



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 808 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLER KROGSVEEN AS
Forretningsadresse: Bryggetorget 13
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 459 203	19 738 071
Annen driftsinntekt		364 098	286 990
Sum inntekter		20 823 301	20 025 061
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	11 751 571	11 742 473
Avskrivning på varige driftsmidler	4	16 778	35 068
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad	5	7 020 703	6 041 069
Sum kostnader		18 789 052	17 818 611
Driftsresultat		2 034 249	2 206 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		316 633	269 065
Annen renteinntekt		47 364	52 666
Sum finansinntekter		363 996	321 731
Annen rentekostnad		266	5 488
Annen finanskostnad		131 574	130 372
Sum finanskostnader		131 840	135 861
Netto finans		232 156	185 870
Resultat før skattekostnad		2 266 405	2 392 321
Skattekostnad	6, 7	530 880	527 816
Årsresultat		1 735 525	1 864 505
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 119 622	1 877 472
Annen egenkapital		-384 097	-12 967
Sum overføringer og disponeringer		1 735 525	1 864 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsatt skattefordel	6, 7	85 640	18 678
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		85 640	18 678
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	59 627	76 405
Sum varige driftsmidler		59 627	76 405
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	8	0	0
Lån til foretak i samme konsern	8	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	8	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	0	0
Andre langsiktige fordringer	9	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		145 268	95 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		839 663	1 452 325
Andre kortsiktige fordringer	9	39 387	10 006
Konsernfordringer	8	8 152 155	8 046 741
Sum fordringer		9 031 205	9 509 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	13 485 365	10 768 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 485 365	10 768 859
Sum omløpsmidler		22 516 570	20 277 931
SUM EIENDELER		22 661 838	20 373 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11, 12	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	11, 12	0	0
Overkurs	12	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	12	0	0
Annen innskutt egenkapital	12	506 687	506 687
Sum innskutt egenkapital		606 687	606 687

Opptjent egenkapital

Fond	12	0	0
Annen egenkapital	12	7 103 566	7 487 662
Udekket tap	12	0	0
Sum opptjent egenkapital		7 103 566	7 487 662

Sum egenkapital

7 710 253 **8 094 349**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6, 7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	8	0	0
-------------------------	---	---	---



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 081	167 556
Betalbar skatt	6, 7	0	0
Skyldige offentlige avgifter	10	1 822 537	1 613 930
Kortsiktig konserngjeld	8	2 899 208	2 589 732
Annen kortsiktig gjeld		10 076 758	7 907 445
Sum kortsiktig gjeld		14 951 585	12 278 664
Sum gjeld		14 951 585	12 278 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 661 838	20 373 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380991

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 808 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLER KROGSVEEN AS
Forretningsadresse: Bryggetorget 13
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 993 808 717
UTLEIEMEGLER KROGSVEEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 459 203	19 738 071
Annen driftsinntekt		364 098	286 990
Sum inntekter		20 823 301	20 025 061
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	11 751 571	11 742 473
Avskrivning på varige driftsmidler	4	16 778	35 068
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad	5	7 020 703	6 041 069
Sum kostnader		18 789 052	17 818 611
Driftsresultat		2 034 249	2 206 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		316 633	269 065
Annen renteinntekt		47 364	52 666
Sum finansinntekter		363 996	321 731
Annen rentekostnad		266	5 488
Annen finanskostnad		131 574	130 372
Sum finanskostnader		131 840	135 861
Netto finans		232 156	185 870
Resultat før skattekostnad		2 266 405	2 392 321
Skattekostnad	6, 7	530 880	527 816
Årsresultat		1 735 525	1 864 505
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 119 622	1 877 472
Annen egenkapital		-384 097	-12 967
Sum overføringer og disponeringer		1 735 525	1 864 505



Organisasjonsnr: 993 808 717
UTLEIEMEGLER KROGSVEEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsatt skattefordel	6, 7	85 640	18 678
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		85 640	18 678
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	59 627	76 405
Sum varige driftsmidler		59 627	76 405
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	8	0	0
Lån til foretak i samme konsern	8	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	8	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	0	0
Andre langsiktige fordringer	9	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		145 268	95 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		839 663	1 452 325
Andre kortsiktige fordringer	9	39 387	10 006
Konsernfordringer	8	8 152 155	8 046 741
Sum fordringer		9 031 205	9 509 072



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	13 485 365	10 768 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 485 365	10 768 859
Sum omløpsmidler		22 516 570	20 277 931
SUM EIENDELER		22 661 838	20 373 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	11, 12	0	0
Overkurs	12	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	12	0	0
Annen innskutt egenkapital	12	506 687	506 687
Sum innskutt egenkapital		606 687	606 687
Opptjent egenkapital			
Fond	12	0	0
Annen egenkapital	12	7 103 566	7 487 662
Udekket tap	12	0	0
Sum opptjent egenkapital		7 103 566	7 487 662
Sum egenkapital		7 710 253	8 094 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 081	167 556
Betalbar skatt	6, 7	0	0
Skyldige offentlige avgifter	10	1 822 537	1 613 930
Kortsiktig konserngjeld	8	2 899 208	2 589 732
Annen kortsiktig gjeld		10 076 758	7 907 445
Sum kortsiktig gjeld		14 951 585	12 278 664



Sum gjeld	14 951 585	12 278 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 661 838	20 373 013



Organisasjonsnr: 993 808 717
UTLEIEMEGLER KROGSVEEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

