



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 329 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN 1B AS
Forretningsadresse: Jernbaneveien 1
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RevisionsBureauet AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	14 549	17 986
Sum kostnader		14 549	17 986
Driftsresultat		-14 549	-17 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	20
Annen finansinntekt	4	487 111	650 413
Sum finansinntekter		487 133	650 433
Annen rentekostnad		193 210	192 558
Sum finanskostnader		193 210	192 558
Netto finans		293 923	457 875
Ordinært resultat før skattekostnad		279 375	439 888
Skattekostnad på ordinært resultat	6	73 905	90 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 470	349 716
Årsresultat		205 470	349 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		205 470	349 716
Totalresultat		205 470	349 716
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	205 470	349 716
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		205 470	349 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	8 820 638	8 820 638
Sum finansielle anleggsmidler		8 820 638	8 820 638
Sum anleggsmidler		8 820 638	8 820 638
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 473	13 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 473	13 632
Sum omløpsmidler		13 473	13 632
SUM EIENDELER		8 834 111	8 834 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 100	30 100
Overkurs	2	2 999 900	2 999 900
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	3 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 541 355	1 335 885
Sum opptjent egenkapital		1 541 355	1 335 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		4 571 355	4 365 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 188 851	4 378 213
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 188 851	4 378 213
Sum langsiktig gjeld		4 188 851	4 378 213
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	73 905	90 172
Sum kortsiktig gjeld		73 905	90 172
Sum gjeld		4 262 756	4 468 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 834 111	8 834 270



Årsregnskap 2019

Jernbaneveien 1b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 329 183



RESULTATREGNSKAP

JERNBANEVEIEN 1B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	3	14 549	17 986
Sum driftskostnader		14 549	17 986
Driftsresultat		-14 549	-17 986
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23	20
Annen finansinntekt	4	487 111	650 413
Annen rentekostnad		193 210	192 558
Resultat av finansposter		293 923	457 875
Ordinært resultat før skattekostnad		279 375	439 888
Skattekostnad på ordinært resultat	6	73 905	90 172
Ordinært resultat		205 470	349 716
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		205 470	349 716
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	2	205 470	349 716
Sum overføringer		205 470	349 716



BALANSE

JERNBANEVEIEN 1B AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	8 820 638	8 820 638
Sum finansielle anleggsmidler		8 820 638	8 820 638
Sum anleggsmidler		8 820 638	8 820 638
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 473	13 632
Sum omløpsmidler		13 473	13 632
Sum eiendeler		8 834 111	8 834 270



BALANSE

JERNBANEVEIEN 1B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	30 100	30 100
Overkurs	2	2 999 900	2 999 900
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	3 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	1 541 355	1 335 885
Sum opptjent egenkapital		1 541 355	1 335 885
Sum egenkapital		4 571 355	4 365 885
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 188 851	4 378 213
Sum annen langsiktig gjeld		4 188 851	4 378 213
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	6	73 905	90 172
Sum kortsiktig gjeld		73 905	90 172
Sum gjeld		4 262 756	4 468 385
Sum egenkapital og gjeld		8 834 111	8 834 270

Oslo, 31.03.2020
Styret i Jernbaneveien 1b AS

Lars Marienborg
styreleder

Rune Johannesen
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAP 2019

JERNBANEVEIEN 1B AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (22 % i fjor) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL REGNSKAP 2019

JERNBANEVEIEN 1B AS

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JERNBANEVEIEN 1B AS PR. 31.12.2019 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	301	30 100
Sum		301	30 100

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
CRB Holding AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

AKSJER EIET INDIREKTE AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Antall
Rune Johannesen	styremedlem	50
Lars Marienborg	styreleder	50
Totalt antall aksjer		100

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 100	2 999 900	1 335 885	4 365 885
Pr. 01.01.2019	30 100	2 999 900	1 335 885	4 365 885
Årets resultat		0	205 470	205 470
Pr. 31.12.2019	30 100	2 999 900	1 541 355	4 571 355

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret.

Det er ikke avtalt rettigheter ved endring i verv for styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER TIL REGNSKAP 2019

JERNBANEVEIEN 1B AS

Note 4 Andeler i felleskontrollert virksomhet

	Eier- /stemmeandel	Selskapets EK 100 %	Resultat 100 %	Bokført verdi i regnskapet	Mottatt utdeling
Jernbaneveien 1 ANS	50 %	5 895 589	1 110 781	8 820 638	487 111
Totalt		5 895 589	1 110 781	8 820 638	487 111

Jernbaneveien 1 ANS har forretningskontor i Oslo.

Eierandelen regnskapsføres etter kostprismetoden.

Eierandelen klassifiseres som datterselskap da også den andre deltakeren (50%) er indirekte eiet av konsernspiss CRB Holding AS (gjennom 100 % eierskap i Jernbaneveien 1B AS).

Note 5 Gjeld, pant og garantier

Gjeld og pant	Bokført gjeld	Pant	Balanseført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 188 851	* Se under	0
Sum	4 188 851		0

Til sikring av gjeld er eiendommen Jernbaneveien 1, eiet av datterselskapet Jernbaneveien 1 ANS, stillet som sikkerhet. Sikkerheten er begrenset oppad til kr. 12. mill.

Gjeld til forfall mer en 5 år etter balansedagen: kr. 3 139 746.



NOTER TIL REGNSKAP 2019

JERNBANEVEIEN 1B AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 905	90 172
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	73 905	90 172
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	279 375	439 888
Permanente forskjeller	56 558	-47 836
Skattepliktig inntekt	335 933	392 053
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 905	90 172
Sum betalbar skatt i balansen	73 905	90 172

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0