



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 846 939
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BERYLLTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	Jens Wilhelmsens gate 3 1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader		319 680	288 000
Sum inntekter		319 680	288 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		296 577	281 343
Sum kostnader		296 577	281 343
Driftsresultat		23 103	6 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 498	3 600
Sum finansinntekter		10 498	3 600
Netto finans		10 498	3 600
Ordinært resultat før skattekostnad		33 601	10 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 601	10 257
Årsresultat		33 601	10 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
P-plass gjesteparkering	4	36 250	36 250
Sum varige driftsmidler		36 250	36 250
Sum anleggsmidler		36 250	36 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 660	4 000
Forskudd leverandører		101 830	80 258
Sum fordringer		108 490	84 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 724	334 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 724	334 759
Sum omløpsmidler		463 214	419 017
SUM EIENDELER		499 464	455 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	188 017	154 415
Sum opptjent egenkapital		188 017	154 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		188 017	154 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond	3	226 250	226 250
Sum avsetninger for forpliktelser		226 250	226 250
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		226 250	226 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 383	65 957
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 440	8 210
Annen kortsiktig gjeld		374	434
Sum kortsiktig gjeld		85 197	74 601
Sum gjeld		311 447	300 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		499 464	455 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501098

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 846 939
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BERYLLTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 915 846 939
BERYLLTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader		319 680	288 000
Sum inntekter		319 680	288 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		296 577	281 343
Sum kostnader		296 577	281 343
Driftsresultat		23 103	6 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 498	3 600
Sum finansinntekter		10 498	3 600
Netto finans		10 498	3 600
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 601	10 257
Årsresultat		33 601	10 257



Organisasjonsnr: 915 846 939
BERYLLTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

P-plass gjesteparkering	4	36 250	36 250
Sum varige driftsmidler		36 250	36 250

Sum anleggsmidler		36 250	36 250
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Restanser felleskostnader		6 660	4 000
Forskudd leverandører		101 830	80 258
Sum fordringer		108 490	84 258

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 724	334 759
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 724	334 759
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		463 214	419 017
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		499 464	455 267
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	188 017	154 415
Sum opptjent egenkapital		188 017	154 415

Sum egenkapital		188 017	154 415
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Vedlikeholdsfond	3	226 250	226 250
------------------	---	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelser		226 250	226 250
--------------------------------------	--	---------	---------

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld	226 250	226 250
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	80 383	65 957
Forskuddsbetalte felleskostnader	4 440	8 210
Annen kortsiktig gjeld	374	434
Sum kortsiktig gjeld	85 197	74 601
Sum gjeld	311 447	300 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	499 464	455 266



Organisasjonsnr: 915 846 939
BERYLLTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi*

ÅRSREGNSKAP FOR 2023

Berylltunet Boligsameie Resultatregnskap 2023

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Innkrevde sameiekostnader		319 680	288 000	319 680	319 680
Sum inntekter		319 680	288 000	319 680	319 680
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	2 820	1 692	1 692	2 900
Styrehonorar	2	20 000	12 000	12 000	20 000
Revisjonshonorar		4 375	4 375	4 375	4 400
Forretningsførerhonorar		31 251	31 252	31 250	33 200
Avsetning til vedlikehold		0	30 000	70 000	70 000
Drift og vedlikehold		32 173	21 662	10 000	0
Drift og vedlikehold uteområde		28 388	21 976	20 000	15 000
Drit og vedlikehold brannsikring		11 146	10 460	11 000	12 000
Strøm fellesarealer		3 654	4 128	4 000	4 100
TV / data		82 675	75 144	80 300	88 000
Styreportal		2 560	3 840	4 000	0
Bygningsforsikring		55 113	49 910	55 000	40 600
Andre Driftsutgifter		22 421	14 904	14 000	27 200
Sum driftskostnader		296 577	281 343	317 617	317 400
Driftsresultat		23 103	6 657	2 063	2 280
Finansinntekter		10 498	3 600	0	0
Resultat av finansposter		10 498	3 600	0	0
Årsresultat		33 602	10 256	2 063	2 280
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	3	33 602	10 256		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

Berylltunet Boligsameie Balanse 2023

	Noter	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
P-plass for gjesteparkering	4	36 250	36 250
Sum anleggsmidler		36 250	36 250
Fordringer			
Restanser sameieknstnader		6 660	4 000
Forskuddsbetalte knstnader		101 830	80 258
Sum fordringer		108 490	84 258
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		354 724	334 759
Sum bankinnskudd og kontanter		354 724	334 759
Sum eiendeler		499 464	455 267
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	3	188 017	154 415
Sum opptjent egenkapital		188 017	154 415
Sum egenkapital		188 017	154 415
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold	3	226 250	226 250
Sum avsetning for forpliktelser		226 250	226 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 383	65 957
Annen kortsiktig gjeld		374	434
Forskudd sameieknstnader		4 440	8 210
Sum kortsiktig gjeld		85 197	74 601
Sum egenkapital og gjeld		499 464	455 267

Årsregnskapet er signert av styret den 25.03.2024



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi*

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn/honorar	20 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	1 692
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
SUM	22 820	13 692

Sameiet har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

Note nr. 3 - Egenkapital

Berylltunet Boligsameie består av 12 seksjoner.

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01.	344 415	304 159
Endringer:		
Årets resultat	33 602	10 256
Avsetning til vedlikeholdsfond	0	30 000
Disponible midler pr. 31.12.	378 017	344 415

Annen egenkapital:

Annen egenkapital pr. 01.01.	154 415	144 159
Årets resultat	33 602	10 256
Sum egenkapital pr. 31.12.	188 017	154 415

Note nr. 4 - P-plass for gjesteparkering

P-plass for gjesteparkering ble ferdigstilt i 2017



SOLIBO

I ørenkler styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
føreselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 01 1 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solho.no

Til årsmøtet i Berylltunet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berylltunet Boligsameie som viser et overskudd på NOK 33 602. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg • E-post: post@solho.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er generert av PÅJES-systemet. PDF-filer kan inneholde elektroniske signaturer. Dokumentet og data vedlegg kan være utgitt med tillatelse fra Solhøi Revisjon AS.

61660427



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 2. april 2024
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snøpestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)