



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 590 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BP GRUPPEN NORGE AS  
Forretningsadresse: Brygga 11  
Tjuvholmen  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar August Wedvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		93 098	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>93 098</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 056 161	5 359 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	184 500	
Annen driftskostnad	2	1 250 945	2 421 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 491 606</b>	<b>7 781 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 398 508</b>	<b>-7 661 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	11 018 981	15 428 615
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	4 000 000	5 497 086
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		322 072	148 085
Annen renteinntekt		397 443	75 541
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 738 496</b>	<b>21 149 327</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	1 617 837	5 931 765
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 987 458	2 699 417
Annen rentekostnad		2 047 237	3 298 043
Annen finanskostnad			250 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 652 532</b>	<b>12 179 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 085 964</b>	<b>8 969 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 687 456</b>	<b>1 308 632</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 172 033	-57 625
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 859 489</b>	<b>1 366 257</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 859 489</b>	<b>1 366 257</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 859 489</b>	<b>1 366 257</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 859 489</b>	<b>1 366 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 859 489	
Overført fra annen egenkapital			-633 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 859 489</b>	<b>1 366 257</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	8	2 915 500	
Utsatt skattefordel	5	1 019 545	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 935 045</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 3	80 034 145	80 034 145
Lån til foretak i samme konsern	7	8 055 955	8 185 204
Investeringer i tilknyttet selskap	1	5 779 646	7 259 268
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	3 303 395	2 841 777
Andre langsiktige fordringer		9 220 099	12 210 248
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>106 393 240</b>	<b>110 530 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 328 285</b>	<b>110 530 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	50 000	
Fordringer på tilknyttet selskap		3 990	
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	11 233 455	143 078
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 287 445</b>	<b>143 078</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 783 217	605 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 783 217</b>	<b>605 999</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		13 070 662	749 077
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>123 398 946</b>	<b>111 279 719</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 736 030	876 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 736 030</b>	<b>876 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 836 030</b>	<b>976 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		152 488
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>152 488</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 936 710	15 936 710
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	100 666 572	89 865 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3	<b>116 603 282</b>	<b>105 802 464</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>116 603 282</b>	<b>105 954 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	60 577	421 043
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		382 164	322 443
Utbytte	7		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 516 893	1 604 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 959 635</b>	<b>4 348 226</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		118 562 917	110 303 179
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>123 398 946</b>	<b>111 279 719</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5, 7, 12	1 301 927 670	1 527 376 540
Annen driftsinntekt	12	376 814	25 275
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 302 304 484</b>	<b>1 527 401 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	7	1 019 253 822	1 199 771 125
Lønnskostnad	13	195 237 573	219 794 553
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	8 556 497	13 010 172
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2		
Annen driftskostnad	2, 13	74 592 117	92 687 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 297 640 009</b>	<b>1 525 263 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 664 475</b>	<b>2 138 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering	3	714 073	-1 196 626
Annen renteinntekt		1 506 022	1 095 030
Annen finansinntekt		1 870	190 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 221 964</b>	<b>88 471</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		12 230	1 114 875
Annen rentekostnad		12 785 664	6 944 591
Annen finanskostnad		102 640	344 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 900 534</b>	<b>8 404 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 678 570</b>	<b>-8 315 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 014 095</b>	<b>-6 177 653</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-848 544	-676 795
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 165 551</b>	<b>-5 500 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 165 551</b>	<b>-5 500 858</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Minoritetsinteresser	9	186 958	291 739
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	9	<b>-5 352 509</b>	<b>-5 792 597</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 352 509</b>	<b>-5 792 597</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle eiendeler	1	53 722 820	49 612 161
Goodwill	1	6 027 767	2 305 911
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 750 587</b>	<b>51 918 072</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	20 047 912	13 198 826
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	1 933 667	2 710 603
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 981 579</b>	<b>15 909 428</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	10 660 930	3 248 087
Investeringer i aksjer og andeler	3, 6	7 924 626	11 089 133
Obligasjoner	6	9 220 099	81 498 166
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 805 655</b>	<b>95 835 386</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 537 820</b>	<b>163 662 887</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 6	304 661 079	300 710 885
Byggeprosjekter i egen regi	4, 6	127 379 127	132 152 290
<b>Sum varer</b>		<b>432 040 206</b>	<b>432 863 175</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6, 7	558 571 361	259 134 396
Andre kortsiktige fordringer	11	37 841 870	75 893 124
<b>Sum fordringer</b>		<b>596 413 231</b>	<b>335 027 520</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	23 451 390	27 637 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 451 390</b>	<b>27 637 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 051 904 828</b>	<b>795 528 652</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 161 442 648</b>	<b>959 191 539</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	114 436 437	119 838 948
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 436 437</b>	<b>119 838 948</b>
Minoritetsinteresser	9	-639 640	-72 978
<b>Sum egenkapital</b>		<b>113 896 797</b>	<b>119 865 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	28 296 056	31 562 946
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 296 056</b>	<b>31 562 946</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	128 526 104	15 936 710
Øvrig langsiktig gjeld	7	80 061 623	102 626 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>208 587 727</b>	<b>118 562 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>236 883 783</b>	<b>150 125 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6	570 190 670	370 785 089
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	41 289 842	149 340 478
Leverandørgjeld		94 223 258	80 996 729
Betalbar skatt	11	12 331 240	13 167 786
Skyldig offentlige avgifter		32 408 205	35 068 416
Utbytte	9	350 000	2 000 000



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld	7	59 868 854	37 841 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>810 662 069</b>	<b>689 199 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 047 545 851</b>	<b>839 325 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 161 442 648</b>	<b>959 191 539</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 428130

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 590 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BP GRUPPEN NORGE AS  
Forretningsadresse: Brygga 11  
Tjuvholmen  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar August Wedvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 590 351  
BP GRUPPEN NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		93 098	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>93 098</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 056 161	5 359 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	184 500	
Annen driftskostnad	2	1 250 945	2 421 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 491 606</b>	<b>7 781 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 398 508</b>	<b>-7 661 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	11 018 981	15 428 615
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	4 000 000	5 497 086
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		322 072	148 085
Annen renteinntekt		397 443	75 541
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 738 496</b>	<b>21 149 327</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	1 617 837	5 931 765
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 987 458	2 699 417
Annen rentekostnad		2 047 237	3 298 043
Annen finanskostnad			250 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 652 532</b>	<b>12 179 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 085 964</b>	<b>8 969 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 172 033	-57 625
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 859 489</b>	<b>1 366 257</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 859 489</b>	<b>1 366 257</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 859 489</b>	<b>1 366 257</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 859 489</b>	<b>1 366 257</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Ordinært utbytte		2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3 859 489	
Overført fra annen egenkapital		-633 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3 859 489</b>	<b>1 366 257</b>



Organisasjonsnr: 971 590 351  
BP GRUPPEN NORGE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	8	2 915 500	
Utsatt skattefordel	5	1 019 545	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 935 045</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>		

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1, 3	80 034 145	80 034 145
Lån til foretak i samme konsern	7	8 055 955	8 185 204
Investeringer i tilknyttet selskap	1	5 779 646	7 259 268
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	3 303 395	2 841 777
Andre langsiktige fordringer		9 220 099	12 210 248
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>106 393 240</b>	<b>110 530 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 328 285</b>	<b>110 530 642</b>

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	50 000	
Fordringer på tilknyttet selskap		3 990	
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	11 233 455	143 078
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 287 445</b>	<b>143 078</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 783 217	605 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 783 217</b>	<b>605 999</b>



