



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 345 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG OG EIENDOMSPARTNER AS  
Forretningsadresse: Åsheimveien 2  
3490 KLOKKARSTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hansen Østli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		426 941	477 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>426 941</b>	<b>477 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 606	96 342
Lønnskostnad	1	8 315	1 337
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 803	16 721
Annen driftskostnad		398 485	375 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 209</b>	<b>490 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 732</b>	<b>-12 798</b>
Annen finanskostnad		374	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>374</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-374</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 358</b>	<b>-12 798</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 358</b>	<b>-12 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 358</b>	<b>-12 798</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	21 965	27 457
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	9 248	11 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 213</b>	<b>39 017</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner			52 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>52 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 213</b>	<b>91 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		135 214	122 867
Andre fordringer		46 614	10 543
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 828</b>	<b>133 410</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 157	43 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 157</b>	<b>43 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 985</b>	<b>176 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>300 198</b>	<b>268 337</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		198 400	202 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-198 400</b>	<b>-202 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-98 400</b>	<b>-102 758</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		359 713	359 713
Skyldige offentlige avgifter		38 885	11 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>398 598</b>	<b>371 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>398 598</b>	<b>371 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>300 198</b>	<b>268 336</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 908089

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 345 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG OG EIENDOMSPARTNER AS  
Forretningsadresse: Åsheimveien 2  
3490 KLOKKARSTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hansen Østli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2022



Organisasjonsnr: 997 345 827  
BYGG OG EIENDOMSPARTNER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		426 941	477 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>426 941</b>	<b>477 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 606	96 342
Lønnskostnad	1	8 315	1 337
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 803	16 721
Annen driftskostnad		398 485	375 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 209</b>	<b>490 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 732</b>	<b>-12 798</b>
Annen finanskostnad		374	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>374</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-374</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 358</b>	<b>-12 798</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 358</b>	<b>-12 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 358</b>	<b>-12 798</b>



Organisasjonsnr: 997 345 827  
BYGG OG EIENDOMSPARTNER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2	21 965	27 457
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	9 248	11 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 213</b>	<b>39 017</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner			52 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>52 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 213</b>	<b>91 517</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		135 214	122 867
Andre fordringer		46 614	10 543
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 828</b>	<b>133 410</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 157	43 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 157</b>	<b>43 410</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 985</b>	<b>176 820</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>300 198</b>	<b>268 337</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		198 400	202 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-198 400</b>	<b>-202 758</b>



Sum egenkapital	-98 400	-102 758
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	359 713	359 713
Skyldige offentlige avgifter	38 885	11 381
Sum kortsiktig gjeld	398 598	371 094
Sum gjeld	398 598	371 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	300 198	268 336



Organisasjonsnr: 997 345 827  
BYGG OG EIENDOMSPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. DRIFTSINNTEKTER  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. SKATT Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. VARER Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	8315.00	1337.00

## Note



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

### Note

2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	91517.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52500.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39017.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7807.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31210.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7807.00	

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Bygg og Eiendomspartner AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		426 941	477568
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>426 941</b>	<b>477568</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		7 606	96342
Lønnskostnad			
	1	8 315	1337
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 803	16721
Annen driftskostnad		398 485	375966
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>390 485</b>	<b>490367</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 732</b>	<b>(12799)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		374	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>374</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>374</b>	<b>0</b>
<b>Sum resultat før skatt</b>		<b>4 358</b>	<b>(12 799)</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Sum resultat</b>		<b>4 358</b>	<b>(12 799)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>4 358</b>	<b>(12 799)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		4 358	(12799)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>4 358</b>	<b>(12 799)</b>



## Bygg og Eiendomspartner AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	21 965	27457
<b>Finansielle anleggsmidler</b>	2	9 248	11560
Obligasjoner og andre fordringer			
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	52500
<b>Omløpsmidler</b>		<b>31 213</b>	<b>91517</b>
Kundefordringer			
Andre fordringer		135 214	122867
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 614	10543
<b>Sum omløpsmidler</b>		87 157	43 410
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>268 984</b>	<b>176819</b>
		<b>300 198</b>	<b>269336</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	100000
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>100 000</b>	100000
Udekket tap			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		(194 400)	(202758)
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(198 400)</b>	<b>(202758)</b>
<b>Gjeld</b>		<b>(98 400)</b>	<b>(102758)</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Skyldig offentlige avgifter		359 713	359713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		38 885	11381
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>398 598</b>	<b>371094</b>
		<b>300 198</b>	<b>268336</b>

KLOKKARSTUA, den 31.7.22

Årsregnskap for Bygg og Eiendomspartner AS

Organisasjonsnr. 997345827



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER	2021	2020
Andre ytelser	8 315	1337
<b>Sum</b>	<b>8 315</b>	<b>1337</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



**Note 2 Anleggsmidler**

Anskaffelseskost pr. 01.01.21	91 517
<b>632 = Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>91 517</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	60 304
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>31 213</b>
060 Årets ordinære avskrivninger	7 807

Prosentstøt for ord.avsk 14-33