



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 573 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEBRA FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Kåsine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 820 000	14 947 000
Annen driftsinntekt	2	442 000	244 000
Sum inntekter		16 262 000	15 192 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	11 650 000	10 862 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	53 000	64 000
Annen driftskostnad		3 261 000	3 389 000
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		1 298 000	877 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 000	5 000
Annen finansinntekt		37 000	23 000
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			1 000
Annen finanskostnad		15 000	5 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 325 000	899 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	307 000	217 000
Ordinært resultat etter skattekostnad	11	1 018 000	682 000
Årsresultat		1 018 000	682 000
Totalresultat		1 018 000	682 000
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 018 000	682 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		1 018 000	682 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		21 000	19 000
Sum immaterielle eiendeler		21 000	19 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	38 000	68 000
Sum varige driftsmidler		38 000	68 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		64 000	92 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 091 000	796 000
Andre fordringer	8	239 000	173 000
Sum fordringer		1 330 000	969 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 978 000	3 615 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 978 000	3 615 000
Sum omløpsmidler		5 308 000	4 584 000
SUM EIENDELER		5 372 000	4 675 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer		109 000	109 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		409 000	409 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 385 000	1 367 000
Sum opptjent egenkapital		2 385 000	1 367 000
Sum egenkapital	11	2 794 000	1 776 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 000	7 000
Betalbar skatt	5	310 000	222 000
Skyldige offentlige avgifter		595 000	1 166 000
Annen kortsiktig gjeld		1 481 000	1 505 000
Sum kortsiktig gjeld		2 578 000	2 900 000
Sum gjeld		2 578 000	2 900 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 372 000	4 675 000



SEBRA Forvaltning AS

STYRETS ÅRSBERETNING 2018

Virksomhetens art og hvor den drives

SEBRA Forvaltning AS leverer forvaltningstjenester til boligsameier/selskaper i Osloregionen. Virksomheten ble startet høsten 2009. Virksomheten er beliggende i Oslo.

Utvikling og resultat

Selskapet leverer sine tjenester rettidig og har hele tiden fokus på kvalitet og effektivisering av våre oppgaver.

Hovedfokus gjennom 2018 har vært å videreføre samkjøring og synergier mellom morselskapet BORI BBL og Sebra gjennom felles seminar og kurs. Arbeid med felles kontraktsmaler og rutiner knyttet til GDPR har også gitt ett gjensidig løft. Det er etablert gode relasjoner på tvers av de to organisasjonene, blant annet med utveksling av felles rutiner og felles kundearrangementer/kursing. Det er også, i samarbeid med morselskapet BORI BBL, gjennomført en kundetilfredshetsundersøkelse som ga SEBRA en svært god score på ca 90%.

Styret mener at årsregnskapet gir et korrekt bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2018 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2018. Samlet fravær for både egenmeldt og legeerklært sykefravær utgjorde totalt ca 5%. Dette er på linje med forrige år og skyldes i hovedsak langtidssykmelding som ikke er jobberelatert.

Likestilling

Bedriften har 17 ansatte, hvorav 3 menn og 14 kvinner. Styret består av 1 mann og 2 kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften forurenser ikke det ytre miljø.

Hendelser etter balansedagen

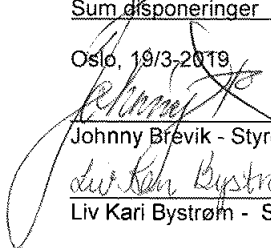
Ingen hendelser av betydning for fastsettelsen av årsregnskapet.

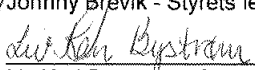
Disponering av resultat

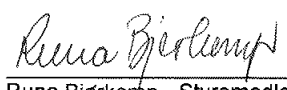
Virksomheten har for 2018 hatt et regnskapsmessig overskudd på kr. 1.017.994,- som foreslås anvendt:

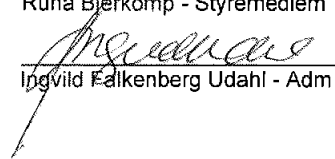
Overført til annen egenkapital	kr. 1.017.994,-
Sum disponeringer	kr. 1.017.994,-

Oslo, 19/3-2019


Johnny Brøvik - Styrets leder


Liv Kari Bystroem - Styremedlem


Runa Bjerkomp - Styremedlem


Ingvild Falkenberg Udahl - Adm dir



Resultatregnskap

Sebra Forvaltning AS

	Note	2018	2017
Salgsinntekter		15 819 878	14 947 217
Andre driftsinntekter	2	442 279	244 285
Sum driftsinntekter		16 262 158	15 191 502
Lønnskostnad	3,4	11 649 775	10 861 814
Avskrivning varige driftsmidler	6	53 336	63 966
Annen driftskostnad		3 261 184	3 388 761
Driftsresultat		1 297 863	876 961
Annen renteinntekt		5 296	4 878
Annen finansinntekt		36 902	22 800
Annen rentekostnad		171	1 109
Annen finanskostnad		14 615	4 673
Ordinært resultat før skattekostnad		1 325 274	898 857
Skattekostnad på ordinært resultat	5	307 280	216 916
Ordinært resultat	11	1 017 994	681 941
Årsresultat		1 017 994	681 941
Overført annen egenkapital		1 017 994	681 941
Sum disponert		1 017 994	681 941



