



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 458 667
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLAKTVEITÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Vangberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 465 358	5 274 241
Sum inntekter		5 465 358	5 274 241
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	218 390	184 900
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	153 881	171 706
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	4 470 187	4 020 668
Sum kostnader		4 842 456	4 377 273
Driftsresultat		622 901	896 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 923	16 737
Sum finanskostnader		330 384	385 641
Netto finans		-319 461	-368 904
Ordinært resultat før skattekostnad		622 900	896 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		622 900	896 967
Årsresultat		303 440	528 063
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		303 440	528 063
Sum overføringer og disponeringer		303 440	528 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	28 952 648	28 952 648
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	420 429	574 310
Sum varige driftsmidler		29 373 077	29 526 958
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		83 288	78 196
Sum finansielle anleggsmidler		83 288	78 196
Sum anleggsmidler		29 456 364	29 605 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		367 440	398 317
Andre fordringer		75 939	156 076
Sum fordringer		443 379	554 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 114 788	1 170 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 114 788	1 170 231
Sum omløpsmidler		1 558 167	1 724 623
SUM EIENDELER		31 014 531	31 329 777

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital		7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		7 500	7 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 222 688	4 919 248
Sum opptjent egenkapital		5 222 688	4 919 248
Sum egenkapital		5 230 188	4 926 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	14 505 770	15 087 855
Øvrig langsiktig gjeld	13	10 801 500	10 801 500
Sum annen langsiktig gjeld		25 307 270	25 889 355
Sum langsiktig gjeld		25 307 270	25 889 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 911	254 414
Skyldige offentlige avgifter		34 893	27 632
Annen kortsiktig gjeld		239 269	231 628
Sum kortsiktig gjeld		477 073	513 674
Sum gjeld		25 784 343	26 403 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 014 531	31 329 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 501696

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 458 667
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLAKTVEITÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Vangberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 953 458 667
FLAKTVEITÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 465 358	5 274 241
Sum inntekter		5 465 358	5 274 241
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	218 390	184 900
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	153 881	171 706
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	4 470 187	4 020 668
Sum kostnader		4 842 456	4 377 273
Driftsresultat		622 901	896 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 923	16 737
Sum finanskostnader		330 384	385 641
Netto finans		-319 461	-368 904
Ordinært resultat før skattekostnad		622 900	896 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		622 900	896 967
Årsresultat		303 440	528 063
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		303 440	528 063
Sum overføringer og disponeringer		303 440	528 063



Sum opptjent egenkapital	5 222 688	4 919 248
Sum egenkapital	5 230 188	4 926 748
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12,13 14 505 770	15 087 855
Øvrig langsiktig gjeld	13 10 801 500	10 801 500
Sum annen langsiktig gjeld	25 307 270	25 889 355
Sum langsiktig gjeld	25 307 270	25 889 355
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	202 911	254 414
Skyldige offentlige avgifter	34 893	27 632
Annen kortsiktig gjeld	239 269	231 628
Sum kortsiktig gjeld	477 073	513 674
Sum gjeld	25 784 343	26 403 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 014 531	31 329 777



Organisasjonsnr: 953 458 667
FLAKTVEITÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3 og 4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	160600.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar og annen godtgjørelse