Sum omløpsmidler		13 070 662	749 077
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>123 398 946</b>	<b>111 279 719</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 736 030	876 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 736 030</b>	<b>876 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 836 030</b>	<b>976 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		152 488
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>152 488</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 936 710	15 936 710
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	100 666 572	89 865 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>116 603 282</b>	<b>105 802 464</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>116 603 282</b>	<b>105 954 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	60 577	421 043
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		382 164	322 443
Utbytte	7		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 516 893	1 604 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 959 635</b>	<b>4 348 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 562 917</b>	<b>110 303 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>123 398 946</b>	<b>111 279 719</b>



Organisasjonsnr: 971 590 351  
BP GRUPPEN NORGE AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5, 7, 12	1 301 927 670	1 527 376 540
Annen driftsinntekt	12	376 814	25 275
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 302 304 484</b>	<b>1 527 401 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	7	1 019 253 822	1 199 771 125
Lønnskostnad	13	195 237 573	219 794 553
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	8 556 497	13 010 172
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2		
Annen driftskostnad	2, 13	74 592 117	92 687 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 297 640 009</b>	<b>1 525 263 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 664 475</b>	<b>2 138 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering	3	714 073	-1 196 626
Annen renteinntekt		1 506 022	1 095 030
Annen finansinntekt		1 870	190 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 221 964</b>	<b>88 471</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		12 230	1 114 875
Annen rentekostnad		12 785 664	6 944 591
Annen finanskostnad		102 640	344 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 900 534</b>	<b>8 404 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 678 570</b>	<b>-8 315 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-848 544	-676 795
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 165 551</b>	<b>-5 500 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 165 551</b>	<b>-5 500 858</b>
Minoritetsinteresser	9	186 958	291 739
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	9	<b>-5 352 509</b>	<b>-5 792 597</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 352 509</b>	<b>-5 792 597</b>





Organisasjonsnr: 971 590 351  
BP GRUPPEN NORGE AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle eiendeler	1	53 722 820	49 612 161
Goodwill	1	6 027 767	2 305 911
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 750 587</b>	<b>51 918 072</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	20 047 912	13 198 826
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	1 933 667	2 710 603
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 981 579</b>	<b>15 909 428</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	10 660 930	3 248 087
Investeringer i aksjer og andeler	3, 6	7 924 626	11 089 133
Obligasjoner	6	9 220 099	81 498 166
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 805 655</b>	<b>95 835 386</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 537 820</b>	<b>163 662 887</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 6	304 661 079	300 710 885
Byggeprosjekter i egen regi	4, 6	127 379 127	132 152 290
<b>Sum varer</b>		<b>432 040 206</b>	<b>432 863 175</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6, 7	558 571 361	259 134 396
Andre kortsiktige fordringer	11	37 841 870	75 893 124
<b>Sum fordringer</b>		<b>596 413 231</b>	<b>335 027 520</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	23 451 390	27 637 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 451 390</b>	<b>27 637 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 051 904 828</b>	<b>795 528 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 161 442 648</b>	<b>959 191 539</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	114 436 437	119 838 948
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 436 437</b>	<b>119 838 948</b>

Minoritetsinteresser	9	-639 640	-72 978
----------------------	---	----------	---------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>113 896 797</b>	<b>119 865 970</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	11	28 296 056	31 562 946
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>28 296 056</b>	<b>31 562 946</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	128 526 104	15 936 710
Øvrig langsiktig gjeld	7	80 061 623	102 626 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>208 587 727</b>	<b>118 562 997</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>236 883 783</b>	<b>150 125 943</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån	6	570 190 670	370 785 089
---------------	---	-------------	-------------

Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	41 289 842	149 340 478
--------------------------------	------	------------	-------------

Leverandørgjeld		94 223 258	80 996 729
-----------------	--	------------	------------

Betalbar skatt	11	12 331 240	13 167 786
----------------	----	------------	------------

Skyldig offentlige avgifter		32 408 205	35 068 416
-----------------------------	--	------------	------------

Utbytte	9	350 000	2 000 000
---------	---	---------	-----------

Annen kortsiktig gjeld	7	59 868 854	37 841 128
------------------------	---	------------	------------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>810 662 069</b>	<b>689 199 626</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 047 545 851</b>	<b>839 325 569</b>
------------------	--	----------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 161 442 648</b>	<b>959 191 539</b>
---------------------------------	--	----------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 971 590 351  
BP GRUPPEN NORGE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	310.00	100.00	31000.00
B-aksjer	184.00	100.00	18400.00
C-aksjer	506.00	100.00	50600.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wedvik Holding AS	506.00	50.60%	C-aksjer
Gunnar August Wedvik	310.00	31.00%	A-aksjer
Jon Rune Madsen	184.00	18.40%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	2259128.00	156329.00	90083.00

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	100000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	100000.00		

**Note**  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

**Note**



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Note

1

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Bolig Partner AS	100.00%	100.00%	163075435.00	8201103.80
Tomtepartner Norge AS	100.00%	100.00%	29933.00	-11372.70
Utleie Partner AS	100.00%	100.00%	402875.00	-264.26
Økonomipartner Hamar AS	65.00%	65.00%	1437128.00	959018.69
Hytteselskapet Møre AS	40.00%	40.00%	-2297665.00	-329944.80
Kapp Tomteutvikling AS	50.00%	50.00%	-31117.00	-18670.94
Partner Utvikling AS	40.00%	40.00%	-14899.00	-2741.00
Skogen 1 AS	100.00%	100.00%	5429875.00	1491055.17
Garanti Partner AS	100.00%	100.00%	2221396.00	891453.32
Gol Ski Og Fjelltomter AS	50.00%	50.00%	-63612.00	-128516.99
Granrud Prosjektutvikling AS	50.00%	50.00%	2089147.00	893777.15
Gudbrandsdal Tomteutvikling AS	50.00%	50.00%	1581508.00	440340.20
Ut Mot Havet Utvikling AS	50.00%	50.00%	1469581.00	436637.68
Archihus AS	100.00%	100.00%	-1062417.00	-3836698.25
Oppgjørs Partner AS	100.00%	100.00%	1709612.00	538762.45
Nordkisa Utvikling AS	50.00%	50.00%	2189999.00	-19300.68
Mester Tomteutvikling AS	100.00%	100.00%	2079839.00	53477.62
Norhus Kjeden AS	100.00%	100.00%	595719.00	-538321.22
Norhus Norge AS	100.00%	100.00%	-520355.00	-609707.13
Terneveien Panorama AS	50.00%	50.00%	1409292.00	-280509.43
Skalahus AS	100.00%	100.00%	1447390.00	226746.42