Balanse

Sebra Forvaltning AS

	Note	2018	2017
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		21 241	18 502
Sum immaterielle eiendeler		21 241	18 502
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	6	37 609	68 445
Sum varige driftsmidler		37 609	68 445
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		63 850	91 947
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 090 649	795 799
Andre fordringer	8	239 186	173 061
Sum fordringer		1 329 835	968 860
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.	9	3 978 103	3 614 674
Sum omløpsmidler		5 307 937	4 583 534
Sum eiendeler		5 371 787	4 675 481



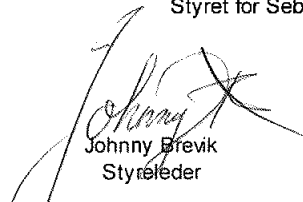
Balanse


Sebra Forvaltning AS

	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	300 000	300 000
Annen innskutt EK		108 623	108 623
Sum innskutt egenkapital		408 623	408 623
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 384 878	1 366 884
Sum opptjent egenkapital		2 384 878	1 366 884
Sum egenkapital	11	2 793 501	1 775 507
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 433	6 692
Betalbar skatt	5	310 019	222 093
Skyldige offentlige avgifter		595 299	1 165 798
Annen kortsiktig gjeld		1 480 535	1 505 391
Sum kortsiktig gjeld		2 578 286	2 899 974
Sum gjeld		2 578 286	2 899 974
Sum egenkapital og gjeld		5 371 787	4 675 481


Oslo, 19.03.2019

Styret for Sebra Forvaltning AS


Johnny Brevik
Styreleder


Runa Bjerkomp
Styremedlem


Liv kari Øian Bystrom
Styremedlem


Ingvald Marielle Gahr Falkenberg Udahl
Daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

1-1 Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

1-2 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

1-3 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

1-5 Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger er finansiert via sikrede ordninger og er dermed ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 2 Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av provisjonsinntekter og mottatte purregebyrer.

Note 3 Lønnskostnader

Beløp i NOK 1000

Lønnskostnader	2 018	2 017
Lønn	9 221	8 618
Avsatt bonus	264	393
Arbeidsgiveravgift	1 416	1 330
Pensjonskostnader	330	293
Andre lønnsrelaterte ytelser	419	227
Sum	11 650	10 862

Selskapet har i 2018 sysselsatt 16,6 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon § 1 og § 2. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Beløp i NOK 1000

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styre
Lønn	1 013	-
Pensjonskostnader	12	-
Annen godtgjørelse	13	-
Sum	1 038	-

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2018 kostnadsført kr.41' (eks. mva) i ordinært revisjonshonorar.



Note 5 Skatt

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av de midlertidige forskjellene og grunnlaget for utsatt skatt pr. 31.12.18

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2018	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	-66 547	-50 440	16 107
Utestående fordringer	-30 000	-30 000	0
Sum midlertidige forskjeller	<u>-96 547</u>	<u>-80 440</u>	<u>16 107</u>
Ikke balanseført utsatt skattefordel			
Utsatt skattefordel (-) / utsatt skatt (+) basert på 22%/ 23%	<u>-21 240</u>	<u>-18 501</u>	2 739

Utsatt skattefordel er ikke medtatt i regnskapet

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad			1 325 274
Permanente forskjeller			6 526
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt			0
Årets endring i midlertidige forskjeller			<u>16 107</u>
Sum årets skattegrunnlag pr 31.12.18			<u>1 347 907</u>
Betalbar inntektsskatt basert på 23%	<u>310 019</u>	←	<u>310 019</u>
Sum betalbar skatt i balansen	<u>310 019</u>		
+/- For mye/lite avsatt skatt tidligere år			0
+/- Endring utsatt skatt			-2 739
+/- Betalbar skatt på konsernbidrag			<u>0</u>
Sum skattekostnad i resultatregnskapet			<u>307 280</u>

Note 6 Anleggsmidler

Beløp i NOK 1000

	Inventar og utstyr
Anskaffelseskost 01.01.18	801
Tilgang 2018	23
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.18	<u>824</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	<u>786</u>
Balanseført verdi pr. 31.12.18	<u>38</u>
Årets avskrivninger	53
Årets nedskrivninger	-



Note 7 Kundefordringer

Beløp i NOK 1000

	2 018	2 017
Fordringer med forfall > 1 år	1 121	826
Avsatt tap på fordring	30	30
Netto fordring	1 091	796

Note 8 Andre Fordringer

Beløp i NOK 1000

	2 018	2 017
Forskuddsbetalte kostnader	198	151
Opptjent ikke fakturerte inntekter	41	22
Sum Andre fordringer	239	173

Note 9 Bankinnskudd

Beløp i NOK 1000

	2 018	2 017
Bundne skattetrekkmidler:	46	648

Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	300	1 000	300

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Bori BBL	300	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %

Note 11 Egenkapital

Beløp i NOK 1000

	Annen			Sum
	Aksjekapital	innskutt EK	Annen EK	
Egenkapital 01.01.18	300	109	1 367	1 776
Årets resultat			1 018	1 018
Egenkapital 31.12.18	300	109	2 385	2 794



Til generalforsamlingen i Sebra Forvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sebra Forvaltning AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 017 994. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av idfy. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot er drupper etter signering.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 19. mars 2019
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av idfy. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot er dring og etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.03.2019 13.08.08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.