



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 806 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMGATEN 56 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søre van der Weldes veg 23
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RØDLAND ØYSTEIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 897 851	1 850 246
Sum inntekter		1 897 851	1 850 246
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 735	
Annen driftskostnad		977 799	612 246
Sum kostnader		986 534	612 246
Driftsresultat		911 317	1 238 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		654	444
Sum finansinntekter		654	444
Annen rentekostnad		320 593	299 061
Sum finanskostnader		320 593	299 061
Netto finans		-319 939	-298 617
Resultat før skattekostnad		591 378	939 383
Skattekostnad på resultat	6	129 975	206 581
Årsresultat	7	461 403	732 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		461 403	732 802
Totalresultat		461 403	732 802
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		460 000	735 000
Avsatt til annen egenkapital		1 403	-2 198
Sum overføringer og disponeringer		461 403	732 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	3 442 169	3 442 169
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	34 941	
Sum varige driftsmidler	5, 9	3 477 110	3 442 169
Sum anleggsmidler		3 477 110	3 442 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 100	15 400
Sum fordringer		11 100	15 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 397 305	2 382 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 397 305	2 382 965
Sum omløpsmidler		2 408 405	2 398 365
SUM EIENDELER		5 885 514	5 840 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 280	877
Sum opptjent egenkapital		2 280	877
Sum egenkapital	7	102 280	100 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 062 875	4 613 375
Sum annen langsiktig gjeld		5 062 875	4 613 375
Sum langsiktig gjeld		5 062 875	4 613 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			98 000
Betalbar skatt	6	129 975	206 581
Utbytte		460 000	735 000
Annen kortsiktig gjeld	12	130 384	86 700
Sum kortsiktig gjeld		720 359	1 126 281
Sum gjeld		5 783 234	5 739 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 885 514	5 840 533
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526906

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 806 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMGATEN 56 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søre van der Weldes veg 23
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RØDLAND ØYSTEIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 985 806 047
STRØMGATEN 56 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 897 851	1 850 246
Sum inntekter		1 897 851	1 850 246
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 735	
Annen driftskostnad		977 799	612 246
Sum kostnader		986 534	612 246
Driftsresultat		911 317	1 238 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		654	444
Sum finansinntekter		654	444
Annen rentekostnad		320 593	299 061
Sum finanskostnader		320 593	299 061
Netto finans		-319 939	-298 617
Resultat før skattekostnad		591 378	939 383
Skattekostnad på resultat	6	129 975	206 581
Årsresultat	7	461 403	732 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		461 403	732 802
Totalresultat		461 403	732 802
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		460 000	735 000
Aveatt til annen egenkapital		1 403	-2 198
Sum overføringer og disponeringer		461 403	732 802



Organisasjonsnr: 985 806 047
STRØMGATEN 56 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5, 8	3 442 169	3 442 169
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	5		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	5		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5	34 941	
-----------	---	--------	--

Sum varige driftsmidler	5, 9	3 477 110	3 442 169
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 477 110	3 442 169
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 100	15 400
-----------------	--	--------	--------

Sum fordringer		11 100	15 400
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	10	2 397 305	2 382 965
----	----	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 397 305	2 382 965
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 408 405	2 398 365
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 885 514	5 840 533
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	100 000	100 000
--------------	----	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 280	877
-------------------	--	-------	-----

Sum opptjent egenkapital		2 280	877
---------------------------------	--	--------------	------------

Sum egenkapital	7	102 280	100 877
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 062 875	4 613 375
Sum annen langsiktig gjeld		5 062 875	4 613 375
Sum langsiktig gjeld		5 062 875	4 613 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			98 000
Betalbar skatt	6	129 975	206 581
Utbytte		460 000	735 000
Annen kortsiktig gjeld	12	130 384	86 700
Sum kortsiktig gjeld		720 359	1 126 281
Sum gjeld		5 783 234	5 739 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 885 514	5 840 533
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 985 806 047
STRØMGATEN 56 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Strømgaten 56 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 806 047



