



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 388 564
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT 76
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Grini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------------------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 710 711 | 676 788 |
| Sum inntekter | | 710 711 | 676 788 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 34 230 | 34 230 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8,9,10 ,11 | 650 279 | 727 884 |
| Sum kostnader | | 684 508 | 762 113 |
| Driftsresultat | | 26 203 | -85 325 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 377 | 7 |
| Sum finansinntekter | | 2 377 | 7 |
| Annen rentekostnad | | 12 038 | 9 329 |
| Sum finanskostnader | | 12 038 | 9 329 |
| Netto finans | | 9 661 | 9 322 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 16 541 | -94 648 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 16 541 | -94 648 |
| Årsresultat | | 16 542 | -94 646 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 16 542 | -94 646 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 16 542 | -94 646 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 9 428 850 | 9 428 850 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 428 850 | 9 428 850 |
| Sum anleggsmidler | | 9 428 850 | 9 428 850 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 12 | 110 242 | 119 251 |
| Sum fordringer | | 110 242 | 119 251 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 314 272 | 304 141 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 314 272 | 304 141 |
| Sum omløpsmidler | | 424 514 | 423 391 |
| SUM EIENDELER | | 9 853 364 | 9 852 241 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 | 1 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 217 173 | 7 200 631 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 215 673 | 7 199 131 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 13 | 7 217 173 | 7 200 631 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 | 394 025 | 407 213 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 120 000 | 2 120 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 514 025 | 2 527 213 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 514 025 | 2 527 213 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 122 084 | 108 117 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 16 230 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 82 | 50 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 122 166 | 124 397 |
| Sum gjeld | | 2 636 191 | 2 651 610 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 853 364 | 9 852 241 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 15 | 2 514 025 | 2 527 213 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496666

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 388 564
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT 76
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Grini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 951 388 564
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT 76

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 710 711 | 676 788 |
| Sum inntekter | | 710 711 | 676 788 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 34 230 | 34 230 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7, 8 | 650 279 | 727 884 |
| Sum kostnader | | 684 508 | 762 113 |
| Driftsresultat | | 26 203 | -85 325 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 377 | 7 |
| Sum finansinntekter | | 2 377 | 7 |
| Annen rentekostnad | | 12 038 | 9 329 |
| Sum finanskostnader | | 12 038 | 9 329 |
| Netto finans | | 9 661 | 9 322 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 16 541 | -94 648 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 16 541 | -94 648 |
| Årsresultat | | 16 542 | -94 646 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 16 542 | -94 646 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 16 542 | -94 646 |



Organisasjonsnr: 951 388 564
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT 76

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 9 428 850 | 9 428 850 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 428 850 | 9 428 850 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 9 428 850 | 9 428 850 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|----|----------------|----------------|
| Andre fordringer | 12 | 110 242 | 119 251 |
| Sum fordringer | | 110 242 | 119 251 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 314 272 | 304 141 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 314 272 | 304 141 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 424 514 | 423 391 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 9 853 364 | 9 852 241 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 | 1 500 |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 7 217 173 | 7 200 631 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 215 673 | 7 199 131 |

| | | | |
|------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 13 | 7 217 173 | 7 200 631 |
|------------------------|-----------|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|----|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 | 394 025 | 407 213 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 120 000 | 2 120 000 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 514 025 | 2 527 213 |
| Sum langsiktig gjeld | 2 514 025 | 2 527 213 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 122 084 | 108 117 |
| Skyldige offentlige avgifter | 0 | 16 230 |
| Annen kortsiktig gjeld | 82 | 50 |
| Sum kortsiktig gjeld | 122 166 | 124 397 |
| Sum gjeld | 2 636 191 | 2 651 610 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 9 853 364 | 9 852 241 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Pantstillelser | 15 2 514 025 | 2 527 213 |



Organisasjonsnr: 951 388 564
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT 76

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Borettslaget Schweigaards gate 76

Disponible midler

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--|------------------|------------------|
| A. Disponible midler fra foregående årsregnskap | 298 994 | 407 932 |
| B. Endring i disponible midler | | |
| Resultat hittil | 16 542 | -94 646 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | -13 188 | -14 291 |
| B. Årets endring disponible midler | 3 354 | -108 937 |
| C. Disponible midler | 302 348 | 298 994 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 0 | 5 688 |
| Forskuddsbetalte forsikr.premie | 105 757 | 101 325 |
| Andre forskuddsbet. kostnader | 4 485 | 12 237 |
| Driftskonto | 314 272 | 292 141 |
| Bankinnskudd skattetrekk | 0 | 12 000 |
| Leverandører | -122 084 | -108 117 |
| Skattetrekk ansatte | 0 | -12 000 |
| Skyldig arbeidsgiveravgift | 0 | -4 230 |
| Påløpne renter langsiktig gjeld | -82 | -50 |
| Disponible midler | 302 348 | 298 994 |

