



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 709 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINKEN NÆRINGSPARK 2 AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		360	
Sum kostnader		360	
Driftsresultat		-360	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 568	312
Sum finansinntekter		25 568	312
Annen rentekostnad		56	1 466
Annen finanskostnad		1 352	
Sum finanskostnader		1 407	1 466
Netto finans		24 161	-1 154
Ordinært resultat før skattekostnad		23 800	-1 154
Skattekostnad på resultat	2	5 234	-253
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 566	-901
Årsresultat		18 566	-901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 566	-901
Totalresultat		18 566	-901
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	18 566	-901
Sum overføringer og disponeringer		18 566	-901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	18 962 711	
Sum varige driftsmidler		18 962 711	
Sum anleggsmidler		18 962 711	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			6 187 957
Fordringer			
Konsernfordringer		1 232 685	
Sum fordringer		1 232 685	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 852	35 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 852	35 921
Sum omløpsmidler		1 237 537	6 223 878
SUM EIENDELER		20 200 248	6 223 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 357 027	395 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 467 027	505 533
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	18 566	
Sum opptjent egenkapital		18 566	
Sum egenkapital		1 485 593	505 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	386 577	110 152
Sum avsetninger for forpliktelser		386 577	110 152
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	17 601 822	5 563 887
Sum annen langsiktig gjeld		17 601 822	5 563 887
Sum langsiktig gjeld		17 988 399	5 674 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		726 257	44 306
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		726 257	44 306
Sum gjeld		18 714 655	5 718 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 200 248	6 223 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562166

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 709 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINKEN NÆRINGSPARK 2 AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 994 709 321
MINKEN NÆRINGSPARK 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		360	
Sum kostnader		360	
Driftsresultat		-360	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 568	312
Sum finansinntekter		25 568	312
Annen rentekostnad		56	1 466
Annen finanskostnad		1 352	
Sum finanskostnader		1 407	1 466
Netto finans		24 161	-1 154
Ordinært resultat før skattekostnad		23 800	-1 154
Skattekostnad på resultat	2	5 234	-253
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 566	-901
Årsresultat		18 566	-901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 566	-901
Totalresultat		18 566	-901
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	18 566	-901
Sum overføringer og disponeringer		18 566	-901



Organisasjonsnr: 994 709 321
MINKEN NÆRINGS-PARK 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	18 962 711	
--------------	---	------------	--

Sum varige driftsmidler		18 962 711	
-------------------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		18 962 711	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			6 187 957
-----------	--	--	-----------

Fordringer

Konsernfordringer		1 232 685	
-------------------	--	-----------	--

Sum fordringer		1 232 685	
----------------	--	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		4 852	35 921
----	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		4 852	35 921
-----------------------	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		1 237 537	6 223 878
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		20 200 248	6 223 878
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	3	10 000	10 000
----------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	3	1 357 027	395 533
----------------------------	---	-----------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 467 027	505 533
--------------------------	--	-----------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	18 566	
-------------------	---	--------	--

Sum opptjent egenkapital		18 566	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital		1 485 593	505 533
-----------------	--	-----------	---------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	386 577	110 152
Sum avsetninger for forpliktelses		386 577	110 152
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	17 601 822	5 563 887
Sum annen langsiktig gjeld		17 601 822	5 563 887
Sum langsiktig gjeld		17 988 399	5 674 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		726 257	44 306
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		726 257	44 306
Sum gjeld		18 714 655	5 718 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 200 248	6 223 878



Organisasjonsnr: 994 709 321
MINKEN NÆRINGS-PARK 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Minken Næringspark 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr: LTPZL-NV3TF-374EC-8YLOK-4EI-60-818QL

Org.nr.: 994 709 321



Resultatregnskap

Minken Næringspark 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		360	0
Sum driftskostnader		360	0
Driftsresultat		-360	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 568	312
Annen rentekostnad		56	1 466
Annen finanskostnad		1 352	0
Resultat av finansposter		24 161	-1 154
Resultat før skattekostnad		23 800	-1 154
Skattekostnad på resultat	2	5 234	-253
Resultat		18 566	-901
Årsresultat		18 566	-901
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	18 566	-901
Sum overføringer		18 566	-901

Penneo Dokumentnr: LTPZL-NV3TF-374EC-8YLOK-4EI-60-818QL



Balanse

Minken Næringspark 2 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	18 962 711	0
Sum varige driftsmidler		18 962 711	0
Sum anleggsmidler		18 962 711	0
Omløpsmidler			
Egenregiprojekter for salg		0	6 187 957
Konsernfordringer		1 232 685	0
Sum fordringer		1 232 685	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 852	35 921
Sum omløpsmidler		1 237 537	6 223 878
Sum eiendeler		20 200 248	6 223 878

Penneo Dokumentnr: LTPZL-NV3TF-374EC-8YLOK-4EI-60-818QL



Balanse

Minken Næringspark 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 357 027	395 533
Sum innskutt egenkapital		1 467 027	505 533
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	18 566	0
Sum opptjent egenkapital		18 566	0
Sum egenkapital		1 485 593	505 533
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	386 577	110 152
Sum avsetning for forpliktelser		386 577	110 152
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	17 601 822	5 563 887
Sum annen langsiktig gjeld		17 601 822	5 563 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		726 257	44 306
Sum kortsiktig gjeld		726 257	44 306
Sum gjeld		18 714 655	5 718 345
Sum egenkapital og gjeld		20 200 248	6 223 878

Drammen, 21.06.2023
Styret i Minken Næringspark 2 AS

Ola Semb
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	5 234	-253
Skattekostnad ordinært resultat	5 234	-253
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 800	-1 154
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-314 883	-603 842
Mottatt konsernbidrag	1 232 685	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-941 602	0
Skattepliktig inntekt	0	-604 996
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-271 191	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	271 191	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 757 169	0	-1 757 169
Varebeholdning	0	1 442 286	1 442 286
Sum	1 757 169	1 442 286	-314 883
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-941 602	-941 602
Grunnlag for utsatt skatt	1 757 169	500 684	-1 256 485
Utsatt skatt (22 %)	386 577	110 150	-276 427

Penneo Dokumentnr: LTPZL-NV3TF-374EC-8YLOK-4EI60-818QL



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	10 000	395 533	0	505 533
Årets resultat	0	0	0	18 566	18 566
Konsernbidrag mottatt	0	0	961 494	0	961 494
Pr 31.12.2022	100 000	10 000	1 357 027	18 566	1 485 593

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 189 340	4 998 617	6 187 957
Tilgang	0	12 774 754	12 774 754
Anskaffelseskost 31.12	1 189 340	17 773 371	18 962 711
Akk. av-/nedskrivninger 31.12			
Balanseført verdi 31.12	1 189 340	17 773 371	18 962 711

Årets avskrivninger 0 0 0

Avskrivningsplan Avskrives ikke Avskrives ikke

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Minken Næringspark 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tromsøya Eiendomsinvest AS	100	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Det er for mellomværende mellom foretak i samme konsern ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling, og er således klassifisert som langsiktig.

Renter på mellomværende med selskaper i samme konsern er beregnet med normrente + 1 % poeng. Dette er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Semb

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2858674

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-06-21 14:06:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LTPZL-NV3TF-374EC-8YLOK-4E160-818QL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>