RESULTATREGNSKAP

STRØMGATEN 56 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 897 851	1 850 246
Sum driftsinntekter		1 897 851	1 850 246
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 735	0
Annen driftskostnad		977 799	612 246
Sum driftskostnader		986 534	612 246
Driftsresultat		911 317	1 238 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		654	444
Annen rentekostnad		320 593	299 061
Resultat av finansposter		-319 939	-298 617
Resultat før skattekostnad		591 378	939 383
Skattekostnad på resultat	6	129 975	206 581
Resultat		461 403	732 802
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	461 403	732 802
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		460 000	735 000
Avsatt til annen egenkapital		1 403	-2 198
Sum overføringer		461 403	732 802



BALANSE

STRØMGATEN 56 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	3 442 169	3 442 169
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	34 941	0
Sum varige driftsmidler	5, 9	3 477 110	3 442 169
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 477 110	3 442 169
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 100	15 400
Sum fordringer		11 100	15 400
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 397 305	2 382 965
Sum omløpsmidler		2 408 405	2 398 365
Sum eiendeler		5 885 514	5 840 533



BALANSE

STRØMGATEN 56 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 280	877
Sum opptjent egenkapital		2 280	877
Sum egenkapital	7	102 280	100 877
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 062 875	4 613 375
Sum annen langsiktig gjeld		5 062 875	4 613 375
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	98 000
Betalbar skatt	6	129 975	206 581
Utbytte		460 000	735 000
Annen kortsiktig gjeld	12	130 384	86 700
Sum kortsiktig gjeld		720 359	1 126 281
Sum gjeld		5 783 234	5 739 656
Sum egenkapital og gjeld		5 885 514	5 840 533

Bergen, 06.06.2025
Styret i Strømgaten 56 Eiendom AS

RØDLAND ØYSTEIN
styremedlem

RØDLAND STÅLE
styremedlem

RØDLAND LARS KRISTIAN
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Strømgaten 56 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 4 Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt



Note 5 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	43 676	43 676
= Anskaffelseskost 31.12.24	43 676	43 676
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 735	8 735
= Bokført verdi 31.12.24	34 941	34 941
Årets ordinære avskrivninger	8 735	8 735
Avskrivningsplan	saldo 20%	

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	129 975	206 581
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	129 975	206 581
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	591 378	939 383
Permanente forskjeller	-583	-379
Skattepliktig inntekt	590 795	939 004
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	129 975	206 581
Sum betalbar skatt i balansen	129 975	206 581
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	591 378	939 383
Beregnet skatt av resultat før skatt	130 103	206 664
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-128	-83
Sum	129 975	206 581
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	877	100 877
Årets resultat				461 403	461 403
Utbytte				-460 000	-460 000
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	2 280	102 280

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 062 875	4 613 375
Sum	5 062 875	4 613 375
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 442 169	3 442 169
Sum	3 442 169	3 442 169

Note 9 Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Fast Eiendom
Anskaffelseskost 01.01	3 442 169
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12	3 442 169
Balansført verdi pr. 31.12	3 442 169

Note 10 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STRØMGATEN 56 EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	40	100,00	4 000
B-aksjer	960	100,00	96 000
Sum		200	100 000

EIERSTRUKTUR



	Antall	Eierandel	Stemmeandel
RØDLAND LARS KRISTIAN	20	2,00	2,00
RØDCO AS	145	14,50	14,50
RØDLAND STÅLE	240	24,00	24,00
RØDLAND ØYSTEIN	240	24,00	24,00
RIVIERE HOLDING AS	355	35,50	35,50
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
RØDLAND LARS KRISTIAN	styreleder	20	0
RØDLAND STÅLE	styremedlem	0	240
RØDLAND ØYSTEIN	styremedlem	0	240
Totalt antall aksjer		20	480

Note 12 Annen kortsiktig gjeld

Posten består av forskuddsbetalt husleie fra kunder.