



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 434 771
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRYSTALLEN 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		483 016	131 723
Sum inntekter		488 481	131 723
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	108 919	14 179
Sum kostnader		124 929	14 179
Driftsresultat		363 552	117 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		269	0
Annen renteinntekt		367	233
Sum finansinntekter		636	233
Annen rentekostnad		177 469	52 918
Sum finanskostnader		177 469	52 918
Netto finans		176 833	52 685
Ordinært resultat før skattekostnad		185 854	64 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 854	64 859
Årsresultat		186 719	64 859
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	186 719	64 859
Sum overføringer og disponeringer		186 719	64 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 680 000	15 680 000
Sum varige driftsmidler		15 680 000	15 680 000
Sum anleggsmidler		15 680 000	15 680 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-4 828
Andre fordringer		0	9 949
Sum fordringer		0	5 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 836	70 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 836	70 977
Sum omløpsmidler		98 836	76 098
SUM EIENDELER		15 778 836	15 756 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	251 578	64 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		251 578	64 859
Sum egenkapital		281 578	94 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 666 919	7 825 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 825 000	7 825 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 491 919	15 650 000
Sum langsiktig gjeld		15 491 919	15 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 850
Skyldige offentlige avgifter		3 610	0
Annen kortsiktig gjeld		1 728	1 389
Sum kortsiktig gjeld		5 338	11 239
Sum gjeld		15 497 258	15 661 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 778 836	15 756 098
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	15 491 919	15 650 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 546084

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 434 771
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRYSTALLEN 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 923 434 771
KRYSTALLEN 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		483 016	131 723
Sum inntekter		488 481	131 723
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	108 919	14 179
Sum kostnader		124 929	14 179
Driftsresultat		363 552	117 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		269	0
Annen renteinntekt		367	233
Sum finansinntekter		636	233
Annen rentekostnad		177 469	52 918
Sum finanskostnader		177 469	52 918
Netto finans		176 833	52 685
Ordinært resultat før skattekostnad		185 854	64 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 854	64 859
Årsresultat		186 719	64 859
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	186 719	64 859
Sum overføringer og disponeringer		186 719	64 859



Organisasjonsnr: 923 434 771
KRYSTALLEN 3 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 680 000	15 680 000
Sum varige driftsmidler		15 680 000	15 680 000
Sum anleggsmidler		15 680 000	15 680 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-4 828
Andre fordringer		0	9 949
Sum fordringer		0	5 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 836	70 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 836	70 977
Sum omløpsmidler		98 836	76 098
SUM EIENDELER		15 778 836	15 756 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	251 578	64 859
Sum opptjent egenkapital		251 578	64 859
Sum egenkapital		281 578	94 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 666 919	7 825 000



Øvrig langsiktig gjeld	8	7 825 000	7 825 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 491 919	15 650 000
Sum langsiktig gjeld		15 491 919	15 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 850
Skyldige offentlige avgifter		3 610	0
Annen kortsiktig gjeld		1 728	1 389
Sum kortsiktig gjeld		5 338	11 239
Sum gjeld		15 497 258	15 661 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 778 836	15 756 098
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	15 491 919	15 650 000



Organisasjonsnr: 923 434 771
KRYSTALLEN 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Arnemannsveien 3, NO-3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Krystallen 3 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krystallen 3 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hønefoss, 11. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FE0HT-05HT7-T6F0I-NXKFU-2J28C-GVJJK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-06-11 17:11:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: FE0HT-05HT7-T6F0I-NXXFU-2J280-GVJJK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Krystallen 3 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01	64 859	0
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	186 719	64 859
Kjøp anleggsmidler	0	-15 680 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-158 081	7 825 000
Endringer i andre langsiktige poster	0	7 855 000
B. Årets endringer i disponible midler	28 639	64 859
C. Disponible midler pr. 31.12	93 498	64 859
Omløpsmidler	98 836	76 098
- Kortsiktig gjeld	5 338	11 239
Disponible midler	93 498	64 859

