



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 899 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUND ABR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utvik
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Birger Medhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 889 000	450 000
Sum inntekter		3 889 000	450 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		62 573	271 511
Annen driftskostnad	1	275 428	78 478
Sum kostnader		338 001	349 989
Driftsresultat		3 550 999	100 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 625	21 378
Sum finansinntekter		2 625	21 378
Annen rentekostnad		184 966	206 289
Sum finanskostnader		184 966	206 289
Netto finans		-182 341	-184 911
Resultat før skattekostnad		3 368 658	-84 900
Skattekostnad	2, 3	741 055	-97 270
Årsresultat		2 627 603	12 370
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	2 627 603	12 370
Sum overføringer og disponeringer		2 627 603	12 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 785 400	3 538 973
Sum varige driftsmidler		2 785 400	3 538 973
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 785 400	3 538 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 581
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	6	862 726	1 093 274
Sum fordringer		862 726	1 097 855
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		589 971	148 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 971	148 999
Sum omløpsmidler		1 452 696	1 246 854
SUM EIENDELER		4 238 096	4 785 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	953 500	953 500
Sum innskutt egenkapital		953 500	953 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 652 872	25 269
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 652 872	25 269
Sum egenkapital		3 606 372	978 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	594 957	-109 331
Sum avsetninger for forpliktelser		594 957	-109 331
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 898 846
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 898 846
Sum langsiktig gjeld		594 957	3 789 515
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	36 767	12 062
Annen kortsiktig gjeld		0	5 481
Sum kortsiktig gjeld		36 767	17 543
Sum gjeld		631 724	3 807 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 238 096	4 785 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491970

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 899 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUND ABR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utvik
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Birger Medhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 979 899 785
KARMSUND ABR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 889 000	450 000
Sum inntekter		3 889 000	450 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		62 573	271 511
Annen driftskostnad	1	275 428	78 478
Sum kostnader		338 001	349 989
Driftsresultat		3 550 999	100 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 625	21 378
Sum finansinntekter		2 625	21 378
Annen rentekostnad		184 966	206 289
Sum finanskostnader		184 966	206 289
Netto finans		-182 341	-184 911
Resultat før skattekostnad		3 368 658	-84 900
Skattekostnad	2, 3	741 055	-97 270
Årsresultat		2 627 603	12 370
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	2 627 603	12 370
Sum overføringer og disponeringer		2 627 603	12 370



Organisasjonsnr: 979 899 785
KARMSUND ABR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 785 400	3 538 973
Sum varige driftsmidler		2 785 400	3 538 973
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 785 400	3 538 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 581
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	6	862 726	1 093 274
Sum fordringer		862 726	1 097 855
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		589 971	148 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 971	148 999
Sum omløpsmidler		1 452 696	1 246 854
SUM EIENDELER		4 238 096	4 785 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	953 500	953 500



Sum innskutt egenkapital		953 500	953 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 652 872	25 269
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 652 872	25 269
Sum egenkapital		3 606 372	978 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	594 957	-109 331
Sum avsetninger for forpliktelseser		594 957	-109 331
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 898 846
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 898 846
Sum langsiktig gjeld		594 957	3 789 515
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	36 767	12 062
Annen kortsiktig gjeld		0	5 481
Sum kortsiktig gjeld		36 767	17 543
Sum gjeld		631 724	3 807 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 238 096	4 785 826



Organisasjonsnr: 979 899 785
KARMSUND ABR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4411525.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1236000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3175525.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	390125.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2785400.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62573.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Revisorforeningen
Regnskap Norge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Karmsund ABR Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karmsund ABR Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 627 603. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Tananger
Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger
Telefon: 51 71 90 00

Karmøy
Fotvegen 1
Bygnes senter
4250 Kopervik
Telefon: 52 81 68 80

Org nr.: 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no



Penneo Dokumentnøkkel: IK37-ZTW78-OBFC-C4EU-A3SNE-5HNGT



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kopervik, 24. april 2024
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Jonny Pedersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IK37-ZTW78-0BF3C-C44EU-A3SNE-5HNGT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Jonny

Statsautorisert revisor

På vegne av: Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-375663

IP: 45.140.xxx.xxx

2024-04-24 06:29:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IK37-ZTW78-OBFC-CJ4EU-A3SNE-SHNGT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KARMSUND ABR EIENDOM AS
979 899 785