Organisasjonsnr: 971 590 351  
BP GRUPPEN NORGE AS


NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN


- alle poster oppgitt i hele tall




 Legally signed by  
Jon Rune Madsen  
04.06.2021


 Legally signed by  
Erik Engan  
04.06.2021

 Legally signed by  
Nils Arne Nordheim  
04.06.2021

 Legally signed by  
Gunnar August Wedvik  
04.06.2021

 Legally signed by  
Line Elise Liland Wedvik  
04.06.2021

 Legally signed by  
Eskild Liland Wedvik  
04.06.2021

 Legally signed by  
Mai Britt Liland Wedvik  
07.06.2021

# Årsregnskap 2020

## BP Gruppen Norge AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Kontantstrøm**

**Org.nr.: 971 590 351**



## Resultatregnskap BP Gruppen Norge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		93 098	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>93 098</b>	<b>120 000</b>
Lønnskostnad	2	5 056 161	5 359 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	184 500	0
Annen driftskostnad	2	1 250 945	2 421 701
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 491 606</b>	<b>7 781 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 398 508</b>	<b>-7 661 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	11 018 981	15 428 615
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	4 000 000	5 497 086
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		322 072	148 085
Annen renteinntekt		397 443	75 541
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	1 617 837	5 931 765
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 987 458	2 699 417
Annen rentekostnad		2 047 237	3 298 043
Annen finanskostnad		0	250 169
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 085 964</b>	<b>8 969 933</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 687 456	1 308 632
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 172 033	-57 625
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 859 489</b>	<b>1 366 257</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>3 859 489</b>	<b>1 366 257</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 859 489	0
Overført fra annen egenkapital		0	633 743
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 859 489</b>	<b>1 366 257</b>



## Balanse BP Gruppen Norge AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	8	2 915 500	0
Utsatt skattefordel	5	1 019 545	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 935 045</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1, 3	80 034 145	80 034 145
Lån til foretak i samme konsern	7	8 055 955	8 185 204
Investeringer i tilknyttet selskap	1	5 779 646	7 259 268
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	3 303 395	2 841 777
Andre langsiktige fordringer		9 220 099	12 210 248
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>106 393 240</b>	<b>110 530 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 328 285</b>	<b>110 530 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	50 000	0
Fordringer på tilknyttet selskap		3 990	0
Andre fordringer	7	11 233 455	143 078
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 287 445</b>	<b>143 078</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 783 217	605 999
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 070 662</b>	<b>749 077</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>123 398 946</b>	<b>111 279 719</b>



### Balanse BP Gruppen Norge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital		4 736 030	876 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 736 030</b>	<b>876 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 836 030</b>	<b>976 541</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	152 488
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>152 488</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 936 710	15 936 710
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	100 666 572	89 865 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>116 603 282</b>	<b>105 802 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	60 577	421 043
Skyldig offentlige avgifter		382 164	322 443
Utbytte	7	0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 516 893	1 604 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 959 635</b>	<b>4 348 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 562 917</b>	<b>110 303 179</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>123 398 946</b>	<b>111 279 719</b>



**Balanse**  
**BP Gruppen Norge AS**  
Hamar, 03.06.2021  
Styret i BP Gruppen Norge AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar August Wedvik  
Styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jon Rune Madsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Engan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nils Arne Nordheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Line Elise Liland Wedvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eskild Liland Wedvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mai Britt Liland Wedvik  
Styremedlem



## Indirekte kontantstrøm

### BP Gruppen Norge AS

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		2 687 456	1 308 632
Periodens betalte skatt		0	597
Tap ved realisasjon av finansielle anleggsmidler		0	-297 086
Ordinære avskrivninger		184 500	0
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		0	5 931 765
Endring i kundefordringer		-50 000	3 920
Endring i leverandørgjeld		-360 466	388 641
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-14 037 993	4 841 670
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-11 576 503</b>	<b>12 176 944</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av aksjer i andre foretak		0	352 086
Utbetalinger ved kjøp av aksjer i andre foretak		0	-1 661 460
Utbetalinger langsiktige utlån		0	-10 583 083
Utbetalinger på lånefordringer konsern		0	-1 816 445
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>-13 708 902</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	15 605 334
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	6 352 930
Utbetalinger av utbytte		2 000 000	7 400 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-2 000 000</b>	<b>1 852 404</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-13 576 503	320 446
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		605 999	285 552
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>-12 970 504</b>	<b>605 998</b>



## Noter 2020

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det vises for øvrig til regnskapsprinsipper og noter til konsernregnskapet.



## Noter 2020

### Note 1 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

BP Gruppen Norge AS har eierandeler i følgende selskaper:	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel	Bokført verdi
<b>Datterselskaper:</b>				
Bolig Partner AS	1998	Hamar	100%	61 387 848
Tomte Partner Norge AS	2013	Hamar	100%	30 000
GarantiPartner AS	2014	Hamar	100%	35 000
Utleie Partner AS	1998	Hamar	100%	0
Økonomi Partner Hamar AS	2005	Hamar	65%	65 000
Skogen 1 AS	2007	Lillehammer	100%	395 570
Archihus AS	2016	Hamar	100%	2 125 327
Oppgjørs Partner AS	2016	Hamar	100%	500 000
Mester Tomteutvikling AS	2014	Bryne	100%	2 022 000
Norhus Norge AS	2017	Hamar	100%	100 000
Norhus Kjeden AS	2017	Hamar	100%	13 343 400
Skalahus AS	2018	Hamar	100%	30 000
Hytteselskapet Møre AS	2018	Ålesund	70%	0
Sum datterselskaper:				80 034 145

Nedskrivning finansielle anleggsmidler 2020:	Bokf. 01.01	Nedskrevet	Bokført verdi
Aksjer Terneveien Panorama AS	2 184 268	-1 479 622	704 646
Nedskrivning langsiktige fordringer		-138 215	
Sum nedskrevet		-1 617 837	

<b>Tilknyttede selskaper:</b>				
Kapp Tomteutvikling AS	2013	Gjøvik	50%	50 000
Partner Utvikling AS	2012	Porsgrunn	40%	0
Vårstien Utvikling AS	2010	Gjøvik	50%	75 000
Gausdalutbyggerne AS	2015	Follebu	50%	4 000 000
Gol Ski og Fjelltomter AS	2015	Gol	50%	250 000
Granrud Prosjektutvikling AS	2015	Lillehammer	50%	100 000
Gudbrandsdal Tomteutvikling AS	2015	Lillehammer	50%	50 000
Ut mot Havet Utvikling AS	2015	Hamar	50%	50 000
Nordkisa Utvikling AS	2016	Jessheim	50%	500 000
Terneveien Panorama AS	2017	Stavanger	50%	704 646
Sum tilknyttede selskaper:				5 779 646

### Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap:

	2020	2019
Inntekt på investering i datterselskap	11 018 981	15 428 615
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4 000 000	5 497 086
Sum	15 018 981	20 925 701



## Noter 2020

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	4 143 204	4 350 136
Arbeidsgiveravgift	600 238	662 965
Pensjonskostnader	306 611	304 373
Andre ytelser	6 109	42 127
<b>Sum</b>	<b>5 056 161</b>	<b>5 359 600</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillter kravene i denne lov.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	2 259 128	100 000
Pensjonskostnader	156 329	0
Annen godtgjørelse	90 083	0
<b>Sum</b>	<b>2 505 540</b>	<b>100 000</b>

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 25 251. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 50 938.



## Noter 2020

### Note 3 Langsiktig gjeld, pantsillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant:</b>	<b>15 936 710</b>	<b>15 936 710</b>
<b>Eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Investering i datterselskap	74 731 248	74 731 248
Investering i tilknyttet selskap	4 000 000	4 000 000
<b>Sum bokført verdi</b>	<b>78 731 248</b>	<b>78 731 248</b>

BP Gruppen Norge AS har stillet kausjon for sikkerhet til kredittinstitusjoner i følgende datter- og tilknyttede selskaper:

Bolig Partner AS	kr 1 020 000.
Gausdalutbyggerne AS	kr 4 000 000.
Oppgjørs Partner AS	kr 250 000.

