



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 776 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELTA EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Energivegen 16  
2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Ulnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		417 712	76 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>417 712</b>	<b>76 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		179 794	0
Lønnskostnad	3, 4	289 114	16 676
Annen driftskostnad		151 727	93 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>620 635</b>	<b>110 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-202 923</b>	<b>-33 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		356	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>356</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		62	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>294</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-202 629</b>	<b>-33 560</b>
Skattekostnad		0	1 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-202 629</b>	<b>-35 160</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-202 629</b>	<b>-35 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-202 630	-21 204
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-13 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-202 630</b>	<b>-35 159</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		7 500	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 500</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 400	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 400</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 126	79 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 126</b>	<b>79 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 526</b>	<b>79 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>179 026</b>	<b>79 720</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		229 404	21 204



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-229 404</b>	<b>-21 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-199 404</b>	<b>3 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		200 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 236	15 494
Skyldig offentlige avgifter		73 854	-3 704
Kortsiktig konserngjeld		60 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld		29 340	4 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 430</b>	<b>76 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>378 430</b>	<b>76 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>179 026</b>	<b>79 720</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367446

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 776 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELTA EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Energivegen 16  
2069 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Ulnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 925 776 939  
DELTA EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		417 712	76 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>417 712</b>	<b>76 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		179 794	0
Lønnskostnad	3, 4	289 114	16 676
Annen driftskostnad		151 727	93 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>620 635</b>	<b>110 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-202 923</b>	<b>-33 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		356	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>356</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		62	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>294</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-202 629	-33 560
Skattekostnad		0	1 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-202 629</b>	<b>-35 160</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-202 629</b>	<b>-35 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-202 630	-21 204
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-13 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-202 630</b>	<b>-35 159</b>



Organisasjonsnr: 925 776 939  
DELTA EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

7 500

0

Sum finansielle  
anleggsmidler

7 500

0

Sum anleggsmidler

7 500

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

52 400

0

Sum fordringer

52 400

0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

119 126

79 720

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

119 126

79 720

Sum omløpsmidler

171 526

79 720

SUM EIENDELER

179 026

79 720

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

0

-5 570

Sum innskutt egenkapital

30 000

24 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

229 404

21 204

Sum opptjent egenkapital

-229 404

-21 204

Sum egenkapital

-199 404

3 226

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	200 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 236	15 494
Skyldig offentlige avgifter	73 854	-3 704
Kortsiktig konserngjeld	60 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld	29 340	4 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>178 430</b>	<b>76 494</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>378 430</b>	<b>76 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>179 026</b>	<b>79 720</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 925 776 939  
DELTA EIENDOMSDRIFT AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

### Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

### Note

4

#### Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

### Note

3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	229608.00	12835.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	40455.00	2496.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10066.00	492.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8985.00	853.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	289114.00	16676.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>