



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 482 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULLERØD EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Nansetgata 30
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 331 498 | |
| Annen driftsinntekt | | 3 760 860 | 2 932 926 |
| Sum inntekter | | 4 092 358 | 2 932 926 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 825 864 | 1 334 112 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 026 524 | 928 587 |
| Annen driftskostnad | 4 | 296 375 | 482 325 |
| Sum kostnader | | 3 148 763 | 2 745 024 |
| Driftsresultat | | 943 595 | 187 902 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 917 | 12 030 |
| Annen finansinntekt | | 4 441 | 4 471 |
| Sum finansinntekter | | 5 358 | 16 501 |
| Annen rentekostnad | | 584 670 | 712 095 |
| Annen finanskostnad | | | 10 000 |
| Sum finanskostnader | | 584 670 | 722 095 |
| Netto finans | | -579 312 | -705 594 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 364 283 | -517 692 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 81 636 | -113 892 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 282 647 | -403 800 |
| Årsresultat | | 282 647 | -403 800 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -403 800 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 282 648 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 282 648 | -403 800 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 40 218 216 | 41 118 320 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 1 | 697 113 | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 40 915 329 | 41 118 320 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 40 915 329 | 41 118 320 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 285 372 | |
| Andre fordringer | | 190 238 | 629 822 |
| Sum fordringer | | 475 610 | 629 822 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 1 357 881 | 699 095 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 357 881 | 699 095 |
| Sum omløpsmidler | | 1 833 491 | 1 328 917 |
| SUM EIENDELER | | 42 748 820 | 42 447 237 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Overkurs | | 15 966 476 | 15 966 476 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 066 476 | 18 066 476 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -2 257 827 | -2 540 475 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 257 827 | -2 540 475 |
| Sum egenkapital | 6 | 15 808 649 | 15 526 001 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 540 805 | 459 169 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 540 805 | 459 169 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 25 000 000 | 25 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 411 715 | 411 715 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 25 411 715 | 25 411 715 |
| Sum langsiktig gjeld | | 25 952 520 | 25 870 884 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 270 378 | 433 373 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 717 274 | 616 980 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 987 652 | 1 050 353 |
| Sum gjeld | | 26 940 172 | 26 921 237 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 42 748 821 | 42 447 238 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 463825

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 482 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULLERØD EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Nansetgata 30
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 482 667
KULLERØD EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 331 498 | |
| Annen driftsinntekt | | 3 760 860 | 2 932 926 |
| Sum inntekter | | 4 092 358 | 2 932 926 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 825 864 | 1 334 112 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 026 524 | 928 587 |
| Annen driftskostnad | 4 | 296 375 | 482 325 |
| Sum kostnader | | 3 148 763 | 2 745 024 |
| Driftsresultat | | 943 595 | 187 902 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 917 | 12 030 |
| Annen finansinntekt | | 4 441 | 4 471 |
| Sum finansinntekter | | 5 358 | 16 501 |
| Annen rentekostnad | | 584 670 | 712 095 |
| Annen finanskostnad | | | 10 000 |
| Sum finanskostnader | | 584 670 | 722 095 |
| Netto finans | | -579 312 | -705 594 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 81 636 | -113 892 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 282 647 | -403 800 |
| Årsresultat | | 282 647 | -403 800 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -403 800 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 282 648 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 282 648 | -403 800 |



Organisasjonsnr: 990 482 667
KULLERØD EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 40 218 216 | 41 118 320 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 1 | 697 113 | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 40 915 329 | 41 118 320 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 40 915 329 | 41 118 320 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 285 372 | |
| Andre fordringer | | 190 238 | 629 822 |
| Sum fordringer | | 475 610 | 629 822 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 1 357 881 | 699 095 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 357 881 | 699 095 |
| Sum omløpsmidler | | 1 833 491 | 1 328 917 |
| SUM EIENDELER | | 42 748 820 | 42 447 237 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 2 100 000 | 2 100 000 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | | 15 966 476 | 15 966 476 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 066 476 | 18 066 476 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -2 257 827 | -2 540 475 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 257 827 | -2 540 475 |
| Sum egenkapital | 6 | 15 808 649 | 15 526 001 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 540 805 | 459 169 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 540 805 | 459 169 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 25 000 000 | 25 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 411 715 | 411 715 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 25 411 715 | 25 411 715 |
| Sum langsiktig gjeld | | 25 952 520 | 25 870 884 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 270 378 | 433 373 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 717 274 | 616 980 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 987 652 | 1 050 353 |
| Sum gjeld | | 26 940 172 | 26 921 237 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 42 748 821 | 42 447 238 |