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen i BP Gruppen Norge AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	310	100	31 000
B-aksjer	184	100	18 400
C-aksjer	506	100	50 600
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

#### Eierstruktur

Selskapets eiere pr 31.12. var:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Sum	Eierandel
Gunnar A. Wedvik	310	0	0	310	31,0%
Jon Rune Madsen	0	184	0	184	18,4%
Wedvik Holding AS	0	0	506	506	50,6%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>310</b>	<b>184</b>	<b>506</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0%</b>

Jon Rune Madsen er styremedlem i selskapet.

Gunnar A Wedvik er styreleder og daglig leder i selskapet, og eier 50% av Wedvik Holding AS.



## Noter 2020

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 172 033	-57 625
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 172 033</b>	<b>-57 625</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 687 456	1 308 632
Permanente forskjeller	-7 915 869	-3 211 679
Endring i midlertidige forskjeller	20 117	1 903 047
<b>Skattepliktig inntekt/årets fremføre skattemessig underskudd</b>	<b>-5 208 296</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats:		
<b>Resultat før skatt</b>	<b>2 687 456</b>	<b>1 308 632</b>
Beregnet skatt av resultat før skatt	591 240	287 899
Skatteeffekt av permanente og andre forskjeller	-1 737 201	-480 800
Poster som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-26 072	135 276
Effekt av endring av skattesats	0	0
<b>Sum</b>	<b>-1 172 033</b>	<b>-57 625</b>
Effektiv skattesats	-43,6%	-4,4%

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-2 501 612	-2 620 121	-118 509
Gevinst - og tapskonto	554 500	693 126	138 626
<b>Sum</b>	<b>-1 947 112</b>	<b>-1 926 995</b>	<b>20 117</b>
Inntektsført avsatt utbytte	19 500	0	-19 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 208 296	0	5 208 296
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 501 612	2 620 121	118 509
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 634 296</b>	<b>693 126</b>	<b>5 327 422</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 019 545</b>	<b>152 488</b>	<b>1 172 033</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2020	100 000	876 541	976 541
Årets resultat	0	3 859 489	3 859 489
Pr 31.12.2020	<b>100 000</b>	<b>4 736 030</b>	<b>4 836 030</b>



## Noter 2020

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	8 055 955	8 185 204
Lån til tilknyttede selskaper	3 303 395	2 841 777
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	11 018 981	0
<b>Sum</b>	<b>22 378 331</b>	<b>11 026 981</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	85 666 572	70 965 754
Leverandørgjeld innen konsern	8 531	403 442
Avsatt utbytte	0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>85 675 103</b>	<b>73 369 196</b>

### Note 8 Anleggsmidler

	Immaterielle eiendeler
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 100 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>3 100 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	184 500
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>2 915 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	184 500
Økonomisk levetid	7 år



Til generalforsamlingen i BP Gruppen Norge AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert BP Gruppen Norge AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til BP Gruppen Norge AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet BP Gruppen Norge AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

*PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar*

*T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*

## Uavhengig revisors beretning - BP Gruppen Norge AS



Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell

(2)



Uavhengig revisors beretning - BP Gruppen Norge AS



informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 3. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Vegard Haug Løvlien  
Statsautorisert revisor





Legally signed by  
Jon Rune Madsen  
04.06.2021

Legally signed by  
Nils Arne Nordheim  
04.06.2021

Legally signed by  
Erik Engan  
04.06.2021

Legally signed by  
Gunnar August Wedvik  
04.06.2021

Legally signed by  
Eskild Liland Wedvik  
04.06.2021

Legally signed by  
Line Elise Liland Wedvik  
04.06.2021

Legally signed by  
Mai Britt Liland Wedvik  
07.06.2021

## BP Gruppen Norge AS

### STYRETS BERETNING 2020

BP Gruppen Norge AS er morselskapet i konsernet og eier 100 % av selskapene Bolig Partner AS, Bolig Partner Prosjekt AS, Garanti Partner AS, Archihus AS, Skogen1 AS, Opp Partner AS, Mester Tomteutvikling AS og Utleie Partner AS, Tomtepartner Norge AS, Norhus Norge AS, Ørsta Byggservice AS, Norhus Kjeden AS og Skalahus AS. I tillegg eier konsernet 65 % av Økonomi Partner Hamar AS og Addere Regnskap AS, 90% i BUL Holding AS, Byggmestrene Ulsund & Lindseth AS og BUL Prosjekt AS, og 70% i Hytteselskapet Møre AS. I tillegg har konsernet flere tilknyttede selskaper direkte eid av morselskapet. Konsernets virksomhet er i sin helhet rettet mot bygge- og eiendomsvirksomhet samt servicetjenester knyttet til denne virksomheten. Selskapets hovedkontor ligger på Tjuvholmen i Hamar kommune.

Bolig Partner AS, Bolig Partner Prosjekt AS, Byggmestrene Ulsund & Lindseth AS og Ørsta Byggservice AS er ferdighusprodusenter som leverer boliger på egen og andres tomter. Dette gjøres gjennom egne distriktskontorer, prosjekter og forhandlere. Virksomhetene har sitt geografiske område over hele Norge.

Oppgjørs Partner AS er en helhetlig tjenestetilbyder innen eiendomsrelaterte tjenester for konsernet samt forhandlere i konsernet. Utleie Partner AS har til formål å bygge og leie ut eiendommer, herunder utbygging og utleie av hytter. Økonomi Partner Hamar AS har til formål å selge regnskapstjenester i hovedsak til våre forhandlere. Mester Tomteutvikling AS, Skogen 1 AS og de tilknyttede selskapene har samtlige til formål å bygge ut tomteareal i vårt nedslagsfelt.

Det ble i 2020 solgt 793 enheter over BP Gruppen Norge AS sin leveranseplattform, gjennom Bolig Partner AS, Bolig Partner Prosjekt AS og øvrige kjedeselskaper i konsernet, som er en økning med 0,4% fra 2019. Antall igangsatte enheter i BP Gruppen Norge AS i 2020 var totalt 454, en nedgang på 34,6 % fra året før. Igangsettingstallene for 2020 er sterkt preget av ringvirkninger knyttet til situasjonen med Covid-19, som for totalmarkedet ellers. Salgsvolum knyttet til BP Gruppen Norge AS sin leveranseplattform ligger på samme nivå som foregående år, og sammenholdt med forskyvninger av igangsettinger fra salg i 2019, er det ventet en økning i igangsettinger i 2021. Det er gjennomført en rekke kostnadsbesparende tiltak i løpet av året for konsernet.

#### Organisasjon – arbeidsmiljø – likestilling - diskriminering

Konsernet har i 2020 sysselsatt 214 årsverk. I 2020 har det totale registrerte sykefraværet i konsernet vært på 3,9 %, tilsvarende som for 2019. Styret er opptatt av helse, miljø og sikkerhet og er løpende fokusert på forbedringer som kan bidra til redusert sykefravær for konsernet. Det har i meldingsåret ikke forekommet arbeidsulykker i noen av datterselskapene.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Vi har i vår policy innarbeidet rutiner for likestilling som søker å sikre at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eks. lønn, avansement og



rekruttering. Av selskapets 214 årsverk er 55 kvinner. BP Gruppen Norge AS har 2 ansatte hvorav begge er menn.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Det arbeides aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet.

Bedriften har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering, ei heller på grunn av nedsatt funksjonsevne.

