



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 689 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGLEKOR ENEBOLIG AS
Forretningsadresse: Åsveien 11F
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Wøien Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 664 403	46 750 000
Annen driftsinntekt		700 000	
Sum inntekter		41 364 403	46 750 000
Kostnader			
Varekostnad		35 516 073	38 472 445
Annen driftskostnad	1	151 331	56 488
Sum kostnader		35 667 404	38 528 933
Driftsresultat		5 696 999	8 221 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 867	920
Sum finansinntekter		1 867	920
Annen rentekostnad		7 177 945	349 883
Annen finanskostnad		723 295	72 914
Sum finanskostnader		7 901 240	422 797
Netto finans		-7 899 373	-421 877
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 202 374	7 799 190
Skattekostnad		-484 522	1 714 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 717 852	6 084 369
Årsresultat		-1 717 852	6 084 369
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			4 549
Annen egenkapital		-1 717 852	6 079 820
Sum overføringer og disponeringer		-1 717 852	6 084 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		35 000 001	8 447 946
Sum varer		35 000 001	8 447 946
Fordringer			
Kundefordringer		5 910 202	41 742 778
Andre fordringer			
Konsernfordringer		667 245	
Sum fordringer		6 577 447	41 742 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	164 995	57 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 995	57 752
Sum omløpsmidler		41 742 442	50 248 475
SUM EIENDELER		41 742 442	50 248 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (134 aksjer à kr 50 000,00)	4, 5	6 700 000	6 700 000
Sum innskutt egenkapital		6 700 000	6 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 361 969	6 079 820
Sum opptjent egenkapital		4 361 969	6 079 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	11 061 969	12 779 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 714 821
Sum avsetninger for forpliktelser			1 714 821
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 714 821
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 018 356	23 010 262
Leverandørgjeld		446 786	5 213 220
Betalbar skatt		1 230 299	
Annen kortsiktig gjeld		7 985 033	7 530 352
Sum kortsiktig gjeld		30 680 474	35 753 834
Sum gjeld		30 680 474	37 468 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 742 442	50 248 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729694

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 689 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGLEKOR ENEBOLIG AS
Forretningsadresse: Åsveien 11F
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Wøien Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 689 114
ENGLEKOR ENEBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 664 403	46 750 000
Annen driftsinntekt		700 000	
Sum inntekter		41 364 403	46 750 000
Kostnader			
Varekostnad		35 516 073	38 472 445
Annen driftskostnad	1	151 331	56 488
Sum kostnader		35 667 404	38 528 933
Driftsresultat		5 696 999	8 221 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 867	920
Sum finansinntekter		1 867	920
Annen rentekostnad		7 177 945	349 883
Annen finanskostnad		723 295	72 914
Sum finanskostnader		7 901 240	422 797
Netto finans		-7 899 373	-421 877
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-2 202 374	7 799 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 717 852	6 084 369
Årsresultat		-1 717 852	6 084 369
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			4 549
Annen egenkapital		-1 717 852	6 079 820
Sum overføringer og disponeringer		-1 717 852	6 084 369



Organisasjonsnr: 925 689 114
ENGLEKOR ENEBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer		35 000 001	8 447 946
-------	--	------------	-----------

Sum varer		35 000 001	8 447 946
-----------	--	------------	-----------

Fordringer

Kundefordringer		5 910 202	41 742 778
-----------------	--	-----------	------------

Andre fordringer

Konsernfordringer		667 245	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer		6 577 447	41 742 778
----------------	--	-----------	------------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	164 995	57 752
--	---	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 995	57 752
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		41 742 442	50 248 475
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		41 742 442	50 248 475
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (134 aksjer à kr 50 000,00)	4, 5	6 700 000	6 700 000
---	------	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		6 700 000	6 700 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 361 969	6 079 820
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		4 361 969	6 079 820
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	5	11 061 969	12 779 820
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt			1 714 821
--------------	--	--	-----------

Sum avsetninger for forpliktelseser			1 714 821
--	--	--	-----------



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	1 714 821
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	21 018 356	23 010 262
Leverandørgjeld	446 786	5 213 220
Betalbar skatt	1 230 299	
Annen kortsiktig gjeld	7 985 033	7 530 352
Sum kortsiktig gjeld	30 680 474	35 753 834
Sum gjeld	30 680 474	37 468 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 742 442	50 248 475



Organisasjonsnr: 925 689 114
ENGLEKOR ENEBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Englekor Enebolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Englekor Enebolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 717 852. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har i regnskapsåret bokført MNOK 32,3 utelukkende på grunnlag av utbetalingsbilag til leverandører, uten at det er lagt frem inngående fakturaer. Vi har således ikke hatt tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for å kunne fastslå gyldigheten av vesentlige deler av varekostnader/ varebeholdning. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne vært behov for å justere disse beløpene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Side 2
Englekor Enebolig AS
Uavhengig revisors beretning