Organisasjonsnr: 990 482 667
KULLERØD EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til regnskapet 2021 Kullerød Eiendomsinvest AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlands valuta vurderes til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



Noter til regnskapet 2021 Kullerød Eiendomsinvest AS

Note 1 Varige driftsmidler

| | Forr.eiendom | Tomt | Driftsløsøre | SUM |
|----------------------------------|---------------------|-------------|---------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 47 567 587 | 4 001 599 | 0 | 51 569 186 |
| Tilgang | 17 210 | | 766 703 | 783 913 |
| Avgang | | | | - |
| Anskaffelseskost 31.12 | 47 584 797 | 4 001 599 | 766 703 | 52 353 099 |
| Oppskrevet før 01.01.99 | - | | | - |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 11 368 180 | 0 | 69 590 | 11 437 770 |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12 | - | | | - |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 36 216 617 | 4 001 599 | 697 113 | 40 915 329 |
| | | | | - |
| Årets avskrivninger | 956 934 | 0 | 69 590 | 1 026 524 |

Note 2 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

| | 2021 |
|--|-------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år | 0 |

Pantstillelser og lignende:

| | | |
|---------------|---|-------------|
| Pantstillelse | Gjeld sikret Eiendeler stillet | Balanseført |
| og lignende | ved pant som sikkerhet | verdi pant |
| Pant | 25 000 000 Nordre Kullerød 20, Sandefjord | 40 218 216 |

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere, mellomværende m.v.

Aksjekapitalen består av 2 100 000 aksjer á kr 1,-

Trollborg Invest AS 100 %

Inkludert i øvrig langsiktig gjeld er gjeld til Trollborg Invest AS med kr 411 715.

Note 4 Lønn, ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i 2021 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 9 369

Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr 4 015



Noter til regnskapet 2021 Kullerød Eiendomsinvest AS

Note 5 Skattekostnad

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Årets skattekostnad fordeler seg på: | | |
| Betalbar skatt | - | - |
| Endring i utsatt skatt | 81 636 | -113 892 |
| Sum skattekostnad | <u>81 636</u> | <u>-113 892</u> |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | | |
| Resultat før skattekostnad | 364 284 | -517 692 |
| Permanente forskjeller | 6 790 | - |
| Fremførbart sk.m underskudd | -206 575 | - |
| Endring i midlertidige forskjeller | -164 499 | -169 891 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-</u> | <u>-687 583</u> |
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | | |
| Fordringer | - | - |
| Varer | - | - |
| Anleggsmidler | 7 002 827 | 6 838 328 |
| Underskudd til fremføring | -4 544 625 | -4 751 200 |
| Sum | <u>2 458 202</u> | <u>2 087 128</u> |
| Utsatt skatt / skattefordel (-) | 540 804 | 459 168 |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 6 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs- fond | Annen innsk. egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2020 | 2 100 000 | 15 966 476 | 0 | -2 540 474 | 15 526 002 |
| Årets resultat | | | | 282 648 | 282 648 |
| Foreslått utbytte | | | | - | - |
| Pr. 31.12.2021 | 2 100 000 | 15 966 476 | - | -2 257 826 | <u>15 808 650</u> |

Koronapandemien

Selskapet har vært påvirket av pandemien da en av selskapets leietakere har fått sin omsetning betraktelig redusert i 2021 pga korona. Dette har resultert i et betydelig bortfall av husleieinntekter for selskapet i 2021. Selskapet har imidlertid god likviditet og egenkapitalen er solid og det foreligger derfor ingen usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Note 7 Bundne midler

Av innestående i bank er kr 0 bundne skattetrekkmidler.

Note 8 Innskuddspensjon

Selskapet har ingen ansatte og har ingen plikt til å ha OTP-ordning.



Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Kullerød Eiendomsinvest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kullerød Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 282 648. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 10. juni 2022
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Harald Schumacher
Statsautorisert revisor