### **Ytre miljø**

Konsernet forurenses i liten grad det ytre miljø. En er bevisst på at aktiviteten ute på byggeplassene til enhver tid kan tilsi en belastning på det ytre miljø. Kildesortering på byggeplass blir gjennomført, og utslipp for øvrig er ikke registrert. Tiltak i forhold til dette vurderes løpende.

### **Resultat, kontantstrøm, investeringer, finansiering og likviditet**

Konsernets omsetning endte på 1.302 millioner kroner i 2020 mot 1.527 millioner kroner i 2019. Konsernets omsetningsreduksjon henger sammen med reduksjon i igangsettingstall for året. Det er gjennom året gjennomført kostnadsbesparende tiltak som har sikret reduksjon i konsernets driftskostnader. Driftsresultatet i 2020 for konsernet ble på 4,6 millioner kroner, mot 2,1 millioner kroner i 2019. Årsresultatet i konsernet ble på kr -5,1 millioner kroner i 2020, hvilket er en økning på kr 0,4 millioner kroner sammenlignet med 2019. For BP Gruppen Norge AS ble årsresultatet på 3,9 millioner kroner i 2020 mot 1,4 millioner kroner i 2019.

Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av året 1 161 millioner kroner, sammenlignet med 959 millioner kroner året før. Konsernets egenkapital pr 31.12.20 endte på 113,9 millioner kroner. Dette gir en egenkapitalandel på 9,8 % sammenlignet med 12,5 % pr. 31.12.2019.

Samlet kontantstrøm for konsernet fra operasjonelle aktiviteter ble -225 millioner kroner. Ordinært resultat før avskrivninger har gitt en tilførsel av likvide midler på 2,5 millioner kroner mens økt kapitalbinding i balanseposter som knyttet seg til varekretsløpet har redusert likvide midler med 229 millioner kroner. BP Gruppen Norge AS hadde en samlet kontantstrøm for 2020 på 1,2 millioner kroner.

Konsernets samlede investeringer i varige driftsmidler og immaterielle eiendeler utgjør i 2020 til sammen 9,5 millioner kroner. Samlede disponible midler er pr 31.12.2020 på 45,3 millioner kroner. Konsernets finansielle stilling er tilfredsstillende.

### **Finansiell risiko**

Konsernet er ikke eksponert mot endringer i valutakurser. Konsernets gjeld har flytende rente, og endringer i rentenivå kan påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder. Styret forventer at situasjonen knyttet til Koronavirus vil kunne påvirke finansiell risiko.

Konsernet er ved utgangen av året i brudd med covenants fra hovedbankforbindelse. Bruddet knytter seg til egenkapitalandel og EBIT-margin. Det er fra hovedbank avgitt en waiver



knyttet til bruddet. Det er i 2021 etablert ny covenantsstruktur, og styret forventer at nye krav vil etterleves.

### **Kredittrisiko**

Risiko for at privatkunder ikke har evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav. Selskapet har historisk sett hatt mindre tap på slike fordringer. Disse er i hovedsak sikret ved underliggende sikkerhetsdokumenter. Risiko for tap på fordringer i forhandlernettet vurderes noe høyere, men er delvis sikret ved forsikrings- og garantiordning. Styret forventer at situasjonen knyttet til Koronavirus vil kunne påvirke kredittrisiko og vurderer tiltak løpende.

### **Markedsrisiko**

Totalmarkedet for boliger var ved inngangen til året stabilt. Situasjonen knyttet til Covid-19 har i liten grad gitt negativ påvirkning på totalmarkedet, og det forventes at markedet vil ligge på tilsvarende nivå kommende år. Styret følger situasjonen, og vurderer tiltak løpende.

Markedsrisikoen knyttet til tomteporteføljen er vurdert å være på et akseptabelt nivå. Det fremtidige behovet for tomter dekkes primært ved å inngå opsjonsavtale, og det bidrar til å redusere markedsrisikoeksponeringen på tomteporteføljen.

### **Likviditetsrisiko**

Konsernet har gjennom 2020 sikret finansiell plattform, blant annet ved opptak av lån med tilknytning til støtteordninger fra det offentlige. Konsernet utarbeider løpende 12 måneders likviditetsprognoser, og styret vurderer på bakgrunnen av disse at likviditetssituasjonen i selskapet er akseptabel.

### **Fremtidig utvikling**

Totalmarkedssituasjonen preges i noen grad fortsatt av usikkerhet knyttet til situasjonen med Covid-19. Økt ordresreserve gjennom 2020 som følge av opprettholdt salgsvolum, samt forskjøvet igangsetting fra 2019, gjør at det likevel forventes et økt aktivitetsnivå for 2021. Ordreserven på leveranseplattformen var ved inngangen til 2021 på over 800 enheter. Det er pr medio mars 2021 en økning i salg knyttet til BoligPartners leveranseplattform på 93% sammenlignet med samme periode i 2020. Selskapet følger utviklingen tett, og tiltak vurderes fortløpende.

Selskapet har gjennom 2020 og så langt i 2021 opprettholdt markedsrettede tiltak, som gir en forventning om å kunne øke salg og igangsetting ytterligere i 2021.

Den nasjonale og internasjonale etterspørselen etter trelast har vært sterkt økende de siste 12 månedene, og dette har medført en betydelig økning i prisene på trelast. Det er forventet at prisene vil stige ytterligere. Selskapet overvåker utviklingen, har tett dialog med leverandører og vurderer fortløpende tiltak som endringer i utsalgspriser på produktporteføljen.



## **Fortsatt drift**

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse, med tilhørende noter, en rettvise oversikt over selskapets økonomiske utvikling og finansielle stilling.

Årsregnskapet for 2020 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetning er til stede.

I styret for BP Gruppen Norge AS  
Hamar, dato 3. juni 2021

.....  
Gunnar Wedvik  
Styreleder og daglig leder

.....  
Jon Rune Madsen  
Styremedlem

.....  
Erik Engan  
Styremedlem

.....  
Nils Arne Nordheim  
Styremedlem

.....  
Mai Britt Liland Wedvik  
Styremedlem

.....  
Eskild Liland Wedvik  
Styremedlem

.....  
Lime Elise Liland Wedvik  
Styremedlem



## Resultatregnskap

BP Gruppen Norge Konsern

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	5, 7, 12	1 301 927 670	1 527 376 540
Annen driftsinntekt	12	376 814	25 275
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 302 304 484</b>	<b>1 527 401 815</b>
Varekostnad	7	1 019 253 822	1 199 771 125
Lønnskostnad	13	195 237 573	219 794 553
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	8 556 497	13 010 172
Annen driftskostnad	2, 13	74 592 117	92 687 909
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 297 640 009</b>	<b>1 525 263 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 664 475</b>	<b>2 138 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering	3	714 073	-1 196 626
Annen renteinntekt		1 506 022	1 095 030
Annen finansinntekt		1 870	190 067
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		12 230	1 114 875
Annen rentekostnad		12 785 664	6 944 591
Annen finanskostnad		102 640	344 714
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 678 570</b>	<b>-8 315 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 014 095</b>	<b>-6 177 653</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-848 544	-676 795
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-5 165 551</b>	<b>-5 500 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 165 551</b>	<b>-5 500 858</b>
Minoritetens andel	9	186 958	291 739
Majoritetens andel	9	-5 352 509	-5 792 597



