



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 369 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNDERBAKKE 1 AS
Forretningsadresse: Sandsvegen 134
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 259
Annen driftsinntekt	1	1 221 549	439 482
Sum inntekter		1 221 549	442 741
Kostnader			
Varekostnad			-23 356
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	156 495	354 204
Annen driftskostnad		-42 824	4 443
Sum kostnader		113 671	335 292
Driftsresultat		1 107 878	107 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		98 579	73 697
Anna renteinntekt		75	175
Sum finansinntekter		98 654	73 872
Netto finans		98 654	73 872
Ordinært resultat før skattekostnad		1 206 532	181 321
Skattekostnad på ordinært resultat	3	265 436	39 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		941 096	141 430
Årsresultat		941 096	141 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		941 096	141 430
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		693 799	551 521
Overføringer annen egenkapital	4	247 297	-410 091
Sum overføringer og disponeringar		941 096	141 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	413 295	1 550 927
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		20 758	26 057
Sum varige driftsmiddel		434 053	1 576 984
Sum anleggsmiddel		434 053	1 576 984
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		2 122 430	
Konsernkrav	5	1 972 861	2 068 894
Sum krav		4 095 290	2 068 894
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 588	2 063
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 588	2 063
Sum omløpsmiddel		4 096 878	2 070 957
SUM EIGEDELAR		4 530 931	3 647 941
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital	4	361 445	361 445
Sum innskoten eigenkapital		461 445	461 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 255 538	2 008 242
Sum opptent egenkapital		2 255 538	2 008 242
Sum egenkapital		2 716 983	2 469 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		553 047	483 298
Sum avsetjinger for plikter		553 047	483 298
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		553 047	483 298
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		29 215	-12 122
Kortsiktig konserngjeld	5	1 220 050	707 078
Annen kortsiktig gjeld		11 635	
Sum kortsiktig gjeld		1 260 900	694 956
Sum gjeld		1 813 947	1 178 254
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 530 931	3 647 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506487

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 369 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNDERBAKKE 1 AS
Forretningsadresse: Sandsvegen 134
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 369 100
UNDERBAKKE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 259
Annen driftsinntekt	1	1 221 549	439 482
Sum inntekter		1 221 549	442 741
Kostnader			
Varekostnad			-23 356
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	156 495	354 204
Annen driftskostnad		-42 824	4 443
Sum kostnader		113 671	335 292
Driftsresultat		1 107 878	107 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		98 579	73 697
Anna renteinntekt		75	175
Sum finansinntekter		98 654	73 872
Netto finans		98 654	73 872
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	265 436	39 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		941 096	141 430
Årsresultat		941 096	141 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		941 096	141 430
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		693 799	551 521
Overføringer annen egenkapital	4	247 297	-410 091
Sum overføringer og disponeringar		941 096	141 430



Organisasjonsnr: 959 369 100
UNDERBAKKE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	413 295	1 550 927
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		20 758	26 057
Sum varige driftsmiddel		434 053	1 576 984

Sum anleggsmiddel		434 053	1 576 984
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige fordringer		2 122 430	
Konsernkrav	5	1 972 861	2 068 894
Sum krav		4 095 290	2 068 894

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 588	2 063
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 588	2 063

Sum omløpsmiddel		4 096 878	2 070 957
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGEDELAR		4 530 931	3 647 941
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital	4	361 445	361 445
Sum innskoten eigenkapital		461 445	461 445

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	4	2 255 538	2 008 242
Sum opptent eigenkapital		2 255 538	2 008 242

Sum eigenkapital		2 716 983	2 469 687
-------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	553 047	483 298
Sum avsetjinger for plikter	553 047	483 298
Anna langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	553 047	483 298
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	29 215	-12 122
Kortsiktig konserngjeld 5	1 220 050	707 078
Annen kortsiktig gjeld	11 635	
Sum kortsiktig gjeld	1 260 900	694 956
Sum gjeld	1 813 947	1 178 254
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	4 530 931	3 647 941



Organisasjonsnr: 959 369 100
UNDERBAKKE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Underbakke 1 AS**

Organisasjonsnr. 959369100

Utarbeidet av:

Suldal Økonomi & Rådgiving AS
Godkjent regnskapsselskap
Sandsvegen 134
4230 SAND



Organisasjonsnr. 983261043



Underbakke 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 259
Annen driftsinntekt	1	1 221 549	439 482
Sum driftsinntekter		1 221 549	442 741
Driftskostnader			
Varekostnad		0	(23 356)
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	156 495	354 204
Annen driftskostnad		(42 824)	4 443
Sum driftskostnader		113 671	335 292
DRIFTSRESULTAT		1 107 878	107 449
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		98 579	73 697
Annen renteinntekt		75	175
Sum finansinntekter		98 654	73 872
NETTO FINANSPOSTER		98 654	73 872
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 206 532	181 321
Skattekostnad på ordinært resultat	3	265 436	39 891
ORDINÆRT RESULTAT		941 096	141 430
ÅRSRESULTAT		941 096	141 430
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		693 799	551 521
Overføringer annen egenkapital	4	247 297	(410 091)
SUM OVERF. OG DISP.		941 096	141 430



Underbakke 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	413 295	1 550 927
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		20 758	26 057
Sum varige driftsmidler		434 053	1 576 984
SUM ANLEGGSMIDLER		434 053	1 576 984
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	1 972 861	2 068 894
Andre kortsiktige fordringer		2 122 430	0
Sum fordringer		4 095 290	2 068 894
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 588	2 063
SUM OMLØPSMIDLER		4 096 878	2 070 957
SUM EIENDELER		4 530 931	3 647 941
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	361 445	361 445
Sum innskutt egenkapital		461 445	461 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 255 538	2 008 242
Sum opptjent egenkapital		2 255 538	2 008 242
SUM EGENKAPITAL		2 716 983	2 469 687
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		553 047	483 298
Sum avsetning for forpliktelser		553 047	483 298
SUM LANGSIKTIG GJELD		553 047	483 298
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		29 215	(12 122)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 220 050	707 078
Annen kortsiktig gjeld		11 635	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 260 900	694 956
SUM GJELD		1 813 947	1 178 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 530 931	3 647 941



Underbakke 1 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Underbakke 1 AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet har seksjonert og realisert deler av bygget som selskapet eier. Gevinst ved realisasjon utgjør kr.1 101 549

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 582 532	37 099	3 619 631
+ Tilgang	20 421	0	20 421
- Avgang	1 006 857	0	1 006 857
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 596 096	37 099	2 633 195
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 231 605	11 041	2 242 646
+ Ordinære avskrivninger	151 195	5 300	156 495
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 382 800	16 341	2 399 141
Balansført verdi pr 31/12	213 295	20 758	234 053
Prosentstørrelse for ord. avskr.	3-7	14-14	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		1 206 532
Endring i midlertidige forskjeller		-317 045
Ytet konsernbidrag		889 486
Inntekt		0
	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	195 687	155 557
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	69 749	-115 666
Samlede ordinære skattekostnader	265 436	39 891



Underbakke 1 AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-199 163	-26 010
+ Gevinst- og tapskonto	2 713 018	2 222 819
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 713 018	2 222 819
Sum negative skatteøkende forskjeller	199 163	26 010
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 513 854	2 196 809
Balanseført utsatt skatt	553 047	483 298

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 369 687	2 469 687
Tilført fra årsresultat		247 297	247 297
Pr 31.12.	100 000	2 616 983	2 716 983

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	1 972 861	2 068 894
Sum fordringer	1 972 861	2 068 894
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	889 486	707 078
Annen kortsiktig gjeld	330 564	0
Sum gjeld	1 220 050	707 078



Underbakke 1 AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Underbakke Holding AS	885 190 782	100	100,00 %

Sand,

Sverre Underbakke
styreleder