



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 073 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS HOLTBERGVEGEN 7 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 8-10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 696 180	3 693 202
Sum inntekter		3 696 180	3 693 202
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	242 400	1 165 732
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	34 808	8 246
Sum kostnader		277 208	1 173 978
Driftsresultat		3 418 972	2 519 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	321	
Annen renteinntekt		38	
Annen finansinntekt			102
Sum finansinntekter		359	102
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	372 676	
Annen rentekostnad		2 636	1 436 655
Sum finanskostnader		375 312	1 436 655
Netto finans		-374 953	-1 436 552
Ordinært resultat før skattekostnad		3 044 018	1 082 671
Skattekostnad på resultat	4	669 868	238 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 374 150	844 482
Årsresultat		2 374 150	844 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 374 150	844 482
Totalresultat		2 374 150	844 482



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			570 591
Avsatt til annen egenkapital		2 374 150	273 891
Sum overføringer og disponeringer	5	2 374 150	844 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	703 627	926 625
Sum immaterielle eiendeler		703 627	926 625
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 681 578	19 923 978
Sum varige driftsmidler	1	19 681 578	19 923 978
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		20 385 205	20 850 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 117	215 611
Andre kortsiktige fordringer			389 295
Konsernfordringer	3, 3	17 100 966	12 498 616
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		17 117 083	13 103 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 477	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 477	
Sum omløpsmidler		17 120 560	13 103 522
SUM EIENDELER		37 505 765	33 954 125

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		156 000	156 000
Overkurs		100 499	100 499
Annen innskutt egenkapital		558 753	
Sum innskutt egenkapital		815 252	256 499
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 662 041	287 891
Sum opptjent egenkapital		2 662 041	287 891
Sum egenkapital	5	3 477 293	544 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	604 467	358 407
Kortsiktig konserngjeld	3	33 424 004	731 527
Annen kortsiktig gjeld			32 319 801
Sum kortsiktig gjeld		34 028 471	33 409 735
Sum gjeld		34 028 471	33 409 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 505 765	33 954 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530779

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 073 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUTTARA EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 8-10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 073 440
PUTTARA EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 696 180	3 693 202
Sum inntekter		3 696 180	3 693 202
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	242 400	1 165 732
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	34 808	8 246
Sum kostnader		277 208	1 173 978
Driftsresultat		3 418 972	2 519 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	321	
Annen renteinntekt		38	
Annen finansinntekt			102
Sum finansinntekter		359	102
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	372 676	
Annen rentekostnad		2 636	1 436 655
Sum finanskostnader		375 312	1 436 655
Netto finans		-374 953	-1 436 552
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	669 868	238 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 374 150	844 482
Årsresultat		2 374 150	844 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 374 150	844 482
Totalresultat		2 374 150	844 482
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag			570 591
Avsatt til annen egenkapital		2 374 150	273 891
Sum overføringer og disponeringer	5	2 374 150	844 482



Organisasjonsnr: 996 073 440
PUTTARA EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	703 627	926 625
Sum immaterielle eiendeler		703 627	926 625

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	19 681 578	19 923 978
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Sum anleggsmidler		20 385 205	20 850 603
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

16 117	215 611
--------	---------

Andre kortsiktige
fordringer

389 295

Konsernfordringer

3, 3	12 498 616
------	------------

Krav på innbetaling av
selskapskapital

3	13 103 522
---	------------

Sum fordringer	17 117 083	13 103 522
-----------------------	-------------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3 477

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 477

Sum omløpsmidler	17 120 560	13 103 522
-------------------------	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER	37 505 765	33 954 125
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

156 000	156 000
---------	---------

Overkurs

100 499	100 499
---------	---------

Annen innskutt egenkapital

558 753



Sum innskutt egenkapital		815 252	256 499
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 662 041	287 891
Sum opptjent egenkapital		2 662 041	287 891
Sum egenkapital	5	3 477 293	544 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	604 467	358 407
Kortsiktig konserngjeld	3	33 424 004	731 527
Annen kortsiktig gjeld			32 319 801
Sum kortsiktig gjeld		34 028 471	33 409 735
Sum gjeld		34 028 471	33 409 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 505 765	33 954 125



Organisasjonsnr: 996 073 440
PUTTARA EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Puttara Eiendom BHG AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Puttara Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 09.05.2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo document key: 62BC2-NEI04-8J24-W6200-1AM8S-8EF8I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-19 11:32:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 62BC7-NE104-8J124-W6200-1AM8S-8EF8I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP 2022

Puttara Eiendom Bhg AS

Org.nr: 996 073 440





Resultatregnskap			
Puttara Eiendom Bhg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		3 696 180	3 693 202
Sum driftsinntekter		3 696 180	3 693 202
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	242 400	1 165 732
Annen driftskostnad	2	34 808	8 246
Sum driftskostnader		277 208	1 173 978
Driftsresultat		3 418 972	2 519 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	321	0
Annen renteinntekt		38	0
Annen finansinntekt		0	102
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	372 676	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 436 655
Annen rentekostnad		2 636	0
Resultat av finansposter		-374 953	-1 436 552
Resultat før skattekostnad		3 044 018	1 082 671
Skattekostnad på resultat	4	669 868	238 189
Årsresultat		2 374 150	844 482
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	570 591
Avsatt til annen egenkapital		2 374 150	273 891
Sum overføringer	5	2 374 150	844 482