## Balanse

BP Gruppen Norge Konsern

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle eiendeler	1	53 722 820	49 612 161
Goodwill	1	6 027 767	2 305 911
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 750 587</b>	<b>51 918 072</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	20 047 912	13 198 826
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	1 933 667	2 710 603
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 981 579</b>	<b>15 909 428</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	10 660 930	3 248 087
Investeringer i aksjer og andeler	3, 6	7 924 626	11 089 133
Andre langsiktige fordringer	6	9 220 099	81 498 166
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 805 655</b>	<b>95 835 386</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 537 820</b>	<b>163 662 887</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 6	304 661 079	300 710 885
Byggeprosjekter i egen regi	4, 6	127 379 127	132 152 290
<b>Sum varer</b>		<b>432 040 206</b>	<b>432 863 175</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6, 7	558 571 361	259 134 396
Andre kortsiktige fordringer	11	37 841 870	75 893 124
<b>Sum fordringer</b>		<b>596 413 231</b>	<b>335 027 520</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	23 451 390	27 637 956
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 051 904 828</b>	<b>795 528 652</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 161 442 648</b>	<b>959 191 539</b>



## Balanse

BP Gruppen Norge Konsern

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	114 436 437	119 838 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 436 437</b>	<b>119 838 948</b>
Minoritetsinteresse	9	-639 640	-72 978
<b>Sum egenkapital</b>		<b>113 896 797</b>	<b>119 865 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	11	28 296 056	31 562 946
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>28 296 056</b>	<b>31 562 946</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	128 526 104	15 936 710
Øvrig langsiktig gjeld	7	80 061 623	102 626 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>208 587 727</b>	<b>118 562 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	6	570 190 670	370 785 089
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	41 289 842	149 340 478
Leverandørgjeld		94 223 258	80 996 729
Betalbar skatt	11	12 331 240	13 167 786
Skyldig offentlige avgifter		32 408 205	35 068 416
Utbytte	9	350 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	59 868 854	37 841 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>810 662 069</b>	<b>689 199 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 047 545 851</b>	<b>839 325 569</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 161 442 648</b>	<b>959 191 539</b>

Hamar, 03.06.2021

Styret i BP Gruppen Norge Konsern

\_\_\_\_\_  
Gunnar Wedvik  
Styreleder og daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jon Rune Madsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Engan  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nils Arne Nordheim  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mai Britt Liland Wedvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eskild Liland Wedvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Line Elise Liland Wedvik  
styremedlem



## Kontantstrømoppstilling

### BP Gruppen Norge Konsern

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-6 014 095	-6 177 653
Periodens betalte skatt	11	-1 499 033	-2 044 431
Tap/ gevinst ved salg av eiendeler		-144 175	342 679
Avskrivninger	1,2	8 556 497	13 010 172
Resultatandel (fra DS/TS) fratrukket utdelinger fra selskapet	3	3 285 927	6 396 626
Endring i varelager		7 214 587	-17 584 343
Endring i kundefordringer		-301 967 393	265 777 241
Endring i leverandørgjeld		11 459 723	-63 771 978
Endring i andre tidsavgrensingsposter		53 827 564	-53 369 790
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-225 280 398</b>	<b>142 578 523</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	2	162 799	4 940 317
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	2	-1 651 209	-964 174
Utbetaling ved kjøp av immaterielle eiendeler	1	-7 904 424	-12 206 677
Innbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)		47 518 332	0
Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)		-4 655 153	-5 606 594
Kontantvirkning ved oppkjøp		-229 295	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer		-121 420	-1 701 414
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>33 119 630</b>	<b>-15 538 542</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Netto innbetaling kassekreditt		0	22 802 646
Netto utbetaling kassekreditt		-109 720 668	0
Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)		796 370 860	477 442 634
Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)		-495 845 990	-617 982 910
Utbetalinger av utbytte		-2 830 000	-8 305 000
<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>187 974 202</b>	<b>-126 042 630</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>		<b>-4 186 566</b>	<b>997 351</b>
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		0	0
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		27 637 956	26 640 605
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>		<b>23 451 390</b>	<b>27 637 956</b>
Denne består av:			
Bankinnskudd m.v.		23 451 390	27 637 956
Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg	8	29 304 398	14 522 633



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### *Bruk av estimater*

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### **Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap**

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarende andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

I morselskapet vurderes aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper til kostmetoden. Ved indikasjon om at balanseført verdi av aksjene er høyere enn virkelig verdi, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

### **Konsolideringsprinsipper**

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

### **Salgsinntekter**

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### **Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.



## **Anskaffelseskost**

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.

## **Immaterielle eiendeler og goodwill**

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Immaterielle eiendeler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over eiendelens forventede utnyttbare levetid.

## **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan tilbakeføres for mye foretatte avskrivninger som redusert kostnad i det året som estimatet på levetiden endres (reverseringsmetoden). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

## **Nedskrivning av anleggsmidler**

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Anleggskontrakter**

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden vurderes av byggeleder for hvert enkelt prosjekt basert på en milepælbasert ferdiggradsmatrise. Totalkostnaden revurderes løpende. Renter knyttet til finansiering av prosjekt inngår som kostnad i prosjektet og er klassifisert som varekostnad. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Byggeprosjekter i egenregi er prosjekter hvor salget foregår før, under, eller etter oppføringen av boligen. Når kontrakt med kunde er inngått foretas inntektsføring i samsvar med løpende avregnings metode.

Egenregiprojekter hvor det ikke er inngått kontrakt om salg, vurderes til laveste av full tilvirkningskostnad og virkelig verdi.

Lager av innkjøpte varer og tomter verdsettes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.



## **Gjeld**

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

## **Garantiarbeider/reklamasjoner**

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

## **Pensjoner**

Selskapet har innskuddsbaserte pensjonsordninger. Selskapet betaler innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger. Ordningene oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

## **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## BP Gruppen Norge Konsern

Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler	Goodwill	Kundeavtaler, kontrakter, o.l.	Utvikling og lisenser	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 057 825	17 124 713	66 977 665	88 160 203
Tilgang	5 481 620	-	7 904 423	13 386 043
Tilgang ved oppkjøp	205 100	-	-	205 100
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	9 744 545	17 124 713	74 882 088	101 751 346
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	3 716 777	5 993 650	32 290 331	42 000 758
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>6 027 767</b>	<b>11 131 063</b>	<b>42 591 757</b>	<b>59 750 587</b>
Årets avskrivninger	1 964 864	1 712 472	2 081 292	5 758 628
Forventet økonomisk levetid	5-10 år	10 år	3-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Det er ikke foretatt kostnadsføringer knyttet til forskning og utvikling i regnskapsåret. Forventet samlet inntjening fra pågående utviklingsprosjekter motsvarer medgåtte samlede utgifter.

Goodwill kr 2 898 851 vedrører kjøp av Fosen Bolig AS i 2018. Selskapet er fusjonert med Bolig Partner AS i 2018. Bokført verdi 31.12.20 er kr 1 159 540. Goodwill kr 742 971 vedrører kjøp av Norhus Kjeden AS anskaffet i 2017. Bokført verdi 31.12.20 er kr 482 931. Goodwill kr 4 082 580 vedrører kjøp av BUL Holding AS i 2020. Bokført verdi 31.12.20 er kr 3 266 064. Goodwill kr 1 399 040 vedrører kjøp av Addere Regnskap AS i 2020. Bokført verdi 31.12.20 er kr 1 119 232.

Avskrivningsplan knyttet til konsernets CRM-system er i 2020 endret fra 5 til 10 år. Reversert beløp av tidligere avskrivninger utgjør kr 5 295 578, og årlige avskrivninger er redusert med kr 673 338.

### Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt, bygning og annen fast eiendom	Maskiner, inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	19 516 876	9 876 647	29 393 523
Tilgang	1 462 547	188 662	1 651 209
Tilgang ved oppkjøp	6 952 613	1 380 993	8 333 606
Avgang	-	39 441	39 441
Anskaffelseskost 31.12.	27 932 036	11 406 861	39 338 897
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	7 884 124	9 473 194	17 357 318
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>20 047 912</b>	<b>1 933 667</b>	<b>21 981 579</b>
Årets nedskrivninger	-	-	-
Årets avskrivninger	1 240 608	1 557 260	2 797 869
Forventet økonomisk levetid	5 - 50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Årlig leie av ikke balanserte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Inventar og utstyr	3-5 år	1 942 599
Kontor og lagerlokaler	3-5 år	16 663 393
Transportmidler	1-5 år	2 386 439



## BP Gruppen Norge Konsern

Noter til regnskapet for 2020

### Note 3 Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper inngår i konsernet 31.12.2020:

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel
<i>Datterselskaper</i>		
Bolig Partner AS	Hamar	100 %
Bolig Partner Prosjekt AS	Hamar	100 %
Garanti Partner AS	Hamar	100 %
Oppgjørs Partner AS	Hamar	100 %
Archihus AS	Hamar	100 %
Utleie Partner AS	Hamar	100 %
Tomtepartner Norge AS	Hamar	100 %
Skogen 1 AS	Lillehammer	100 %
Mester Tomteutvikling AS	Bryne	100 %
Norhus Norge AS	Hamar	100 %
Ørsta Byggservice AS	Ørsta	100 %
Norhus Kjedene AS	Sandvika	100 %
Skalahus AS	Sandvika	100 %
BUL Holding AS	Namsos	90 %
Byggmestrene Ulsund & Lindseth AS	Namsos	90 %
BUL Prosjekt AS	Namsos	90 %
Hytteselskapet Møre AS	Ålesund	70 %
Økonomipartner Hamar AS	Hamar	65 %
Addere Regnskap AS	Hamar	65 %
<i>Tilknyttede selskaper</i>		
Midtjell Utbyggingselskap AS	Ålgård	25 %
Kapp Tomteutvikling AS	Gjøvik	50 %
Ingeberg Utvikling AS	Hamar	50 %
Bba Tomteutvikling AS	Gjøvik	33,3 %
NSB Utvikling AS	Gjøvik	33,3 %
Partner Utvikling AS	Porsgrunn	40 %
Solgård Eiendom AS	Lillestrøm	50 %
Vårstien Utvikling AS	Gjøvik	50 %
Granrud Prosjektutvikling AS	Lillehammer	50 %
Gudbrandsdal Tomteutvikling AS	Lillehammer	50 %
Gausdalutbyggerne AS	Follebu	50 %
Gol Ski og Fjelltomter AS	Gol	50 %
Ut mot Havet Utvikling AS	Hamar	50 %
Terneveien Panorama AS	Stavanger	50 %
Nordkisa Utvikling AS	Jessheim	50 %
Mjøsa Tomteutvikling AS	Gjøvik	50 %

For datterselskapet Bul Holding AS er det anskaffet en eierandel på 90% for kr 1. Tidspunktet for overtagelse av kontroll er 27.01.2020. I forbindelse med dette oppkjøpet er det oppnådd kontroll i Byggmestrene Ulsund & Lindseth AS og BUL Prosjekt AS. Videre er det anskaffet en eierandel på 100% i datterselskapet Addere Regnskap AS for kr 1 500 000. Anskaffelsestidspunktet var 31.01.2020. Samlet omsetning for oppkjøpte selskaper for 2019 utgjorde kr 54 251 183.

	Inngående- balanse	Tilgang/ avgang	Årets resultat- andel	Utbytte	Utgående- balanse 31.12
Kapp Tomteutvikling AS	-4 978	0	-10 580	0	-15 558
Partner Utvikling AS	-8 570	0	-4 230	0	-12 800
Solgård Eiendom AS	171 298	0	422 516	0	593 814
Vårstien Utvikling AS	-334 500	0	129 307	0	-205 193
Granrud Prosjektutv. AS	597 686	0	446 889	0	1 044 575
Gudbr.dal Tomteutv. AS	2 607 878	0	182 877	-2 000 000	790 754
Gausdalutbyggerne AS	4 098 061	0	616 562	-2 000 000	2 714 623
Gol Ski og Fjelltomter AS	32 453	0	-84 259	0	-31 806
Ut mot Havet Utvikling AS	516 471	0	218 319	0	734 790
Midtjell utbyggingselskap AS	540 306	0	-180 699	0	359 607
NSB Utvikling AS	100 000	0	-13 856	0	86 144
Terneveien Panorama AS	844 900	0	-140 255	0	704 646
Mjøsa Tomteutvikling AS	276 310	0	269 626	0	545 936
Ingeberg utvikling AS	0	50 000	-16 325	0	33 675
Bba Tomteutvikling AS	0	30 000	0	0	30 000
Nordkisa Utvikling AS	1 104 650	0	-9 651	0	1 095 000
<b>Tilknyttede selskaper</b>	<b>10 541 965</b>	<b>80 000</b>	<b>1 846 242</b>	<b>-4 000 000</b>	<b>8 468 207</b>
Andre aksjer og andeler	0	41 420	0	0	41 420
Merverdi ved oppkjøp av TS	1 132 169	0	-1 132 169	0	0
Internelimineringer	-585 000	0	0	0	-585 000
<b>Sum aksjer og andeler</b>	<b>11 089 133</b>	<b>121 420</b>	<b>714 073</b>	<b>-4 000 000</b>	<b>7 924 626</b>

Resultatandel knyttet til merverdi ved oppkjøp av TS knytter seg til nedskrivning av merverdien.



## BP Gruppen Norge Konsern

Noter til regnskapet for 2020

### Note 4 Varer

	2020	2019
Beholdning av tomter	304 661 079	300 710 886
Byggeprosjekter i egenregi	127 379 127	132 152 290
<b>Sum</b>	<b>432 040 206</b>	<b>432 863 176</b>

Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	429 417 366	427 506 896
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	2 622 840	5 356 280
<b>Sum</b>	<b>432 040 206</b>	<b>432 863 176</b>

### Note 5 Anleggskontrakter

	2020	2019
<b>Kundefordringer</b>		
Oppløst ikke fakturert produksjon	425 487 367	168 185 297
<b>Resultat på prosjekter under utførelse</b>		
Resultatførte totale inntekter	801 415 616	642 710 411
Estimert kontraktsfortjeneste	136 577 316	129 033 825
<b>Tapsprosjekter under utførelse</b>		
Gjenværende produksjon	536 059	344 241

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Kundefordringer</b>		
Kundefordringer til pålydende	135 164 214	93 061 239
Avsetning til tap på kundefordringer	-2 080 219	-2 112 139
Oppløst ikke fakturert produksjon	425 487 367	168 185 297
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>558 571 361</b>	<b>259 134 396</b>

#### Fordringer med forfall senere enn ett år

Lån til tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	3 303 395	3 248 087
Andre langsiktige fordringer	9 220 099	81 498 166
<b>Sum</b>	<b>12 523 494</b>	<b>84 746 253</b>

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 145 642	0
<b>Sum</b>	<b>3 145 642</b>	<b>0</b>

