



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 817 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMERIKE BOLIGMILJØ AS  
Forretningsadresse: Festningslia 37  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>   |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 616 080           |                   |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>616 080</b>    |                   |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Boligprosjektkostnader  |      | 3 368 300         | 135 875           |
| Annen driftskostnad   | 1    | 286 946           | 205 559           |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>3 655 246</b>  | <b>341 434</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-3 039 166</b> | <b>-341 434</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                           |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap                              |      | 544 039           | 196 219           |
| Annen renteinntekt  |      | 6 039             | 31 308            |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |      | <b>550 078</b>    | <b>227 527</b>    |
| Reversering nedskrivning/ nedskrivning av finansielle anleggsmidler |      | -218 000          | 144 447           |
| Annen rentekostnad  |      | 1 118 835         | 1 465 266         |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |      | <b>900 835</b>    | <b>1 609 713</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-350 757</b>   | <b>-1 382 185</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                   |      | <b>-3 389 923</b> | <b>-1 723 619</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-3 389 923</b> | <b>-1 723 619</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                       |      | <b>-3 389 923</b> | <b>-1 723 619</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-3 389 923</b> | <b>-1 723 619</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                |      |                   |                   |
| Udekket tap   |      | -3 124 838        |                   |
| Overført fra annen egenkapital                                      |      | -265 085          | -1 723 619        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                            | 2    | <b>-3 389 923</b> | <b>-1 723 619</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    |      | 690 416           | 690 416           |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 3    | 4 000 000         | 4 000 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>4 690 416</b>  | <b>4 690 416</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 690 416</b>  | <b>4 690 416</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               | 3    | <b>14 800 000</b> | <b>17 550 000</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Fordring på selskap i samme konsern            |      | 740 258           | 196 219           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 142 193           | 600               |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 3    | <b>882 452</b>    | <b>196 819</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter                        |      | 81 907            | 101 565           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>81 907</b>     | <b>101 565</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>15 764 359</b> | <b>17 848 385</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>20 454 775</b> | <b>22 538 801</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital 100 aksjer á 1 000                |      | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |             |                   | 265 085           |
| Udekket tap                       |             | 3 124 838         |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-3 124 838</b> | <b>265 085</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 2, 4        | <b>-3 024 838</b> | <b>365 085</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Sertifikatlån                     | 3           | 20 933 091        | 19 815 577        |
| Leverandørgjeld                   |             | 1 301 442         | 1 943 440         |
| Gjeld til selskap i samme konsern |             | 912 490           | 75 014            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 332 590           | 339 684           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>23 479 613</b> | <b>22 173 716</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>23 479 613</b> | <b>22 173 716</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>20 454 775</b> | <b>22 538 801</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600306

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 817 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMERIKE BOLIGMILJØ AS  
Forretningsadresse: Festningslia 37  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 817 308  
ROMERIKE BOLIGMILJØ AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>   |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 616 080           |                   |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>616 080</b>    |                   |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Boligprosjektkostnader  |      | 3 368 300         | 135 875           |
| Annen driftskostnad   | 1    | 286 946           | 205 559           |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>3 655 246</b>  | <b>341 434</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-3 039 166</b> | <b>-341 434</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                 |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap                                    |      | 544 039           | 196 219           |
| Annen renteinntekt  |      | 6 039             | 31 308            |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |      | <b>550 078</b>    | <b>227 527</b>    |
| Reversering nedskrivning/<br>nedskrivning av<br>finansielle anleggsmidler |      |                   |                   |
|   |      | -218 000          | 144 447           |
| Annen rentekostnad  |      | 1 118 835         | 1 465 266         |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |      | <b>900 835</b>    | <b>1 609 713</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-350 757</b>   | <b>-1 382 185</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-3 389 923</b> | <b>-1 723 619</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-3 389 923</b> | <b>-1 723 619</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                             |      | <b>-3 389 923</b> | <b>-1 723 619</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-3 389 923</b> | <b>-1 723 619</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                      |      |                   |                   |
| Udekket tap   |      | -3 124 838        |                   |
| Overført fra annen egenkapital  |      | -265 085          | -1 723 619        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                  | 2    | <b>-3 389 923</b> | <b>-1 723 619</b> |



