



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 027 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 2 AS
Forretningsadresse: Holmegil 2A
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Frode Komperød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 000	52 000
Annen driftskostnad		21 389	23 015
Sum kostnader		73 389	75 015
Driftsresultat		226 611	224 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	32	277
Sum finansinntekter		32	277
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	55 000	69 000
Annen rentekostnad		333	
Sum finanskostnader		55 333	69 000
Netto finans		-55 301	-68 723
Resultat før skattekostnad		171 310	156 262
Skattekostnad på resultat	4	37 761	34 378
Årsresultat	5	133 549	121 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 549	121 884
Totalresultat		133 549	121 884
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	133 549	121 884
Sum overføringer og disponeringer		133 549	121 884



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 493 622	1 545 622
Sum varige driftsmidler	2	1 493 622	1 545 622
Sum anleggsmidler		1 493 622	1 545 622
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 782	12 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 782	12 260
Sum omløpsmidler		87 782	12 260
SUM EIENDELER		1 581 405	1 557 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	108 500	108 500
Sum innskutt egenkapital		108 500	108 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		277 720	144 170
Sum opptjent egenkapital		277 720	144 170
Sum egenkapital	5	386 220	252 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	77 578	61 656
Sum avsetninger for forpliktelser		77 578	61 656
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 095 768	1 228 268
Sum annen langsiktig gjeld		1 095 768	1 228 268
Sum langsiktig gjeld		1 173 346	1 289 924
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	21 839	15 288
Sum kortsiktig gjeld		21 839	15 288
Sum gjeld		1 195 185	1 305 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 581 405	1 557 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323583

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 027 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 2 AS
Forretningsadresse: Holmegil 2A
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Frode Komperød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Organisasjonsnr: 929 027 426
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 000	52 000
Annen driftskostnad		21 389	23 015
Sum kostnader		73 389	75 015
Driftsresultat		226 611	224 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	32	277
Sum finansinntekter		32	277
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	55 000	69 000
Annen rentekostnad		333	
Sum finanskostnader		55 333	69 000
Netto finans		-55 301	-68 723
Resultat før skattekostnad		171 310	156 262
Skattekostnad på resultat	4	37 761	34 378
Årsresultat	5	133 549	121 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 549	121 884
Totalresultat		133 549	121 884
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	133 549	121 884
Sum overføringer og disponeringer		133 549	121 884



Organisasjonsnr: 929 027 426
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 493 622	1 545 622
Sum varige driftsmidler	2	1 493 622	1 545 622
Sum anleggsmidler		1 493 622	1 545 622
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		87 782	12 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 782	12 260
Sum omløpsmidler		87 782	12 260
SUM EIENDELER		1 581 405	1 557 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	108 500	108 500
Sum innskutt egenkapital		108 500	108 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		277 720	144 170
Sum opptjent egenkapital		277 720	144 170
Sum egenkapital	5	386 220	252 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	77 578	61 656
Sum avsetninger for forpliktelser		77 578	61 656
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 095 768	1 228 268
Sum annen langsiktig gjeld		1 095 768	1 228 268



Sum langsiktig gjeld		1 173 346	1 289 924
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	21 839	15 288
Sum kortsiktig gjeld		21 839	15 288
Sum gjeld		1 195 185	1 305 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 581 405	1 557 882



Organisasjonsnr: 929 027 426
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 000	52 000
Annen driftskostnad		21 389	23 015
Sum driftskostnader		73 389	75 015
Driftsresultat		226 611	224 985
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	32	277
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	55 000	69 000
Annen rentekostnad		333	0
Resultat av finansposter		-55 301	-68 723
Resultat før skattekostnad		171 310	156 262
Skattekostnad på resultat	4	37 761	34 378
Årsresultat	5	133 549	121 884
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	133 549	121 884
Sum overføringer		133 549	121 884



BALANSE

JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 2 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 493 622	1 545 622
Sum varige driftsmidler	2	1 493 622	1 545 622
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 493 622	1 545 622
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 782	12 260
Sum omløpsmidler		87 782	12 260
Sum eiendeler		1 581 405	1 557 882



BALANSE

JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	108 500	108 500
Sum innskutt egenkapital		108 500	108 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		277 720	144 170
Sum opptjent egenkapital		277 720	144 170
Sum egenkapital	5	386 220	252 671
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	77 578	61 656
Sum avsetning for forpliktelser		-77 578	-61 656
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	1 095 768	1 228 268
Sum annen langsiktig gjeld		1 095 768	1 228 268
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	21 839	15 288
Sum kortsiktig gjeld		21 839	15 288
Sum gjeld		1 195 185	1 305 212
Sum egenkapital og gjeld		1 581 405	1 557 882

Sarpsborg, 30.01.2026
Styret i Jellestadveien 1 Seksjon 2 AS

Dag Frode Komperød
styreleder



Regnskapsprinsipper samt noter til årsregnskapet Jellestadveien 1 seksjon 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen plikter ihht til dette.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 727 721	1 727 721
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 727 721	1 727 721
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	234 098	234 098
= Bokført verdi 31.12.25	1 493 622	1 493 622
Årets ordinære avskrivninger	52 000	52 000
Økonomisk levetid	0 år	



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4	27 125,0	108 500
Sum	4		108 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SARPSBORG MOTOR AS	4	100,0	100,0

Morselskap har ytt lån til selskapet med kr. 1.095.768. Det er beregnet rentekostnad med kr. 55.000 til markedsmessige betingelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 839	15 415
Endring i utsatt skatt	15 922	18 963
Skattekostnad ordinært resultat	37 761	34 378
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	171 310	156 262
Permanente forskjeller	333	0
Endring i midlertidige forskjeller	-72 375	-86 194
Skattepliktig inntekt	99 269	70 068
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 839	15 288
Sum betalbar skatt i balansen	21 839	15 288

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	352 629	280 254	-72 375
Sum	352 629	280 254	-72 375
Grunnlag for utsatt skatt	352 629	280 254	-72 375
Utsatt skatt (22 %)	77 578	61 656	-15 922



Note 5 Egenkapital

Egenkapital 01.01	252 671
Årets resultat	133 549
Avsatt utbytte	0
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>386 220</u>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Jellestadveien 1 Seksjon 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jellestadveien 1 Seksjon 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 133 549. Årsregnskapet består av balanse pr. 31.12.2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2025, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the international Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kråkerøy 03.02.2026

LERVIK REVISJON AS
Foretaksnr. 970902279

Trygve Lervik
Statsautorisert revisor