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 889 000	450 000
Sum driftsinntekter		3 889 000	450 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-62 573	-271 511
Annen driftskostnad	1	-275 428	-78 478
Sum driftskostnader		-338 001	-349 989
Driftsresultat		3 550 999	100 011
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 625	21 378
Sum finansinntekter		2 625	21 378
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-184 966	-206 289
Sum finanskostnader		-184 966	-206 289
Netto finans		-182 341	-184 911
Resultat før skattekostnad		3 368 658	-84 900
Skattekostnad	2, 3	-741 055	97 270
Årsresultat		2 627 603	12 370
Overføringer			
Annen egenkapital	4	2 627 603	12 370
Sum overføringer		2 627 603	12 370



KARMSUND ABR EIENDOM AS
979 899 785

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 785 400	3 538 973
Sum varige driftsmidler		2 785 400	3 538 973
Sum anleggsmidler		2 785 400	3 538 973
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 581
Kortsiktige konsernfordringer	6	862 726	1 093 274
Sum fordringer		862 726	1 097 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		589 971	148 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 971	148 999
Sum omløpsmidler		1 452 696	1 246 854
SUM EIENDELER		4 238 096	4 785 827



KARMSUND ABR EIENDOM AS
979 899 785

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	953 500	953 500
Sum innskutt egenkapital		953 500	953 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 652 872	25 269
Sum opptjent egenkapital		2 652 872	25 269
Sum egenkapital		3 606 372	978 769
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	594 957	-109 331
Sum avsetning for forpliktelser		594 957	-109 331
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 898 846
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 898 846
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	36 767	12 062
Annen kortsiktig gjeld		0	5 481
Sum kortsiktig gjeld		36 767	17 543
Sum gjeld		631 724	3 807 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 238 096	4 785 826

Karmøy, 24.04.2024

Jan Birger Medhaug
styrets leder

John Jakobsen Syre
styremedlem

Turid Aune
styremedlem

Gunn Marie Matnisdal
daglig leder



KARMSUND ABR EIENDOM AS
979 899 785

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KARMSUND ABR EIENDOM AS
979 899 785

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	36 767	12 061
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	704 288	0
Skattekostnad	741 055	12 061
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 368 658	-84 899
Permanente forskjeller	-221	370
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 201 313	139 353
Skattepliktig inntekt	167 125	54 824
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	36 767	12 061
Sum betalbar skatt i balansen	36 767	12 061

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-668 280	-6 657	-661 623
Gevinst- og tapskonto	171 317	2 711 006	-2 539 689
Netto forskjeller	-496 963	2 704 350	-3 201 313
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	496 963	0	496 963
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	2 704 350	-2 704 350
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-109 331	594 957	-704 288

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	953 500	25 269	978 769
Årsresultat	0	2 627 603	2 627 603
Egenkapital 31.12.2023	953 500	2 652 872	3 606 372



KARMSUND ABR EIENDOM AS
979 899 785

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 411 525
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 236 000
Anskaffelseskost 31.12.	3 175 525
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-390 125
Balansført verdi per 31.12.	2 785 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	62 573

Note 6 - Mellomværende konsernselskap

Mellomværende Nærstående	2023	2022
Stiftelsen Karmsund ABR-senter	166 753	296 883
Hauge videregående skole AS	692 918	793 337

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	3 600	100	360 000
B-aksjer	5 935	100	593 500
Sum	9 535		953 500

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STIFTELSEN KARMSUND ABRSENTER	3 600	37,76	A-aksjer
STIFTELSEN KARMSUND ABRSENTER	5 353	56,14	B-aksjer
BLÅ KORS SKUDENES	300	3,15	B-aksjer
MA RUSFRI TRAFIKK	100	1,05	B-aksjer
PEDER JAKOB KALSTØ	50	0,52	B-aksjer
SYRE BEDEHUS	50	0,52	B-aksjer
LEIF ARNE HOLM	30	0,31	B-aksjer
HALVOR HANSEN	10	0,10	B-aksjer
KRISTIAN TORVESTAD	10	0,10	B-aksjer
MARGARET LOUISE ØSTENSTAD	10	0,10	B-aksjer
OSKAR PEDERSEN VEST	10	0,10	B-aksjer
BERIT LOUISE MELHUS	10	0,10	B-aksjer
ROLF BLIKSHAVN	2	0,02	B-aksjer
Totalt antall aksjer	9 535	100	

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.