Organisasjonsnr: 990 817 308  
ROMERIKE BOLIGMILJØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                  |                  |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap          |   | 690 416          | 690 416          |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 3 | 4 000 000        | 4 000 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>4 690 416</b> | <b>4 690 416</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |   | <b>4 690 416</b> | <b>4 690 416</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

|                  |   |                   |                   |
|------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum varer</b> | 3 | <b>14 800 000</b> | <b>17 550 000</b> |
|------------------|---|-------------------|-------------------|

#### Fordringer

|                                     |   |                |                |
|-------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Fordring på selskap i samme konsern |   | 740 258        | 196 219        |
| Andre kortsiktige fordringer        |   | 142 193        | 600            |
| <b>Sum fordringer</b>               | 3 | <b>882 452</b> | <b>196 819</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |                |
|--|--|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter                        |  | 81 907        | 101 565        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>81 907</b> | <b>101 565</b> |

|                         |  |                   |                   |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>15 764 359</b> | <b>17 848 385</b> |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>20 454 775</b> | <b>22 538 801</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Aksjekapital 100 aksjer á 1 000 |  | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                   |                |
|---------------------------------|--|-------------------|----------------|
| Annen egenkapital               |  |                   | 265 085        |
| Udekket tap                     |  | 3 124 838         |                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>-3 124 838</b> | <b>265 085</b> |



|                                      |             |                   |                   |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>               | <b>2, 4</b> | <b>-3 024 838</b> | <b>365 085</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>          |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |             |                   |                   |
| Sertifikatlån                        | 3           | 20 933 091        | 19 815 577        |
| Leverandørgjeld                      |             | 1 301 442         | 1 943 440         |
| Gjeld til selskap i samme<br>konsern |             | 912 490           | 75 014            |
| Annen kortsiktig gjeld               |             | 332 590           | 339 684           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |             | <b>23 479 613</b> | <b>22 173 716</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                     |             | <b>23 479 613</b> | <b>22 173 716</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |             | <b>20 454 775</b> | <b>22 538 801</b> |



Organisasjonsnr: 990 817 308  
ROMERIKE BOLIGMILJØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Romerike Boligmiljø AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Romerike Boligmiljø AS som viser et underskudd på NOK 3 389 923. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 27. juni 2025  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**HANSEN, JOHN HARALD**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

27.06.2025 14:03:26

*Signaturmetode*

Buypass (NO)



# Årsregnskap

2024

Romerike Boligmiljø AS



| <b>Resultatregnskap</b>   |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Romerike Boligmiljø AS</b>                                       |             |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>                           | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| Salgsinntekt  |             | <u>616 080</u>    | <u>0</u>          |
| Boligprosjektkostnader  |             | 3 368 300         | 135 875           |
| Annen driftskostnad   | 1           | 286 946           | 205 559           |
| <b>Sum driftskostnader</b>  |             | <u>3 655 246</u>  | <u>341 434</u>    |
| Driftsresultat  |             | <u>-3 039 166</u> | <u>-341 434</u>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                           |             |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap                              |             | 544 039           | 196 219           |
| Annen renteinntekt  |             | 6 039             | 31 308            |
| Reversering nedskrivning/ nedskrivning av finansielle anleggsmidler |             | -218 000          | 144 447           |
| Annen rentekostnad  |             | 1 118 835         | 1 465 266         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                                     |             | <u>-350 757</u>   | <u>-1 382 185</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                                 |             | <u>-3 389 923</u> | <u>-1 723 619</u> |
| Årsresultat   |             | <u>-3 389 923</u> | <u>-1 723 619</u> |
| <b>Overføringer</b>   |             |                   |                   |
| Overført til udekket tap  |             | 3 124 838         | 0                 |
| Overført fra annen egenkapital                                      |             | 265 085           | 1 723 619         |
| <b>Sum overføringer</b>   | 2           | <u>-3 389 923</u> | <u>-1 723 619</u> |
| <b>Romerike Boligmiljø AS</b>                                       |             |                   |                   |



