>
Driftsresultat		<u>1 218 466</u>	<u>1 258 325</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 385	50 948
Annen finansinntekt		5	287
Annen rentekostnad		39 678	42 687
Resultat av finansposter		<u>712</u>	<u>8 548</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 219 178</u>	<u>1 266 873</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>295 759</u>	<u>320 917</u>
Årsresultat	4	<u>923 419</u>	<u>945 956</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		923 419	945 956
Sum overføringer		<u>923 419</u>	<u>945 956</u>

Skedsmo Eiendomsmegling AS



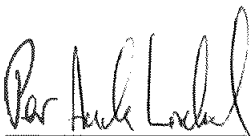
Balanse			
Skedsmo Eiendomsmegling AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	<u>0</u>	<u>9 579</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	<u>477 871</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>477 871</u>	<u>9 579</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	196 026	106 353
Andre kortsiktige fordringer		<u>3 481 019</u>	<u>3 928 893</u>
Sum fordringer		<u>3 677 045</u>	<u>4 035 246</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	3	<u>459 111</u>	<u>91 961</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 136 157</u>	<u>4 127 206</u>
Sum eiendeler		<u>4 614 028</u>	<u>4 136 785</u>

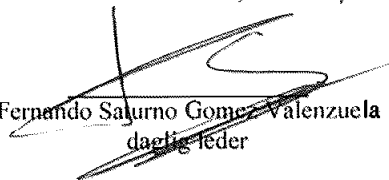
Skedsmo Eiendomsmegling AS




Balanse			
Skedsmo Eiendomsmegling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>923 419</u>	<u>946 536</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 323 419</u>	<u>1 346 536</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	7	<u>9 125</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 245 947	330 670
Betalbar skatt	7	277 056	320 827
Skyldig offentlige avgifter		454 357	829 619
Annen kortsiktig gjeld		1 304 124	1 309 133
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 281 484</u>	<u>2 790 250</u>
Sum gjeld		<u>3 290 609</u>	<u>2 790 250</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 614 028</u>	<u>4 136 785</u>

Skedsmokorset, den 25/4-2018.


Per Anders Lindstad
styreleder


Fernando Saturno Gomez Valenzuela
dæglig leder


Iris-Therese Lynnebakke Asak
styremedlem

Skedsmo Eiendomsmegling AS



Noter 2017

Skedsmo Eiendomsmegling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Klientmidler/-ansvar

Klientmidler/-ansvar er nettoført i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i posten "andre fordringer".

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2017	0
Tilgang kjøpte anleggsmidler	495 444
Anskaffelseskost 31.12.2017	495 444
Årets ordinære avskrivninger	17 573
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2017	17 573
Årets avskrivning og nedskrivning	17 573
Bokført verdi 31.12.2017	477 871
Økonomisk levetid	5 år



Noter 2017

Skedsmo Eiendomsmegling AS

Note 2 Fordringer og gjeld

	2017
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Selskapet har en kreditt på kr 500 000,-. To av eierne er pantstillere. Selskapet har pant i kundefordringer med kr 500 000,- ved Sandes Sparebank.

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 278 945.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	400 000	946 536	1 346 536
Tilleggsutbytte		-946 536	-946 536
Pr 01.01.2017	400 000	0	400 000
Årets resultat		923 419	923 419
Pr 31.12.2017	400 000	923 419	1 323 419

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skedsmo Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,00	400 000
Sum		400	400 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Fernando Gomez	140	35,0
Per Anders Lindstad	140	35,0
June Yvonne Andersen	60	15,0
Iris Asak	40	10,0
Camilla Bråten	20	5,0
Totalt antall aksjer	400	100,0



Noter 2017
Skedsmo Eiendomsmegling AS

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Anders Lindstad	styreleder	140
Fernando Gomez	daglig leder/nestleder	140
Iris-Therese Lynnebakke Asak	styremedlem	40

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor
--

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	4 470 754	4 771 406
Arbeidsgiveravgift	684 735	622 957
Pensjonskostnader	78 061	60 852
Andre ytelser	447 270	164 210
Sum	5 680 820	5 619 426

Selskapet har i 2017 sysselsatt 6 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	
Lønn	521 978	0
Pensjonskostnader	10 439	0
Annen godtgjørelse	1 100	0
Sum	533 517	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør netto kr 34 660,-. Honorar for andre tjenester utgjør netto kr 14 855,-



Noter 2017

Skedsmo Eiendomsmegling AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	277 055	320 827
Endring i utsatt skatt	18 704	90
Skattekostnad ordinært resultat	<u>295 759</u>	<u>320 917</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 219 178	1 266 873
Permanente forskjeller	14 804	15 195
Endring i midlertidige forskjeller	-79 588	1 239
Skattepliktig inntekt	<u>1 154 394</u>	<u>1 283 307</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	277 056	320 827
Sum betalbar skatt i balansen	<u>277 056</u>	<u>320 827</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	36 176	-41 535	-77 711
Fordringer	3 498	1 621	-1 877
Sum	<u>39 674</u>	<u>-39 914</u>	<u>-79 588</u>
Utsatt skatt / skattefordel (23 % / 24 %)	9 125	-9 579	-18 704



Til generalforsamlingen i Skedsmo Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skedsmo Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 923 419. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Nittedalsgt. 20, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00
Telefaks: 63 89 77 77

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 25. april 2018
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Nittedalsgt. 20, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00
Telefaks: 63 89 77 77

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

