



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 566 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGATEN 52 AS
Forretningsadresse: Kystveien 182
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Even Sommerfelt Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 147	865 130
Sum inntekter		900 147	865 130
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		296 941	130 534
Sum kostnader		296 941	130 534
Driftsresultat		603 206	734 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 677	41 808
Annen finansinntekt		2 600	2 402
Sum finansinntekter		65 277	44 210
Annen rentekostnad			287
Sum finanskostnader			287
Netto finans		65 277	43 923
Resultat før skattekostnad		668 483	778 519
Skattekostnad på resultat	4	137 593	162 127
Årsresultat		530 890	616 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		530 890	616 392
Totalresultat		530 890	616 392
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		487 831	574 814
Udekket tap	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		43 059	41 578
Sum overføringer og disponeringer	5	530 890	616 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		534 200	534 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	534 200	534 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 615 464	2 752 405
Sum finansielle anleggsmidler		3 615 464	2 752 405
Sum anleggsmidler		4 149 664	3 286 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 567	27 400
Sum fordringer		43 567	27 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 005	1 213 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 005	1 213 160
Sum omløpsmidler		365 572	1 240 560
SUM EIENDELER		4 515 236	4 527 165

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	3 321 874	3 321 874
Sum innskutt egenkapital		3 421 874	3 421 874
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	383 211	340 152
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		383 211	340 152
Sum egenkapital	5	3 805 085	3 762 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 727	28 198
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		625 424	736 941
Sum kortsiktig gjeld		710 151	765 139
Sum gjeld		710 151	765 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 515 236	4 527 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700436

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 566 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGATEN 52 AS
Forretningsadresse: Kystveien 182
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Even Sommerfelt Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 918 566 740
ELVEGATEN 52 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 147	865 130
Sum inntekter		900 147	865 130
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		296 941	130 534
Sum kostnader		296 941	130 534
Driftsresultat		603 206	734 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 677	41 808
Annen finansinntekt		2 600	2 402
Sum finansinntekter		65 277	44 210
Annen rentekostnad			287
Sum finanskostnader			287
Netto finans		65 277	43 923
Resultat før skattekostnad		668 483	778 519
Skattekostnad på resultat	4	137 593	162 127
Årsresultat		530 890	616 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		530 890	616 392
Totalresultat		530 890	616 392
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		487 831	574 814
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		43 059	41 578
Sum overføringer og disponeringer	5	530 890	616 392



Organisasjonsnr: 918 566 740
ELVEGATEN 52 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		534 200	534 200
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	534 200	534 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 615 464	2 752 405
Sum finansielle anleggsmidler		3 615 464	2 752 405
Sum anleggsmidler		4 149 664	3 286 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 567	27 400
Sum fordringer		43 567	27 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		322 005	1 213 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 005	1 213 160
Sum omløpsmidler		365 572	1 240 560
SUM EIENDELER		4 515 236	4 527 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	3 321 874	3 321 874
Sum innskutt egenkapital		3 421 874	3 421 874



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	383 211	340 152
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		383 211	340 152
Sum egenkapital	5	3 805 085	3 762 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 727	28 198
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		625 424	736 941
Sum kortsiktig gjeld		710 151	765 139
Sum gjeld		710 151	765 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 515 236	4 527 165



Organisasjonsnr: 918 566 740
ELVEGATEN 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Elvegaten 52 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvegaten 52 AS som viser et overskudd på kr 530 890. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024
Elvegaten 52 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. april 2025
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor



Elvegaten 52 AS

Årsregnskap 2024



Elvegaten 52 AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		900 147	865 130
Sum driftsinntekter		900 147	865 130
Annen driftskostnad		296 941	130 534
Sum driftskostnader		296 941	130 534
Driftsresultat		603 206	734 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 677	41 808
Annen finansinntekt		2 600	2 402
Annen rentekostnad		0	287
Resultat av finansposter		65 277	43 923
Resultat før skattekostnad		668 483	778 519
Skattekostnad på resultat	4	137 593	162 127
Årsresultat		530 890	616 392
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		487 831	574 814
Avsatt til annen egenkapital		43 059	41 578
Sum overføringer	5	530 890	616 392



Elvegaten 52 AS Balanse

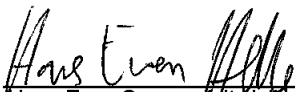
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		534 200	534 200
Sum varige driftsmidler	3	534 200	534 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 615 464	2 752 405
Sum finansielle anleggsmidler		3 615 464	2 752 405
Sum anleggsmidler		4 149 664	3 286 605
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 567	27 400
Sum fordringer		43 567	27 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 005	1 213 160
Sum omløpsmidler		365 572	1 240 560
Sum eiendeler		4 515 236	4 527 165

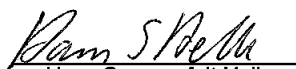


Elvegaten 52 AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	5	3 321 874	3 321 874
Sum innskutt egenkapital		3 421 874	3 421 874
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	383 211	340 152
Sum opptjent egenkapital		383 211	340 152
Sum egenkapital	5	3 805 085	3 762 026
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 727	28 198
Konserngjeld		625 424	736 941
Sum kortsiktig gjeld		710 151	765 139
Sum gjeld		710 151	765 139
Sum egenkapital og gjeld		4 515 236	4 527 165

Kristiansand, 28.04.2025
Styret i Elvegaten 52 AS


Hans Even Sommerfelt Helle
styreleder/daglig leder


Hans Sommerfelt Helle
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.

Note 3 Anleggsmidler

Selskapet eier et forretningsbygg i Elvegaten som leies ut. Bygningen er ferdig avskrevet. Det er kun kostpris tomt som gjenstår i regnskapet.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	137 593	162 127
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	137 593	162 127
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	668 483	778 519
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-43 059	-41 579
Avgitt konsernbidrag	-625 424	-736 940
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	137 593	162 127
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-137 593	-162 127
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 958 551	-2 024 420	-65 870
Gevinst – og tapskonto	91 242	114 053	22 811
Sum	-1 867 308	-1 910 368	-43 059
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 867 308	1 910 368	43 059
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Elvegaten 52 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	3 321 874	340 152	3 762 026
Avgitt konsernbidrag	0	0	-487 831	-487 831
Årets resultat	0	0	530 890	530 890
Egenkapital pr 31.12	100 000	3 321 874	383 211	3 805 085

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elvegaten 52 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Castello Holding AS	100 000	100,0	100,0