



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 333 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD BOLIG AS
Forretningsadresse: Nansetgata 30
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Tholfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		583 900	406 766
Sum inntekter		583 900	406 766
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	293 256	116 912
Sum kostnader		293 256	116 912
Driftsresultat		290 644	289 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	35
Annen finansinntekt		978 218	
Sum finansinntekter		978 232	35
Annen rentekostnad		311 427	194 460
Annen finanskostnad			13 440
Sum finanskostnader		311 427	207 900
Netto finans		666 805	-207 865
Ordinært resultat før skattekostnad	6	957 449	81 990
Skattekostnad på ordinært resultat	6	229 799	17 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		727 650	64 016
Årsresultat		727 650	64 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		727 650	64 016
Totalresultat		727 650	64 016
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7, 7		10 095
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	727 650	53 921
Sum overføringer og disponeringer		727 650	64 016



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 920 000	12 802 948
Andre fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		4 920 000	12 802 948
Sum anleggsmidler		4 920 000	12 802 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		403 482	
Sum fordringer		403 482	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		600 486	156 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 486	156 750
Sum omløpsmidler		1 003 968	156 750
SUM EIENDELER		5 923 968	12 959 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 7	31 500	31 500
Sum innskutt egenkapital		31 500	31 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	781 571	53 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		781 571	53 921
Sum egenkapital		813 071	85 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	3 619 498	11 330 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 260 000	1 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 879 498	12 590 000
Sum langsiktig gjeld		4 879 498	12 590 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			206 388
Betalbar skatt	6	229 799	17 974
Annen kortsiktig gjeld		1 600	59 915
Sum kortsiktig gjeld		231 399	284 277
Sum gjeld		5 110 897	12 874 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 923 968	12 959 698



RESULTATREGNSKAP			
VESTFOLD BOLIG AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		583 900	406 766
Sum driftsinntekter		583 900	406 766
Annen driftskostnad	3	293 256	116 912
Sum driftskostnader		293 256	116 912
Driftsresultat		290 644	289 855
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14	35
Annen finansinntekt		978 218	0
Annen rentekostnad		311 427	194 460
Annen finanskostnad		0	13 440
Resultat av finansposter		666 805	-207 865
Ordinært resultat før skattekostnad	6	957 449	81 990
Skattekostnad på ordinært resultat	6	229 799	17 974
Ordinært resultat		727 650	64 016
Årsresultat		727 650	64 016
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	7	0	10 095
Avsatt til annen egenkapital	7	727 650	53 921
Sum overføringer		727 650	64 016

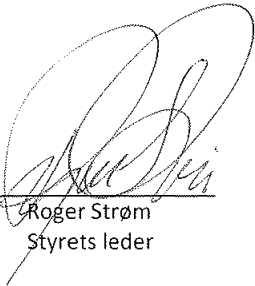


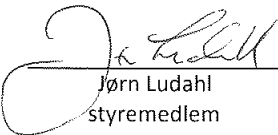
BALANSE			
VESTFOLD BOLIG AS			
EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 920 000	12 802 948
Sum finansielle anleggsmidler		4 920 000	12 802 948
Sum anleggsmidler		4 920 000	12 802 948
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		403 482	0
Sum fordringer		403 482	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		600 486	156 750
Sum omløpsmidler		1 003 968	156 750
Sum eiendeler		5 923 968	12 959 698




BALANSE			
VESTFOLD BOLIG AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 7	31 500	31 500
Sum innskutt egenkapital		31 500	31 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	781 571	53 921
Sum opptjent egenkapital		781 571	53 921
Sum egenkapital		813 071	85 421
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	3 619 498	11 330 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 260 000	1 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 879 498	12 590 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	206 388
Betalbar skatt	6	229 799	17 974
Annen kortsiktig gjeld		1 600	59 915
Sum kortsiktig gjeld		231 399	284 277
Sum gjeld		5 110 897	12 874 277
Sum egenkapital og gjeld		5 923 968	12 959 698

