



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 248 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENITSIRHC AS
Forretningsadresse: Orreveien 7F
0789 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Holm Moseid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	197 589	286 888
Sum inntekter		197 589	286 888
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	245 796	292 615
Sum kostnader		245 796	292 615
Driftsresultat		-48 207	-5 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148 094	2 613
Gevinst ved realisasjon av investeringer	3	8 142 306	166 684
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	12 245 848	535 047
Sum finansinntekter		20 536 248	704 344
Annen rentekostnad		53	871
Tap ved realisasjon av andre investeringer		20 519	
Sum finanskostnader		20 572	871
Netto finans		20 515 676	703 473
Ordinært resultat før skattekostnad		20 467 469	697 746
Skattekostnad på ordinært resultat	6	22 478	8 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 444 991	689 246
Årsresultat		20 444 991	689 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 444 991	689 246
Totalresultat		20 444 991	689 246
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 500 000	1 400 000
Overført til annen egenkapital		16 944 991	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-710 754
Sum overføringer og disponeringer	7	20 444 991	689 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 149 346	12 149 346
Sum varige driftsmidler		12 149 346	12 149 346
Sum anleggsmidler		12 149 346	12 149 346
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	54 934 177	38 210 647
Sum investeringer		54 934 177	38 210 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		824 779	600 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		824 779	600 862
Sum omløpsmidler		55 758 956	38 811 509
SUM EIENDELER		67 908 302	50 960 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	67 773 818	50 828 827
Sum opptjent egenkapital		67 773 818	50 828 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		67 873 818	50 928 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 425	16 702
Betalbar skatt	6	22 477	8 500
Gjeld til aksjonærer	5	10 582	6 826
Sum kortsiktig gjeld		34 484	32 028
Sum gjeld		34 484	32 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 908 302	50 960 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 187822

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 248 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENITSIRHC AS
Forretningsadresse: Orreveien 7F
0789 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Holm Moseid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 248 332
ENITSIRHC AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	197 589	286 888
Sum inntekter		197 589	286 888
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	245 796	292 615
Sum kostnader		245 796	292 615
Driftsresultat		-48 207	-5 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148 094	2 613
Gevinst ved realisasjon av investeringer	3	8 142 306	166 684
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	12 245 848	535 047
Sum finansinntekter		20 536 248	704 344
Annen rentekostnad		53	871
Tap ved realisasjon av andre investeringer		20 519	
Sum finanskostnader		20 572	871
Netto finans		20 515 676	703 473
Ordinært resultat før skattekostnad		20 467 469	697 746
Skattekostnad på ordinært resultat	6	22 478	8 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 444 991	689 246
Årsresultat		20 444 991	689 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 444 991	689 246
Totalresultat		20 444 991	689 246
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 500 000	1 400 000
Overført til annen egenkapital		16 944 991	
Overført fra annen egenkapital			-710 754
Sum overføringer og disponeringer	7	20 444 991	689 246





Organisasjonsnr: 896 248 332
ENITSIRHC AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

12 149 346

12 149 346

Sum varige driftsmidler

12 149 346

12 149 346

Sum anleggsmidler

12 149 346

12 149 346

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

3

54 934 177

38 210 647

Sum investeringer

54 934 177

38 210 647

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd

824 779

600 862

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

824 779

600 862

Sum omløpsmidler

55 758 956

38 811 509

SUM EIENDELER

67 908 302

50 960 855

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

67 773 818

50 828 827

Sum opptjent egenkapital

67 773 818

50 828 827

Sum egenkapital

67 873 818

50 928 827

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 425	16 702
Betalbar skatt	6	22 477	8 500
Gjeld til aksjonærer	5	10 582	6 826
Sum kortsiktig gjeld		34 484	32 028
Sum gjeld		34 484	32 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 908 302	50 960 855



Organisasjonsnr: 896 248 332
ENITSIRHC AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

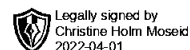
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Enitsirhc AS