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Borettslaget Schweigaards gate 76

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 710 711 | 676 788 | 710 000 | 728 000 |
| Sum leieinntekt | | 710 711 | 676 788 | 710 000 | 728 000 |
| Annen inntekt | | | | | |
| Sum inntekt | | 710 711 | 676 788 | 710 000 | 728 000 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 4 230 | 4 230 | 4 000 | 4 000 |
| Styrehonorar | 2 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | 4 | 75 925 | 94 769 | 100 000 | 120 000 |
| Kostnad eiendom/lokale | 5 | 73 696 | 56 487 | 80 000 | 81 000 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | 6 | 160 486 | 154 712 | 159 000 | 187 000 |
| Lisenser, leie av maskiner ol. | 7 | 20 175 | 14 550 | 15 000 | 20 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 8 | 5 759 | 1 490 | 6 000 | 6 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 9 | 66 128 | 158 884 | 130 000 | 62 000 |
| Revisjonshonorar | | 4 559 | 4 417 | 4 000 | 5 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 74 933 | 72 259 | 74 000 | 77 000 |
| Andre honorar | 10 | 2 348 | 10 899 | 2 000 | 2 000 |
| Kontorkostnad | | 420 | 1 023 | 0 | 0 |
| TV/bredbånd | | 53 723 | 50 568 | 52 000 | 52 000 |
| Kontingent og gaver | | 5 500 | 5 500 | 6 000 | 6 000 |
| Forsikring | | 104 577 | 99 531 | 106 000 | 110 000 |
| Eiendomsskatt | | 491 | 0 | 0 | 0 |
| Andre kostnader | 11 | 1 559 | 2 795 | 2 000 | 2 000 |
| Sum kostnad | | 684 508 | 762 113 | 770 000 | 764 000 |
| Driftsresultat | | 26 203 | -85 325 | -60 000 | -36 000 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 2 377 | 7 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 12 038 | 9 329 | 8 636 | 16 000 |
| Netto finansposter | | 9 661 | 9 322 | 8 636 | 16 000 |
| Årsresultat | | 16 542 | -94 646 | -68 636 | -52 000 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 16 542 | -94 646 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 16 542 | -94 646 | 0 | 0 |



Balanse 2022 Borettslaget Schweigaards gate 76

| | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 3 | 9 428 850 | 9 428 850 |
| Sum anleggsmidler | | 9 428 850 | 9 428 850 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 12 | 0 | 5 688 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 110 242 | 113 563 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 314 272 | 304 141 |
| Sum omløpsmidler | | 424 514 | 423 391 |
| SUM EIENDELER | | 9 853 364 | 9 852 241 |

173 Borettslaget Schweigaards gate 76 Org. nr 951388564



Balanse 2022 Borettslaget Schweigaards gate 76

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 1 500 | 1 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 | 1 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 215 673 | 7 199 131 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 215 673 | 7 199 131 |
| Sum egenkapital | 13 | 7 217 173 | 7 200 631 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 14 | 394 025 | 407 213 |
| Borettsinnskudd | | 2 120 000 | 2 120 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 514 025 | 2 527 213 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 122 084 | 108 117 |
| Skyldig off. myndigheter | | 0 | 16 230 |
| Påløpne renter | | 82 | 50 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 122 166 | 124 397 |
| Sum gjeld | | 2 636 191 | 2 651 610 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 853 364 | 9 852 241 |
| Pantstillelser | 15 | 2 514 025 | 2 527 213 |
| Sted: _____ | Dato: _____ | | |

Sindre Sunde Andreassen
Styreleder

Haakon Minden Wheeler
Styremedlem

Hilde Restad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Schweigaards gate 76

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Schweigaards gate 76

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 685 896 | 653 220 |
| 3650 Innkrevde felleskostn. renter | 10 981 | 9 264 |
| 3660 Innkrevde felleskostn. avdrag | 13 834 | 14 304 |
| Sum | 710 711 | 676 788 |

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 4 230 | 4 230 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 30 000 | 30 000 |
| Sum | 34 230 | 34 230 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Boligeiendom inkl tomt |
|--------------------------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 9 428 850 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 9 428 850 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 9 428 850 |
| Anskaffelsesår : | 1990 |
| Antatt levetid i år : | |

Borettslaget består av 15 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 233, b.nr 401 i Oslo kommune. Eiertomt på 441 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring AS. Polisenr. SP586895.