Krystallen 3 Borettslag



Resultatregnskap Krystallen 3 Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		124 640	45 152	0	120 800
Innkrevde renter lån		181 371	41 542	0	164 926
Innkrevde avdrag lån		147 546	21 920	0	152 616
Andre driftsinntekter		29 459	23 109	0	29 000
Nedkvitting av innbetalt IN-lån	7	5 465	0	0	0
SUM INNETEKTER		488 481	131 723	0	467 342
KOSTNADER					
Lønn og andre personalkostnader og styrehonorar	1	10 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	1	1 410	0	0	0
Revisjonshonorar	2	3 475	0	0	3 000
Forretningsførerhonorar		21 876	3 646	0	22 000
Andre forvaltningstjenester		2 700	0	0	0
Vaktmestertjenester		0	0	0	20 000
Kontingent til Ringbo		1 800	0	0	1 800
Vedlikehold eiendom	3	18 983	0	0	9 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	0	9 000
Snøbrøyting		4 600	0	0	0
TV/Internett		6 534	0	0	7 000
Forsikringer		10 243	2 026	0	12 000
Kommunale avgifter	4	40 733	2 925	0	57 000
Andre driftskostnader	5	2 575	5 582	0	6 000
SUM KOSTNADER		124 929	14 179	0	146 800
DRIFTSRESULTAT		363 552	117 544	0	320 542
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		367	233	0	0
Utbytte		269	0	0	0
Rentekostnader		177 469	52 918	0	164 926
NETTO FINANSPOSTER		176 833	52 685	0	164 926
ÅRETS RESULTAT		186 719	64 859	0	155 616
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	6	186 719	64 859	0	155 616
SUM DISPONERINGER		186 719	64 859	0	155 616

Krystallen 3 Borettslag



Balanse Krystallen 3 Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		2 400 000	2 400 000
Bygninger		13 280 000	13 280 000
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		15 680 000	15 680 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	-4 828
Andre fordringer		0	9 949
Bankinnskudd			
Driftskonto		96 636	70 977
Skattetrekkskonto		2 200	0
SUM OMLØPSMIDLER		98 836	76 098
SUM EIENDELER		15 778 836	15 756 098

Krystallen 3 Borettslag



Balanse Krystallen 3 Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
Opp tjent egenkapital	6	251 578	64 859
SUM EGENKAPITAL		281 578	94 859
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	7	7 666 919	7 825 000
Borettsinnskudd	8	7 825 000	7 825 000
Sum langsiktig gjeld		15 491 919	15 650 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 024	0
Leverandørgjeld		0	9 850
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		3 610	0
Påløpte ikke forfalte renter		704	1 389
Sum kortsiktig gjeld		5 338	11 239
SUM GJELD		15 497 258	15 661 239
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		15 778 836	15 756 098
Pantstillelser	9	15 491 919	15 650 000

Sted: _____, dato: _____

Daniel Fjørtoft
STYRELEDER

Marit Stensrud Østlie
STYREMEDLEM

Steffen Andresen
STYREMEDLEM

Krystallen 3 Borettslag



Krystallen 3 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Lønnskostnader

	2020	2019
5330 Styrehonorar	10 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	0
Sum	11 410	0

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Krystallen 3 Borettslag

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	3 475	0
Sum	3 475	0

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	10 100	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	8 883	0
Sum	18 983	0

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7760 Vann og kloakk	13 849	2 675
7761 Eiendomsskatt	5 216	250
7762 Renovasjon	21 668	0
Sum	40 733	2 925

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
7770 Bankomkostninger	2 575	5 582
Sum	2 575	5 582

Note 6 - Spesifikasjon egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01	94 859	0
Innskutt egenkapital	0	30 000
Årets resultat	186 719	64 859
Sum opptjent egenkapital 31.12	281 578	94 859



Krystallen 3 Borettslag

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	IN-lån etablering
Lånenummer:	22808978494
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.74 %
Beregnet innfridd:	30.06.2069
Opprinnelig lånebeløp:	7 825 000
Lånesaldo 01.01:	7 554 500
Avdrag i perioden:	152 616
Lånesaldo 31.12:	7 401 884
Andelssaldo 01.01:	270 500
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	5 465
Andelssaldo 31.12:	265 035
Sum pantegjeld for lån:	7 666 919

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808978494	1	1 398 662	1 398 662
	1	1 349 672	1 349 672
	1	1 300 682	1 300 682
	1	1 170 859	1 170 859
	1	1 121 869	1 121 869
	1	1 060 141	1 060 141

Note 8 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	1	1 377 500	2 755 000
Innskudd	1	1 195 000	1 195 000
Innskudd	1	1 427 500	1 427 500
Innskudd	1	1 145 000	1 145 000
Innskudd	1	1 352 500	1 352 500
Innskudd	1	1 327 500	1 327 500
Sum innskudd	6		7 825 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Krystallen 3 Borettslag

Note 9 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	15 491 919	15 650 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	15 680 000	15 680 000



Resultat og balanse med noter for Krystallen 3 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Krystallen 3 Borettslag

Styreleder	Daniel Fjørtoft (sign.)	31.05.2021
Styremedlem	Steffen Andresen (sign.)	28.05.2021
Styremedlem	Marit Stensrud Østlie (sign.)	23.02.2021