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 FLAKTVEITÅSEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	5 450 266	5 274 241	5 416 720	5 597 000
Andre inntekter	2	15 092	0	0	0
Sum inntekter		5 465 358	5 274 241	5 416 720	5 597 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	27 511	14 550	50 000	30 000
Dugnad		9 000	9 750	25 000	25 000
Styrehonorar	4	169 500	147 500	148 000	170 000
Arbeidsgiveravgift		21 379	22 850	30 000	28 200
Avskrivninger	5	153 881	171 706	154 000	142 300
Felles strøm og varme		73 561	115 638	100 000	80 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		1 068 308	1 032 969	1 090 000	1 200 000
Festeavgift		29 466	58 931	59 000	60 000
Andre driftskostnader	6	677 100	803 635	901 000	953 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	31 788	14 926	85 000	30 000
Vedlikehold	8	2 207 569	1 629 390	1 500 000	2 000 000
Forretningsførsel	9	130 996	128 344	162 200	134 800
Revisjonshonorar	10	10 125	9 875	10 125	11 000
Kontingent		22 500	22 500	22 500	22 500
Forsikring		204 323	189 515	203 500	210 000
Sikringsfond		5 451	5 195	5 200	5 500
Sum driftskostnader		4 842 456	4 377 273	4 545 525	5 102 900
Driftsresultat		622 901	896 968	871 195	494 100
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		10 411	15 923	12 000	0
Andre renteinntekter		512	813	0	0
Sum finansinntekter		10 923	16 737	12 000	0
Rentekostnader lån		330 384	385 641	500 000	265 500
Sum finanskostnader		330 384	385 641	500 000	265 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-319 461	-368 904	-488 000	-265 500
Resultat		303 440	528 063	383 195	228 600
Overført til/fra annen egenkapital		303 440	528 063	0	0



BALANSE 2020 FLAKTVEITÅSEN BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 13	25 587 373	25 587 373
Garasjer	11, 13	633 000	633 000
Tomt	11, 13	2 732 275	2 732 275
Andre driftsmidler	5	420 429	574 310
Sum varige driftsmidler		29 373 077	29 526 958
Andel grendahus		83 288	78 196
Sum finansielle anleggsmidler		83 288	78 196
Sum anleggsmidler		29 456 364	29 605 154
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 828	19 808
Restanser felleskostnader		5 950	38 895
Forskuddbetalte kostnader		354 662	339 614
Andre fordringer		75 939	156 076
Sum fordringer		443 379	554 392
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 105 929	1 165 872
Skattetrekk		8 859	4 359
Sum bankinnskudd og kontanter		1 114 788	1 170 231
Sum omløpsmidler		1 558 167	1 724 623
SUM EIENDELER		31 014 531	31 329 777



BALANSE 2020 FLAKTVEITÅSEN BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		7 500	7 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 222 688	4 919 248
Sum opptjent egenkapital		5 222 688	4 919 248
SUM EGENKAPITAL		5 230 188	4 926 748
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	14 505 770	15 087 855
Borettsinnskudd	13	10 567 500	10 567 500
Garasje innskudd	13	234 000	234 000
Sum langsiktig gjeld		25 307 270	25 889 355
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		63 300	53 610
Forskuddsbetalte fordringer		1 508	377
Leverandørgjeld		202 911	254 414
Skyldig off. myndigheter		34 893	27 632
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		160 811	150 500
Påløpne renter		1 348	2 356
Annen kortsiktig gjeld		12 302	24 785
Sum kortsiktig gjeld		477 073	513 674
SUM GJELD		25 784 343	26 403 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 014 531	31 329 777

Sted: _____, dato: _____

Lillian Vangberg
Styreleder

Geir Olsen
Nestleder

Aleksander Svoren
Styremedlem

Cecilie Prestø-Lauvås
Styremedlem

Vibeke W. Enæs
Styremedlem

163 FLAKTVEITÅSEN BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	5 130 000	4 950 000	5 129 700	5 310 000
3804 Utleie garasjeplasser	124 828	126 013	125 000	125 000
3812 Utleie parkeringsplasser	21 650	21 665	22 020	22 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	90 000	90 000	90 000	90 000
3825 Leieinntekter EI-bil	83 788	86 563	50 000	50 000
Sum	5 450 266	5 274 241	5 416 720	5 597 000

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3883 Tilskudd fra BOB	10 000	0	0	0
3884 Andel grendahus	5 092	0	0	0
Sum	15 092	0	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Borettslaget har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Lønnsgodtgjørelse til styret:

- Godtgjørelse utover styrehonorar kr 600

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	160 000	143 000	148 000	170 000
5331 Avsetning styrehonorar	9 500	4 500	0	0
Sum	169 500	147 500	148 000	170 000