Org.nr.: 896 248 332

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



Enitsirhc AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	2	197 589	286 888
Sum driftsinntekter		197 589	286 888
Annen driftskostnad	4	245 796	292 615
Sum driftskostnader		245 796	292 615
Driftsresultat		-48 207	-5 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved realisasjon av investeringer	3	8 142 306	166 684
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	12 245 848	535 047
Annen renteinntekt		148 094	2 613
Sum finansinntekter		20 536 248	704 344
Tap ved realisasjon av andre investeringer		20 519	0
Annen rentekostnad		53	871
Sum finanskostnader		20 572	871
Resultat av finansposter		20 515 676	703 473
Ordinært resultat før skattekostnad		20 467 469	697 746
Skattekostnad på ordinært resultat	6	22 478	8 500
Ordinært resultat		20 444 991	689 246
Årsresultat		20 444 991	689 246
Disponering av resultat			
Tilleggsutbytte		3 500 000	1 400 000
Overført til annen egenkapital		16 944 991	0
Overført fra annen egenkapital		0	-710 754
Sum overføringer	7	20 444 991	689 246



Enitsirhc AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 149 346	12 149 346
Sum varige driftsmidler		12 149 346	12 149 346
Sum anleggsmidler		12 149 346	12 149 346
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	54 934 177	38 210 647
Sum investeringer		54 934 177	38 210 647
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		824 779	600 862
Sum bankinnskudd o.l.		824 779	600 862
Sum omløpsmidler		55 758 956	38 811 509
Sum eiendeler		67 908 302	50 960 855



Enitsirhc AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	67 773 818	50 828 827
Sum opptjent egenkapital		67 773 818	50 828 827
Sum egenkapital		67 873 818	50 928 827
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 425	16 702
Betalbar skatt	6	22 477	8 500
Gjeld til aksjonærer	5	10 582	6 826
Sum kortsiktig gjeld		34 484	32 028
Sum gjeld		34 484	32 028
Sum egenkapital og gjeld		67 908 302	50 960 855

Oslo, 31.03.2022
Styret i Enitsirhc AS

Christine Holm Moseid
styreleder/daglig leder



Enitsirhc AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i langsiktige aksjer, hvor man ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig. Selskapets eventuelle ytterligere innskuddsforpliktelse vil fremgå i egen note.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedagen (porteføljepriusippet). Andre finansielle omløpsmidler vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Enitsirhc AS

Noter

Note 2 Fast Eiendom

Selskapet har en leilighet i Suhmsgate 30 med Gnr 46, Bnr 115 og Snr 46 i Oslo. Kostpris inkl offentlige avgifter er kr 7 381 548. Leiligheten har vært utleiet i 8,5 mnd. i 2021.

Selskapet har også investert i en tomt i Orreveien 7 E med Gnr 33 Bnr 2885 i Oslo. Kostpris inkl offentlige avgifter er kr 4 767 798.

Note 3 Andeler i aksjefond og rentefond

	Balanseført verdi	Markedsverdi
Norske aksjefond	7 519 667	7 519 667
Utenlandske aksjefond	47 414 510	47 414 510
Sum aksjefond og rentefond	54 934 177	54 934 177

Note 4 Ansatte, godtgjørelse etc

Selskapets drift ivaretas av styret og derav ingen årsverk. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2021.

Note 5 Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til personlige eiere, styremedlemmer mv.	-10 582	-6 826
Sum kortsiktig gjeld	-10 582	-6 826



Enitsirhc AS

Noter

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 478	8 500
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	22 478	8 500
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	20 467 469	697 746
Permanente forskjeller	-20 365 301	-659 108
Skattepliktig inntekt	102 168	38 638
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 477	8 500
Sum betalbar skatt i balansen	22 477	8 500

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	100 000	0	50 828 827	50 928 827
Tilleggsutbytte			-3 500 000	-3 500 000
Årets resultat			20 444 991	20 444 991
Egenkapital 31.12.2021	100 000	0	67 773 818	67 873 818



berge lundal

Til generalforsamlingen i Enitsirhc AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Enitsirhc AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Enitsirhc AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 31. mars 2022

berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signatur

Harald-Rune Nilsen
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Nilsen, Harald-Rune

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.04.2022 15.23.05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.