



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 720 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKUTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tranbyveien 86
3534 SOKNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Berg Bråtalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		6 927	6 766
Sum kostnader		6 927	6 766
Driftsresultat		-6 927	-6 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		91 761	88 843
Sum finansinntekter		91 761	88 843
Netto finans		91 761	88 843
Ordinært resultat før skattekostnad		84 833	82 077
Skattekostnad på ordinært resultat		18 663	18 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 170	64 020
Årsresultat		66 170	64 020
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 170	64 020
Sum overføringer og disponeringer		66 170	64 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 931 521	1 864 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 931 521	1 864 745
Sum omløpsmidler		1 931 521	1 864 745
SUM EIENDELER		1 931 521	1 864 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		350 000	350 000
Overkurs		221 224	221 224
Sum innskutt egenkapital		571 224	571 224
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 341 634	1 275 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		1 341 634	1 275 464
Sum egenkapital		1 912 858	1 846 688
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		18 663	18 057
Sum kortsiktig gjeld		18 663	18 057
Sum gjeld		18 663	18 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 931 521	1 864 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323022

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 720 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKUTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tranbyveien 86
3534 SOKNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Berg Bråtalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 995 720 485
SKUTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		6 927	6 766
Sum kostnader		6 927	6 766
Driftsresultat		-6 927	-6 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		91 761	88 843
Sum finansinntekter		91 761	88 843
Netto finans		91 761	88 843
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		18 663	18 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 170	64 020
Årsresultat		66 170	64 020
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 170	64 020
Sum overføringer og disponeringer		66 170	64 020



Organisasjonsnr: 995 720 485
SKUTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 0 0
Markedsbaserte aksjer 0 0
Markedsbaserte obligasjoner 0 0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 0 0
Andre finansielle instrumenter 0 0
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 931 521 1 864 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 931 521 1 864 745

Sum omløpsmidler 1 931 521 1 864 745

SUM EIENDELER 1 931 521 1 864 745

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 350 000 350 000
Overkurs 221 224 221 224
Sum innskutt egenkapital 571 224 571 224

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 341 634 1 275 464
Sum opptjent egenkapital 1 341 634 1 275 464

Sum egenkapital 1 912 858 1 846 688

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	18 663	18 057
Sum kortsiktig gjeld	18 663	18 057
Sum gjeld	18 663	18 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 931 521	1 864 745



Organisasjonsnr: 995 720 485
SKUTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]] Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. ===
==== Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. ===
==== Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. ===
==== Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. ===
==== Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. ===
==== Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. ===
==== Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Årsregnskap for 2025
SKUTEN EIENDOM AS
Orgnr: 995720485

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2024	2025
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		6 766	6 927
Driftskostnader		6 766	6 927
Driftsresultat		-6 766	-6 927

Finansinntekter og kostnader

	Note	2024	2025
Annen finansinntekt		88 843	91 761
Finansinntekter		88 843	91 761
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		88 843	91 761

Årsresultat

	Note	2024	2025
Driftsresultat		-6 766	-6 927
Finansinntekter og kostnader		88 843	91 761
Resultat før skattekostnad		82 077	84 833
Skattekostnad		18 057	18 663
Årsresultat		64 020	66 170

Overføringer

	2024	2025
Avsatt til annen egenkapital	64 020	66 170
Sum overføringer	64 020	66 170



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2024	2025
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler

	Note	2024	2025
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 864 745	1 931 521
Omløpsmidler		1 864 745	1 931 521

Eiendeler

	Note	2024	2025
Anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler		1 864 745	1 931 521
Eiendeler		1 864 745	1 931 521

Egenkapital

	Note	2024	2025
Selskapskapital		350 000	350 000
Overkurs		221 224	221 224
Innskutt egenkapital		571 224	571 224
Annen egenkapital		1 275 464	1 341 634
Opptjent egenkapital		1 275 464	1 341 634
Egenkapital		1 846 688	1 912 858



Gjeld

	Note	2024	2025
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt		18 057	18 663
Kortsiktig gjeld		18 057	18 663
Gjeld		18 057	18 663

Egenkapital og gjeld

	Note	2024	2025
Egenkapital		1 846 688	1 912 858
Gjeld		18 057	18 663
Egenkapital og gjeld		1 864 745	1 931 521

Sokna, 26.02.2026
Styret i SKUTEN EIENDOM AS

Egil Berg Bråtalen
Styreleder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2025.