| <b>Balanse</b>                             |             |                   |                   |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Romerike Boligmiljø AS</b>              |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                           | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |             |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap              |             | 690 416           | 690 416           |
| Investeringer i tilknyttet selskap         | 3           | 4 000 000         | 4 000 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>       |             | <b>4 690 416</b>  | <b>4 690 416</b>  |
| Sum anleggsmidler                          |             | <b>4 690 416</b>  | <b>4 690 416</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |             |                   |                   |
| <b>Boligprosjekter</b>                     |             |                   |                   |
| Boligprosjekter                            | 3           | <b>14 800 000</b> | <b>17 550 000</b> |
| <b>Fordringer</b>                          |             |                   |                   |
| Fordring på selskap i samme konsern        |             | 740 258           | 196 219           |
| Andre kortsiktige fordringer               |             | 142 193           | 600               |
| <b>Sum fordringer</b>                      | 3           | <b>882 452</b>    | <b>196 819</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter                    |             | <b>81 907</b>     | <b>101 565</b>    |
| Sum omløpsmidler                           |             | <b>15 764 359</b> | <b>17 848 385</b> |
| Sum eiendeler                              |             | <b>20 454 775</b> | <b>22 538 801</b> |
| <b>Romerike Boligmiljø AS</b>              |             |                   |                   |



| <b>Balanse</b>  |             |   |                   |
|---|-------------|---|-------------------|
| <b>Romerike Boligmiljø AS</b>                               |             |   |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                                 | <b>Note</b> | <b>2024</b>                                       | <b>2023</b>       |
| <b>Egenkapital</b>  |             |   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |             |   |                   |
| Aksjekapital 100 aksjer á 1 000                             |             | <u>100 000</u>                                    | <u>100 000</u>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |             |   |                   |
| Annen egenkapital   |             | 0   | 265 085           |
| Udekket tap   |             | -3 124 838  | 0                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                             |             | <u>-3 124 838</u>                                 | <u>265 085</u>    |
| Sum egenkapital   | 2, 4        | <u>-3 024 838</u>                                 | <u>365 085</u>    |
| <b>Gjeld</b>  |             |   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                                     |             |   |                   |
| Byggelån  | 3           | 20 933 091  | 19 815 577        |
| Leverandørgjeld   |             | 1 301 442   | 1 943 440         |
| Gjeld til selskap i samme konsern                           |             | 912 490   | 75 014            |
| Annen kortsiktig gjeld                                      |             | 332 590   | 339 684           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                                 |             | <u>23 479 613</u>                                 | <u>22 173 716</u> |
| Sum gjeld   |             | <u>23 479 613</u>                                 | <u>22 173 716</u> |
| Sum egenkapital og gjeld                                    |             | <u>20 454 775</u>                                 | <u>22 538 801</u> |
| Bjørkelangen, 25.06.2025<br>Styret i Romerike Boligmiljø AS |             |   |                   |
| <hr/> Frode Wold<br>styrets leder                           |             | <hr/> Øyvind Ransberg<br>styremedlem/daglig leder |                   |
| <b>Romerike Boligmiljø AS</b>                               |             |   |                   |



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

### Bygg under utførelse

Bygg under utførelse balanseføres til kostpris iht fullført kontrakts metode. Byggelånsrenter aktiveres på prosjektet.

### Garanti

Selskapet har bankgaranti ifm. bustadoppføringslova, og har foriskret seg mot garanti- og etterarbeider for hvert enkelt prosjekt. Det avsettes skjønnsmessig for garantikostnader som ikke blir dekket av forsikring eller bankgarantien.



## Note 1 Antall ansatte

Romerike Boligmiljø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Annen egenkapital/<br>udekket tap | Sum egenkapital   |
|----------------------|----------------|-----------------------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 100 000        | 265 085                           | 365 085           |
| Årets resultat       |                | -3 389 923                        | -3 389 923        |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>100 000</b> | <b>-3 124 838</b>                 | <b>-3 024 838</b> |

## Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 20 933 091. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 19 682 451.

Det er avsatt kr 200 000 til dekning av fremtidige garantiarbeider. Garantistillelse etter bustadoppføringslova utgjør kr 2 287 780.

## Note 4 Fortsatt drift

Selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Det finnes merverdier i aksjene i datterselskap og tilknyttet selskap som gjør at reell egenkapital er intakt.

Forutsetning om fortsatt drift synes dermed å være tilstede.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Wold, Frode**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

25.06.2025 20:14:14

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*

**Ransberg, Øyvind**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

27.06.2025 13:24:02

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.