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



Side 3
Englekor Enebolig AS
Uavhengig revisors beretning

Andre forhold

- Selskapet har ikke overholdt bokføringslovens § 4 punkt 6, om dokumentasjon av bokførte opplysninger. Jfr. bokføringsforskriftens §5-5-1, første ledd.
- Selskapet har ikke ført prosjektrekskap slik det er krav om i bokføringsforskriftens § 8-1-3.
- Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Gjøvik, 18.09.23

RRO AS

Øyvind Steien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AO24N-S4LSW-1VWCZ-1L3DL-285SO-1ASYD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Steien

Statsautorisert revisor

På vegne av: RRO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-09-18 12:26:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AO24N-S4LSW-1VWCZ-1L3DL-28SSO-1ASYD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

**ENGLEKOR ENEBOLIG AS
1369 STABEKK**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
ENGLEKOR ENEBOLIG AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		40 664 403	46 750 000
Annen driftsinntekt		700 000	0
Sum driftsinntekter		41 364 403	46 750 000
Varekostnad		(35 516 073)	(38 472 445)
Annen driftskostnad	1	(151 331)	(56 488)
Sum driftskostnader		(35 667 404)	(38 528 933)
Driftsresultat		5 696 999	8 221 067
Annen renteinntekt		1 867	920
Sum finansinntekter		1 867	920
Annen rentekostnad		(7 177 945)	(349 883)
Annen finanskostnad		(723 295)	(72 914)
Sum finanskostnader		(7 901 240)	(422 797)
Netto finans		(7 899 373)	(421 877)
Resultat før skattekostnad		(2 202 374)	7 799 190
Skattekostnad		484 522	(1 714 821)
Årsresultat		(1 717 852)	6 084 369
Overføringer			
Udekket tap		0	4 549
Annen egenkapital		(1 717 852)	6 079 820
Sum		(1 717 852)	6 084 369



Balanse pr. 31. desember 2022
ENGLEKOR ENEBOLIG AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer		35 000 001	8 447 946
Sum varer		35 000 001	8 447 946
Fordringer			
Kundefordringer		5 910 202	41 742 778
Andre fordringer	2	0	0
Konsernfordringer		667 245	0
Sum fordringer		6 577 447	41 742 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	164 995	57 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 995	57 752
Sum omløpsmidler		41 742 442	50 248 475
Sum eiendeler		41 742 442	50 248 475



Balanse pr. 31. desember 2022 ENGLEKOR ENEBOLIG AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (134 aksjer à kr 50 000,00)	4, 5	6 700 000	6 700 000
Sum innskutt egenkapital		6 700 000	6 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 361 969	6 079 820
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		4 361 969	6 079 820
Sum egenkapital	5	11 061 969	12 779 820
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	1 714 821
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 714 821
Sum langsiktig gjeld		0	1 714 821
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 018 356	23 010 262
Leverandørgjeld		446 786	5 213 220
Betalbar skatt		1 230 299	0
Annen kortsiktig gjeld		7 985 033	7 530 352
Sum kortsiktig gjeld		30 680 474	35 753 834
Sum gjeld		30 680 474	37 468 655
Sum egenkapital og gjeld		41 742 442	50 248 475

Stabekk 27. august 2023

Daniel Harvei Sandvold
Styrets leder

Benjamin Cabarrubias Bye
Styremedlem



Noter 2022

ENGLEKOR ENEBOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	134	50 000,00	6 700 000,00
Sum	134		6 700 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SAVOCA AS	36	26,87%	Ordinære aksjer
TRECA AS	35	26,12%	Ordinære aksjer
HABITAT BOLIG AS	32	23,88%	Ordinære aksjer
PELO INVESTERING AS	18	13,43%	Ordinære aksjer
Bye, Benjamin	11	8,21%	Ordinære aksjer
HALU AS	2	1,49%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	134	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	6 700 000	6 079 820	12 779 820
Årets resultat		(1 717 852)	(1 717 852)
Egenkapital 31.12.2022	6 700 000	4 361 969	11 061 969

Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 9 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 202 374)	7 799 190
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	12 523 377	(12 523 378)
- Fremførbart underskudd	(4 728 736)	
Årets skattegrunnlag	5 592 267	(4 724 188)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 230 299	
Sum	1 230 299	
+/- Endring i utsatt skatt	(1 714 821)	1 714 821
Skattekostnad i resultatregnskapet	(484 522)	1 714 821
Betalbar skatt i skattekostnad	1 230 299	
Betalbar skatt i balansen	1 230 299	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	12 523 378	0	12 523 378
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 728 736)	0	(4 728 736)
Sum midlertidige forskjeller	7 794 641	0	7 794 641
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	1 714 821	0	1 714 821