Note 4 - Energikostnader

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 75 925 | 94 769 |
| Sum | 75 925 | 94 769 |

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Schweigaards gate 76

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| 6341 Brannalarm | 3 569 | 0 |
| 6360 Annet renhold | 16 875 | 0 |
| 6361 Fast renhold | 47 438 | 50 850 |
| 6392 Containerleie/tømming | 5 815 | 5 637 |
| Sum | 73 696 | 56 487 |

Konto 6360 gjelder hovedvask/nedvask trapper og ekstravask på grunn av byggearbeider.

Note 6 - Kommunale avgifter

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 6329 Kommunale avgifter | 160 486 | 154 712 |
| Sum | 160 486 | 154 712 |

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 6420 Leie av datautstyr | 20 175 | 14 550 |
| Sum | 20 175 | 14 550 |

Konto 6420 gjelder lisens Bevar vedlikehold og Bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2022 | 2021 |
|--|--------------|--------------|
| 6540 Inventar | 1 709 | 0 |
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 3 094 | 714 |
| 6552 Driftsmateriell | 956 | 776 |
| Sum | 5 759 | 1 490 |

Konto 6540 gjelder puter, reol og knagger.
Konto 6552 gjelder verktøy til dugnad.

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|--|---------------|----------------|
| 6602 Vedlikehold VVS | 47 500 | 0 |
| 6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde | 15 638 | 13 599 |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr | 1 806 | 0 |
| 6641 Malerarbeider | 1 185 | 1 535 |
| 6644 Fasade/balkonger | 0 | 143 750 |
| Sum | 66 128 | 158 884 |

Konto 6602 gjelder ventilasjonsrens.
Konto 6613 gjelder driftsutgifter av bakgård.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Schweigaards gate 76

Note 10 - Andre honorar

| | 2022 | 2021 |
|---|--------------|---------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 2 348 | 2 774 |
| 6730 Teknisk honorar | 0 | 8 125 |
| Sum | 2 348 | 10 899 |

Konto 6714 gjelder kostnader for godkjenning av nye andelseiere, bruksoverlating og utsendelse innkalling generalforsamling.

Note 11 - Andre kostnader

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| 7718 Fellesarrangement | 269 | 1 614 |
| 7719 Møter, div. styret | 151 | 0 |
| 7770 Betalingskostnader | 966 | 951 |
| 7772 Omkostninger inkasso | 0 | 70 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 173 | 161 |
| Sum | 1 559 | 2 795 |

Konto 7718 gjelder kostnader til servering ved dugnad.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|--------------|
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 0 | 5 688 |
| Sum | 0 | 5 688 |



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Schweigaards gate 76

Note 13 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 1 500 | 0 | 1 500 |
| Sum innskutt egenkapital | 1 500 | 0 | 1 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | 7 199 131 | 16 542 | 7 215 673 |
| Sum opptjent egenkapital | 7 199 131 | 16 542 | 7 215 673 |
| Sum egenkapital | 7 200 631 | 16 542 | 7 217 173 |

Note 14 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|---|
| Kreditor: | DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12127267292 |
| Lånenummer: | |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2014 |
| Rentesats: | 3.79 % |
| Beregnet innfridd: | 30.12.2043 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 1 903 613 |
| Lånesaldo 01.01: | 407 213 |
| Avdrag i perioden: | 13 188 |
| Lånesaldo 31.12: | 394 025 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 327 875 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127267292 | 1 | 36 201 | 36 201 |
| | 3 | 34 743 | 104 229 |
| | 1 | 30 871 | 30 871 |
| | 1 | 25 677 | 25 677 |
| | 3 | 24 916 | 74 748 |
| | 6 | 20 383 | 122 298 |

Lån 1212.72.67292 i DnB Boligkreditt AS, har 4 terminer i året, flytende rente, og skal være innfridd i sin helhet i 2043.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Schweigaards gate 76

Note 15 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

| | |
|---|------------------|
| Bokført langsiktig gjeld | 394 025 |
| Innskuddskapital | 2 120 000 |
| Boligselskapets pantesikrede gjeld | 2 514 025 |
| Bokført verdi av pantsatt eiendom | 9 428 850 |

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 2 300 000,-. Bokført verdi fremgår av regnskapet. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Schweigaards gate 76.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Schweigaards gate 76

| | | |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder | Sindre Sunde Andreassen (sign.) | 18.04.2023 |
| Styremedlem | Hilde Restad (sign.) | 18.04.2023 |
| Styremedlem | Haakon Minden Wheeler (sign.) | 18.04.2023 |



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schweigaards gate 76

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Schweigaards gate 76s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 19. april 2023
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor

)