Larvik, 02.04.2018
Styret i Vestfold Bolig AS


Roger Strøm
Styrets leder


Jørn Ludahl
styremedlem


Svein Erik Gustavsen
styremedlem

VESTFOLD BOLIG AS SIDE 3



VESTFOLD BOLIG AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter frarag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Selskapets inntekter er bokført etter opptjeningsprinsippet.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapsposter.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 31.500,-, fordelt på 105 aksjer à kr 300,- pr. aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Viken Consult AS	15	14,29 %	14,29 %
Tiur Holding AS	15	14,29 %	14,29 %
Oxholm Holding AS	15	14,29 %	14,29 %
Jørn Ludahl Invest AS	15	14,29 %	14,29 %
Vivian Møller Andersen	15	14,29 %	14,29 %
Svein Erik Gustavsen	15	14,29 %	14,29 %
Roger Nilsen	15	14,29 %	14,29 %

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Roger Strøm er styrets leder og har eierinteresser i Vestfold Bolig AS gjennom selskapet Viken Consult AS.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes derfor ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon. Kostnader til lønn er kr. 0,-.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har derfor valgt å ikke ha revisor. Kostnader til revisor er derfor kr. 0,-.

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2017	2016
Fordringer med forfall senere enn ett år fra balansedato	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedato	3 048 000	7 830 000

Lån fra aksjonærer

Selskapets aksjonærer har lånt kr. 1.260.000,- til selskapet pr. 31.12.17. Lånet er ikke renteberegnet.



VESTFOLD BOLIG AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2017

Note 5 - Pant- og garantistillelser

<i>Pantsikret gjeld</i>	2017	2016
Langsiktig gjeld Sparebank1 BV	571 498	3 500 000
Langsiktig gjeld Kvartal 9 Larvik Borettslag	3 048 000	7 830 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</i>	2017	2016
Andeler i Kvartal 9 Larvik Borettslag	4 920 000	12 802 948

Note 6 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	229 799
Endring utsatt skatt	0
For mye/lite avsatt i fjor	0
Netto skattekostnad	229 799

Årets betalebare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	957 449
Midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	45
Fremførbart skattemessig underskudd fra tidligere år	0
Grunnlag betalbar skatt	957 494
24% betalbar skatt	229 799

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2016	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Utestående fordringer	0	0	0
Skattem. underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidige forskj.	0	0	0
Utsatt skatt	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke bokført iht. GRS for små foretak.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.17	31 500	0	0	53 921	85 421
Årets resultat	0	0	0	727 650	727 650
Utbytte			0		0
Egenkapital 31.12.17	31 500	0	0	781 571	813 071



VESTFOLD BOLIG AS

Organisasjonsnummer 914 333 318

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 11.4.18

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 2.04.18 ble ordinær generalforsamling i VESTFOLD BOLIG AS åpnet av styreleder Roger Strøm den 11.4.18 kl. 18.00 på selskapets kontor. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var representert

- Viken Consult AS v/Roger Strøm: 15 aksjer (14,29%).
- Tiur Holding AS v/Jan Hansen: 15 aksjer (14,29%).
- Oxholm Holding AS v/Tom Erik Oxholm: 15 aksjer (14,29%).
- Jørn Ludahl Invest AS v/Jørn Ludahl: 15 aksjer (14,29%).
- Roger Nilsen: 15 aksjer (14,29%).
- Svein Erik Gustavsen: 15 aksjer (14,29%).
- Vivian Møller: 15 aksjer (14,29%).

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder og protokollfører ble Roger Strøm valgt og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Jan Hansen valgt.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

4. Disponering av overskudd.

Styrets forslag om disponering av årsoverskuddet kr. 727.650,- ble enstemmig vedtatt med følgende:

Avsatt til annen egenkapital	NOK 727.650
------------------------------	-------------

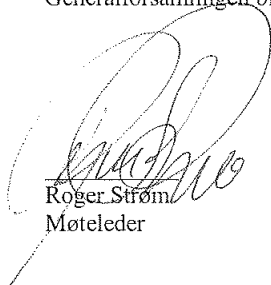
5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Det ble vedtatt godtgjørelse til styret kr 0,-.

6. Valg.

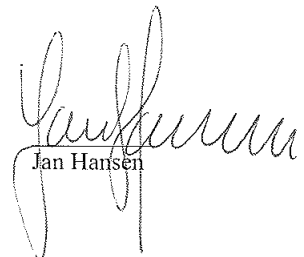
Det sittende styret ble gjenvalgt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.



Roger Strøm
Møteleder

Larvik, 11. april 2018



Jan Hansen