Puttara Eiendom Bhg AS

Side 2





Balanse			
Puttara Eiendom Bhg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	703 627	926 625
Sum immaterielle eiendeler		703 627	926 625
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 681 578	19 923 978
Sum varige driftsmidler	1	19 681 578	19 923 978
Sum anleggsmidler		20 385 205	20 850 603
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 117	215 611
Kundefordringer konsern	3	0	12 498 616
Andre kortsiktige fordringer		0	389 295
Konsernfordringer	3	17 100 966	0
Sum fordringer		17 117 083	13 103 522
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 477	0
Sum omløpsmidler		17 120 560	13 103 522
Sum eiendeler		37 505 765	33 954 125

Puttara Eiendom Bhg AS

Side 3





Balanse			
Puttara Eiendom Bhg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		156 000	156 000
Overkurs		100 499	100 499
Annen innskutt egenkapital		558 753	0
Sum innskutt egenkapital		815 252	256 499
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 662 041	287 891
Sum opptjent egenkapital		2 662 041	287 891
Sum egenkapital	5	3 477 293	544 390
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	604 467	358 407
Konserngjeld	3	33 424 004	731 527
Annen kortsiktig gjeld		0	32 319 801
Sum kortsiktig gjeld		34 028 471	33 409 735
Sum gjeld		34 028 471	33 409 735
Sum egenkapital og gjeld		37 505 765	33 954 125
12.06.2023 Styret i Puttara Eiendom Bhg AS			
<hr/> Gerd Ylva Göransson styreleder			
Puttara Eiendom Bhg AS		Side 4	





Noter til årsregnskapet 2022

Puttara Eiendom Bhg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Puttara Eiendom Bhg AS er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje i note vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



**Noter til årsregnskapet 2022****Puttara Eiendom Bhg AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	29 296 220	2 924 366	1 183 194	33 403 780
Anskaffelseskost pr 31.12	29 296 220	2 924 366	1 183 194	33 403 780
Akk. avskrivninger pr 31.12	12 539 008	0	1 183 194	13 722 202
Bokført verdi 31.12	16 757 212	2 924 366	0	19 681 578
Årets avskrivninger	242 400	0	0	242 400
Sum ned-/avskrivninger	242 400	0	0	242 400
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Økonomisk levetid av bygninger var endret fra 25 år til 80 år i 2022 etter selskapets total vurdering basert på leiekontrakt og fysisk foreldelse osv. Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2022	2021
Renteinntekt konsernfordring	-321	0
Rentekostnad konserngjeld	372 676	0
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	716 350	0
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	16 384 616	12 498 616
Sum kortsiktige fordringer	17 100 966	12 498 616
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-33 424 004	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-731 527
Sum kortsiktig gjeld	-33 424 004	-731 527
Puttara Eiendom Bhg AS		Side 6



**Noter til årsregnskapet 2022****Puttara Eiendom Bhg AS****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	446 870	519 343
Endring i utsatt skattefordel	222 998	-281 154
Skattekostnad ordinært resultat	669 868	238 189
Ordinært resultat før skatt	3 044 018	1 082 671
Permanente forskjeller	838	0
Endring i midlertidige forskjeller	-315 434	579 782
Mottatt konsernbidrag	716 350	0
Avgitt konsernbidrag	0	-731 527
Avskåret rentefradrag	-698 196	698 195
Skattepliktig inntekt	2 747 576	1 629 121
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	604 467	358 407
Sum betalbar skatt i balansen	604 467	358 407

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 198 307	-3 513 741	-315 434
Sum	-3 198 307	-3 513 741	-315 434
Avskåret rentefradrag	0	-698 196	-698 196
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-3 198 307	-4 211 937	-1 013 630
Utsatt skatt 22%	-703 627	-926 626	-222 999





Noter til årsregnskapet 2022

Puttara Eiendom Bhg AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 560	156 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Barnehagebo AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	156 000	100 499	0	287 891	544 390
Årets resultat				2 374 150	2 374 150
Konsernbidrag mottatt			558 753		558 753
Pr 31.12.2022	156 000	100 499	558 753	2 662 041	3 477 293

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





Verification

Transaction 09222115557494689864

Document

B43 Puttara Eiendom Bhg AS-Regnskap22

Main document

8 pages

Initiated on 2023-06-13 14:59:22 CEST (+0200) by Erik

Falck Nordskar (EFN)

Finalised on 2023-06-16 12:20:39 CEST (+0200)

Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)

SBB Norden

ID number 1111111111

erik.nordskar@sbbnorden.no

+4711111111

Signing parties

Ylva Göransson (YG)

ylva.goransson@sbbnorden.no

bankID

The name returned by Norwegian BankID was "GERD

YLVA GÖRANSSON"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-05-02 15:14:46 CEST (+0200)

Signed 2023-06-16 12:20:39 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