10.40

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	9690309.00	9698311.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1476488.00	1520175.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	188977.00	166477.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	395797.00	357510.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11751571.00	11742473.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	194016.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	194016.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	134388.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59628.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16778.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Pareto AS

Forretningskontor for morselskapet
Dronning Mauds gate 3, 0114 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8152155.00	8046741.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2899208.00	2589732.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem. Selskapets innskudd i konsernkontosystemet er ført som en fordring morselskapet. Pr 31. desember 2024 utgjør selskapets innskudd kr 8.152.155.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Utleiemegler Krogsveen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemegler Krogsveen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Utleiemegler Krogsveen AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. februar 2025
Deloitte AS


Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...Utleiemegler Krogsveen

Name	Date
Olsrud, Øystein Nyeggen	2025-02-28

Identification

 bankID Olsrud, Øystein Nyeggen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for
UTLEIEMEGLER KROGSVEEN AS
993808717
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



UTLEIEMEGLER KROGSVEEN AS
993 808 717

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 459 203	19 738 071
Annen driftsinntekt		364 098	286 990
Sum driftsinntekter		20 823 301	20 025 061
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	11 751 571	11 742 473
Avskrivning på varige driftsmidler	4	16 778	35 068
Annen driftskostnad	5	7 020 703	6 041 069
Sum driftskostnader		18 789 052	17 818 611
Driftsresultat		2 034 249	2 206 450
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		316 633	269 065
Annen renteinntekt		47 364	52 666
Sum finansinntekter		363 996	321 731
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		266	5 488
Annen finanskostnad		131 574	130 372
Sum finanskostnader		131 840	135 861
Netto finans		232 156	185 870
Resultat før skattekostnad		2 266 405	2 392 321
Skattekostnad	6, 7	530 880	527 816
Årsresultat		1 735 525	1 864 505
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 119 622	1 877 472
Annen egenkapital		-384 097	-12 967
Sum overføringer		1 735 525	1 864 505



UTLEIEMEGLER KROGSVEEN AS
993 808 717

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	85 640	18 678
Sum immaterielle eiendeler		85 640	18 678
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	59 627	76 405
Sum varige driftsmidler		59 627	76 405
Sum anleggsmidler		145 268	95 083
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		839 663	1 452 325
Kortsiktige konsernfordringer	8	8 152 155	8 046 741
Andre kortsiktige fordringer	9	39 387	10 006
Sum fordringer		9 031 205	9 509 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	13 485 365	10 768 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 485 365	10 768 859
Sum omløpsmidler		22 516 570	20 277 931
SUM EIENDELER		22 661 838	20 373 014



UTLEIEMEGLER KROGSVEEN AS
993 808 717

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	506 687	506 687
Sum innskutt egenkapital		606 687	606 687
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	7 103 566	7 487 662
Sum opptjent egenkapital		7 103 566	7 487 662
Sum egenkapital		7 710 253	8 094 349
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 081	167 556
Skyldige offentlige avgifter	10	1 822 537	1 613 930
Kortsiktig konserngjeld	8	2 899 208	2 589 732
Annen kortsiktig gjeld		10 076 758	7 907 445
Sum kortsiktig gjeld		14 951 585	12 278 664
Sum gjeld		14 951 585	12 278 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 661 838	20 373 014

OSLO, 27.02.2025

Stian Kløfta
styrets leder / daglig leder

Cathrine Wæraas Temmerud
styremedlem

Heidi Michele Joan Innstrand
styremedlem



UTLEIEMEGLER KROGSVEEN AS
993 808 717

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

10,4



UTLEIEMEGLER KROGSVEEN AS
993 808 717

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	9 690 309	9 698 311
Arbeidsgiveravgift	1 476 488	1 520 175
Pensjonskostnader	188 977	166 477
Andre relaterte ytelser	395 797	357 510
Sum	11 751 571	11 742 473

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	194 016
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	194 016
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-134 388
Balanseført verdi per 31.12.	59 628
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	16 778

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	97 800	80 912
Andre tjenester	19 200	52 000
Sum godtgjørelse til revisor	117 000	132 912

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	597 842	529 543
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-66 962	-1 727
Skattekostnad	530 880	527 816
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 266 405	2 392 321
Permanente forskjeller	146 685	6 843
+/- Endring i midlertidige forskjeller	304 374	7 851
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 717 464	-2 407 015
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	597 842	529 543
Betalbar skatt på konsernbidrag	-597 842	-529 543



UTLEIEMEGLER KROGSVEEN AS
993 808 717

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-32 463	-27 467	-4 996
Omløpsmidler	-52 437	-361 807	309 370
Netto forskjeller	-84 899	-389 273	304 374
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-84 899	-389 273	304 374
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-18 678	-85 640	66 962

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Pareto AS

Forretningskontor for morselskapet

Dronning Mauds gate 3, 0114 Oslo

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 152 155	8 046 741

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 899 208	2 589 732

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem. Selskapets innskudd i konsernkontosystemet er ført som en fordring morselskapet. Pr 31. desember 2024 utgjør selskapets innskudd kr 8.152.155.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	484 620 -484 620



UTLEIEMEGLER KROGSVEEN AS
993 808 717

Note 11 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendomsmegler Krogsvveen AS	100	100,00	Ordinære

Note 12 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innsk. EK</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2023	100 000	506 687	7 487 662	8 094 349
Årsresultat	0	0	1 735 525	1 735 525
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 119 622	-2 119 622
Egenkapital 31.12.2024	100 000	506 687	7 103 566	7 710 253