#### Gjeld sikret ved pant

741 003 371      535 270 104

#### Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	15 184 329	9 168 750
Varer	424 364 895	432 863 176
Investering i tilknyttet selskap	4 000 000	4 000 000
Kundefordringer	558 571 361	261 601 750
<b>Sum</b>	<b>1 002 140 585</b>	<b>707 633 676</b>

#### Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for :

Ubenyttet kassekreditt	29 304 398	14 522 633
Kausjons- og garantiansvar	17 983 270	14 644 375
<b>Sum</b>	<b>47 287 668</b>	<b>29 167 008</b>



## BP Gruppen Norge Konsern

Noter til regnskapet for 2020

### Note 7 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Tilknyttet selskap	0	0	10 660 930	3 248 087
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 660 930</b>	<b>3 248 087</b>

	Annen kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Tilknyttet selskap	0	0	-	-
Aksjeeiere	0	0	15 000 000	15 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

Konsernets transaksjoner med nærstående parter: 2020      2019

a) Salg av varer og tjenester

Salg av varer:

- Tilknyttede selskaper 4 499 626      10 789 504

b) Kjøp av varer og tjenester

Kjøp av varer:

- Tilknyttede selskaper 0      700 000

### Note 8 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Bundne bankinnskudd	2020	2019
Skattetrekksmidler	7 499 244	7 796 297
<b>Trekkrettigheter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ubenyttet kassekreditt	29 304 398	14 522 633

### Note 9 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	119 838 948	-72 978	119 865 970
Årets resultat	-	-5 352 509	186 958	-5 165 551
Andre endringer	-	-50 000	-403 620	-453 620
Avsatt utbytte	-	-	-350 000	-350 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>114 436 437</b>	<b>-639 640</b>	<b>113 896 797</b>

Selskap	Minoritetsinteresse
BUL Holding AS	105 939
Byggmestrene Ulsund & Lindseth AS	-595 559
BUL Prosjekt AS	48 729
Økonomipartner AS	369 726
Addere Regnskap AS	120 825
Hytteselskapet Møre AS	-689 300
<b>Minoritetsinteresse 31.12</b>	<b>-639 640</b>



## BP Gruppen Norge Konsern

Noter til regnskapet for 2020

### Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Bolig Partner Konsern AS inngår også i konsernregnskapet til Wedvik Holding AS. Morselskapet har forretningsadresse Skrenten 16, 2312 Ottestad.

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 1 000 aksjer à kr 100.

#### Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Antall	Eierandel
Wedvik Holding AS	506	50,6 %
Gunnar August Wedvik	310	31,0 %
Jon Rune Madsen	184	18,4 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 11 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Variige driftsmidler	15 495 306	12 272 687
Tilvirkningskontrakter	147 762 851	138 858 225
Varebeholdning	17 823	391 243
Fordringer	-2 513 512	-1 853 075
Avsetninger mv	-5 886 000	-6 443 718
Andre forskjeller	288 967	766 497
Netto midlertidige forskjeller	155 145 435	143 991 859
Underskudd til fremføring	-36 539 270	-8 963 358
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>118 606 165</b>	<b>135 028 501</b>
Midlertidige forskjeller som ikke inngår v/ beregning av utsatt skatt	5 956 499	4 693 240
<b>Korrigert grunnlag utsatt skatt</b>	<b>124 562 664</b>	<b>139 721 741</b>
Utsatt skatt	27 403 785	30 736 784
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	892 270	824 162
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>28 296 056</b>	<b>31 562 946</b>

Begrunnelsen for at deler av utsatt skattefordel ikke er balanseført er at historiske resultater skaper tvil om at framtidige skattepliktige overskudd vil være tilstrekkelige til å utnytte skattefordelen.

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-6 014 095	-6 177 653
Permanente forskjeller	878 224	4 021 690
Økning i fremførbart underskudd	15 372 655	5 687 561
Grunnlag for årets skattekostnad	10 236 784	3 731 598
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-8 134 304	56 150 255
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>2 102 480</b>	<b>59 881 853</b>
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 569	-28 281
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>2 088 911</b>	<b>59 853 572</b>

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	459 560	13 167 786
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	459 560	13 167 786
Endring i utsatt skatt	-1 246 413	-13 679 584
Andre forhold	-61 692	-164 997
<b>Skattekostnad</b>	<b>-848 544</b>	<b>-676 795</b>

Avstemming av årets skattekostnad	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-6 014 095	-6 177 653
Beregnet skattekostnad	-1 323 101	-1 359 064
Skattekostnad i resultatregnskapet	-848 544	-676 795
Differanse	474 558	682 289

Differansen består av følgende:

Skatt av permanente forskjeller	193 209	884 772
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Andre forskjeller	281 347	-202 483
Sum forklart differanse	474 558	682 289



## BP Gruppen Norge Konsern

Noter til regnskapet for 2020

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	459 560	13 167 786
Utsatt betaling av betalbar skatt fra 2019	11 675 300	0
Skatt på tilbakeført overskudd 2019/2018 - Andre kortsiktige fordringer	196 380	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 331 240</b>	<b>13 167 786</b>

### Note 12 Driftsinntekter

	2020	2019
Salgsinntekter	1 301 927 670	1 527 376 540
Andre driftsinntekter	376 814	25 275
<b>Sum</b>	<b>1 302 304 484</b>	<b>1 527 401 815</b>

### Fordeling på virksomhetsområder

Egeneide DK	1 087 257 370	1 210 612 484
Forhandlere	201 606 614	307 666 751
Regnskaps tjenester	9 861 671	7 190 768
Garantitjenester	1 472 989	1 093 574
Oppgjørstjenester	1 867 755	752 888
Øvrig virksomhet	238 085	85 350
<b>Sum</b>	<b>1 302 304 484</b>	<b>1 527 401 815</b>

### Geografisk fordeling

Norge	1 302 304 484	1 527 401 815
Andre land	-	-
<b>Sum</b>	<b>1 302 304 484</b>	<b>1 527 401 815</b>

### Note 13 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	158 981 808	174 487 020
Arbeidsgiveravgift	22 253 579	27 722 493
Pensjonskostnader	12 627 100	14 451 147
Andre ytelser	1 375 086	3 133 893
<b>Sum</b>	<b>195 237 573</b>	<b>219 794 553</b>

Antall årsverk	214	236
----------------	-----	-----

### Ytelser til ledende personer

Daglig leder Styret

Lønn/styrehonorar	2 259 128	100 000
Pensjonsutgifter	156 329	-
Annen godtgjørelse	90 083	-

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Daglig leder har i tillegg mottatt styrehonorar fra øvrige konsernselskaper på kr 140 000,-

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	1 002 642	765 975
Andre attestasjonstjenester	62 234	89 075
Skatterådgivning	7 000	66 160
Annen bistand	119 505	178 368
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>1 191 381</b>	<b>1 099 578</b>

### Note 14 Hendelser etter balansedag

Totalmarkedssituasjonen preges i noen grad fortsatt av usikkerhet knyttet til situasjonen med Covid-19. Økt ordreserverne gjennom 2020 som følge av opprettholdt salgsvolum, samt forskjøvet igangsetting fra 2019, gjør at det likevel forventes et økt aktivitetsnivå for 2021. Det er pr medio mars 2021 en økning i salg knyttet til BoligPartners leveransplattform på 93% sammenlignet med samme periode i 2020. Selskapet følger utviklingen tett, og tiltak vurderes fortløpende. Fremdrift på konsernets pågående prosjekter har gjennom 2020 og så langt i 2021 ikke i vesentlig grad blitt påvirket som følge av situasjonen med Covid-19.