Noter til regnskapet

Note 5 - Andre eiendeler

	Uniplay	Lekeapparater	Ladesystem for El-biler	Brannsikkerhet utstyr	Stillas	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	74 938	49 175	695 250	149 500	55 285	124 801
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	74 938	49 175	695 250	149 500	55 285	124 801
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	74 938	45 896	278 100	149 500	55 285	124 801
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	3 279	417 150	0	0	0
Årets avskrivninger :	4 996	9 835	139 050	0	0	0
Anskaffelsesår :	2015	2016	2018	2003	2008	2007
Antatt levetid i år :	5	5	5	10	10	5

Unimini Kerra

Anskaffelseskost pr.01.01 :	58 755
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	58 755
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	58 755
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	5

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	0	8 344	25 000	25 000
5902 Gaver til styremedlemmer	0	580	3 000	3 000
5995 Andre sosiale kostnader	0	163	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	2 762	7 922	56 000	56 000
6325 Renovasjon	100	100	0	0
6326 Snømåking og brøyting	56 779	97 464	120 000	120 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	0	9 000	9 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	9 000	9 000
6371 Grendahus/miljøkafe	37 516	29 948	24 000	24 000
6375 TV/Bredbånd	513 592	498 591	499 000	516 600
6376 Vaktmestertjenester	0	95 878	96 000	96 000
6390 Andre driftskostnader	676	3 094	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	48 622	26 155	27 000	62 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	3 375	5 428	0	0
6860 Kursutgifter	0	13 300	14 000	14 000
6900 Telefonutgifter	0	625	6 000	6 000
6940 Porto	380	399	0	0
7779 Andre gebyr	0	866	0	0
7782 Kostnader bomiljø	13 113	4 778	13 000	13 000
7791 Øredifferanser	185	0	0	0
Sum	677 100	803 635	901 000	953 600



Noter til regnskapet

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 IT utstyr	0	2 347	0	0
6503 Annet driftsmateriell	2 721	80	10 000	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	994	649	75 000	30 000
6510 Verktøy og redskap	60	0	0	0
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	11 718	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	24 235	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	3 778	133	0	0
Sum	31 788	14 926	85 000	30 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	118 439	1 194 013	0	500 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	7 994	119 030	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	85 270	9 523	500 000	500 000
6608 Vedlikehold garasjer	3 013	65 869	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	74 063	0	0
6614 Vedlikehold maling	21 407	55 204	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	1 971 446	111 688	1 000 000	1 000 000
Sum	2 207 569	1 629 390	1 500 000	2 000 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	128 196	124 944	128 200	132 000
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstenester	2 800	3 400	34 000	2 800
Sum	130 996	128 344	162 200	134 800

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Bygninger

	Garasjer	Tomt	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	633 000	2 732 275	25 587 373
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	633 000	2 732 275	25 587 373
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	633 000	2 732 275	25 587 373
Anskaffelsesår :	2002	1980	1982
Antatt levetid i år :			



Noter til regnskapet

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Fana Sparebank Eiendomsfinansiering 34117480854
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.70 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	17 900 000
Lånesaldo 01.01:	15 087 855
Avdrag i perioden:	582 085
Lånesaldo 31.12:	14 505 770

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 34117480854	75	193 410	14 505 750

Note 13 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	25 307 270	25 889 355
Eiendommen stillet som sikkerhet for dette pantet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 28 319 648.		

Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	1 210 949	1 092 107
Periodens resultat	303 440	528 063
Årets avskrivninger	153 881	171 706
Avdrag lån	-582 085	-587 250
Andre poster som påvirker disp midler	-5 092	6 323
Endring disp midler i perioden	-129 855	118 842
Sum disponible midler	1 081 093	1 210 949



Resultat og balanse med noter for FLAKTVEITÅSEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For FLAKTVEITÅSEN BORETTSLAG

Styreleder	Lillian Vangberg (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Cecilie Prestø-Lauvås (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Geir Olsen (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Aleksander Svoren (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Vibeke W. Enæs (sign.)	22.03.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Flaktveitåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Flaktveitåsen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 303 440. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Flaktveitåsen Borettslag

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 26. mars 2021

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor