



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 105 552
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EKERTUNET
Forretningsadresse: V/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 806 273 | 1 773 842 |
| Sum inntekter | | 1 806 273 | 1 773 842 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 57 050 | 57 050 |
| Annen driftskostnad | | 2 092 967 | 1 555 390 |
| Sum kostnader | | 2 150 017 | 1 612 440 |
| Driftsresultat | | -343 744 | 161 402 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 202 | 9 768 |
| Sum finansinntekter | | 13 202 | 9 768 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 13 202 | 9 768 |
| Resultat før skattekostnad | | -330 542 | 171 170 |
| Årsresultat | | -330 542 | 171 170 |
| Totalresultat | | -330 542 | 171 170 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -330 542 | 171 170 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -330 542 | 171 170 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 70 | |
| Andre fordringer | | 15 494 | 49 524 |
| Sum fordringer | | 15 564 | 49 524 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 430 681 | 716 672 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 430 681 | 716 672 |
| Sum omløpsmidler | | 446 245 | 766 196 |
| SUM EIENDELER | | 446 245 | 766 196 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 240 218 | 570 761 |
| Sum opptjent egenkapital | | 240 218 | 570 761 |
| Sum egenkapital | | 240 218 | 570 761 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 173 775 | 163 709 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 32 251 | 31 727 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 206 027 | 195 436 |
| Sum gjeld | | 206 027 | 195 436 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 446 245 | 766 196 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372414

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 105 552
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EKERTUNET
Forretningsadresse: V/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 816 105 552
SAMEIET EKERTUNET

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 806 273 | 1 773 842 |
| Sum inntekter | | 1 806 273 | 1 773 842 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 57 050 | 57 050 |
| Annen driftskostnad | | 2 092 967 | 1 555 390 |
| Sum kostnader | | 2 150 017 | 1 612 440 |
| Driftsresultat | | -343 744 | 161 402 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 202 | 9 768 |
| Sum finansinntekter | | 13 202 | 9 768 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 13 202 | 9 768 |
| Resultat før skattekostnad | | -330 542 | 171 170 |
| Årsresultat | | -330 542 | 171 170 |
| Totalresultat | | -330 542 | 171 170 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -330 542 | 171 170 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -330 542 | 171 170 |



Organisasjonsnr: 816 105 552
SAMEIET EKERTUNET

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 70 | |
| Andre fordringer | | 15 494 | 49 524 |
| Sum fordringer | | 15 564 | 49 524 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 430 681 | 716 672 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 430 681 | 716 672 |
| Sum omløpsmidler | | 446 245 | 766 196 |
| SUM EIENDELER | | 446 245 | 766 196 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 240 218 | 570 761 |
| Sum opptjent egenkapital | | 240 218 | 570 761 |



| | | |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Sum egenkapital | 240 218 | 570 761 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 173 775 | 163 709 |
| Annen kortsiktig gjeld | 32 251 | 31 727 |
| Sum kortsiktig gjeld | 206 027 | 195 436 |
| Sum gjeld | 206 027 | 195 436 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 446 245 | 766 196 |



Organisasjonsnr: 816 105 552
SAMEIET EKERTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 7461
SAMEIET EKERTUNET



Velkommen til årsmøte i SAMEIET EKERTUNET

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

7. april 2025 kl. 18:00, Gamle Banken (Bygdehuset).

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av valgkomité
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET EKERTUNET



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Velges i møtet

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Velges i møtet



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot egenkapital

Vedlegg

- 1. 7461 - Kommentarer til årsregnskap 2024 og budsjett.pdf
- 2. 7461 - Årsregnskap 2024.pdf
- 3. 7461 - Resultatregnskap avdeling 2024.pdf
- 4. 7461 Sameiet Ekertunet revisjonsberetning.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr. 50 000

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr. 50 000



Sak 7

Valg av valgkomité

Valgkomite :

Bjørn Olav Kåråsen

Mette V. Kristiansen (for 1 år)

Nannestad 22/2/2025

Mette V. Kristiansen

Gerd Nordskog

Roller og kandidater

Valg av 1 valgkomité Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomité:

- Mette V. Kristiansen

Valg av 1 valgkomité Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som valgkomité :

- Bjørn Olav Kåråsen

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Valgkomiteen har kommet fram til følgende resultat:

Styreleder : Johan S. Johansen

Styremedlem : Kari Nordahl

Sekretær : Neri Poyukova (ikke på valg)

Vararepresentant : Jorunn Bjørnsen (ikke på valg)

Valgkomite :

Bjørn Olav Kåråsen

Mette V. Kristiansen (for 1 år)

Nannestad 22/2/2025

Mette V. Kristiansen

Gerd Nordskog

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Johan S. Johansen

Innstilt av valgkomitéen



Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Kari Nordahl

Innstilt av valgkomitéen



Styrets årsrapport

Styrets arbeid:

Vi har avholdt 8 styremøter. Disse er avholdt på omgang hjemme hos respektive medlemmer.

Varamenn er innkalt til hvert styremøte.

Vi føler at medlemmene jobber godt sammen til sameiets beste.

Etter rettsforliket i 2023, angående bobler ved maling, er vi meget godt fornøyde med det arbeidet som er utført av motparten.

Spesielt gjorde Ø. M. Fjeld en formidabel jobb.

Vi har jobbet en god del med Ø.M. Fjeld angående råte på terrassene og forandring på hekk kasser i 2 etage.

Dette har vi dessverre ikke nådd fram med.

Vi har skiftet panel og malt sørvegen mot fellesarealet. Dette ble utført på dugnad.

Takker alle som deltok, dette var et veldig hyggelig tiltak.

Garasje anlegget har fått et helt nytt lysanlegg med led lys, utført av Nordengen Elektriske.

Det er blitt utført senkning av terrenget utenfor hovedinngangen, samt lagt i varmekabler der.

Arbeidet er utført av Nordby Maskin og Nordengen.

Det har også i år blitt utført en del tetningsarbeid med lekkasjer mellom terrasser og vegg i både 3 og 4 etg.

Dette arbeidet er blitt utført av Øyan og Schie Fuging.

Ø.M. Fjeld har dekket disse kostnadene.

Styret har jobbet med vedlikeholds plan for 2025.

Dette gjelder maling av sørvegen og vinduer over REMA 1000.

Det har innkommet en sak til styret.

MVH

Styret



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak høyere kostnader til drift og vedlikehold enn budsjettert.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 240 218.



7461

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift og vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på en økning av felleskostnader 'Parkering' med kr. 125 per måned fra 01.01.2025.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



SAMEIET EKERTUNET
ORG.NR. 816 105 552, KUNDENR. 7461

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 1 782 228 | 1 750 212 | 1 782 000 | 1 825 668 |
| Ladeinntekter EL-bil | | 1 612 | 21 795 | 20 000 | 20 000 |
| Andre inntekter | 3 | 22 433 | 1 835 | 0 | 0 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 1 806 273 | 1 773 842 | 1 802 000 | 1 845 668 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 4 | -7 050 | -7 050 | -7 050 | -7 000 |
| Styrehonorar | 5 | -50 000 | -50 000 | -50 000 | -50 000 |
| Revisjonshonorar | 6 | -7 625 | -7 625 | -8 000 | -8 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -94 058 | -89 448 | -92 000 | -97 000 |
| Konsulenthonorar | 7 | -7 685 | -60 746 | -20 000 | -20 000 |
| Drift og vedlikehold | 8 | -616 391 | -265 151 | -260 000 | -266 000 |
| Forsikringer | | -126 735 | -118 443 | -130 000 | -156 000 |
| Kommunale avgifter | 9 | -397 799 | -288 587 | -297 350 | -342 000 |
| Energi/fyring | 10 | -443 579 | -371 501 | -435 000 | -435 000 |
| TV-anlegg/bredbånd | | -183 089 | -168 174 | -186 000 | -193 000 |
| Andre driftskostnader | 11 | -216 006 | -185 716 | -176 000 | -183 000 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -2 150 017 | -1 612 440 | -1 661 400 | -1 757 000 |
| DRIFTSRESULTAT | | -343 744 | 161 402 | 140 600 | 88 668 |
| FINANSINNEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 12 | 13 202 | 9 768 | 0 | 0 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | 13 202 | 9 768 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | -330 542 | 171 170 | 140 600 | 88 668 |
| Overføringer: | | | | | |
| Til opptjent egenkapital | | 0 | 171 170 | | |
| Fra opptjent egenkapital | | -330 542 | 0 | | |



SAMEIET EKERTUNET
ORG.NR. 816 105 552, KUNDENR. 7461

BALANSE

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Restanser felleskostnader/kundefordringer | | 70 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 15 494 | 49 524 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 102 404 | 399 846 |
| Sparekonto OBOS-banken | | 328 277 | 316 826 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 446 245 | 766 196 |
| SUM EIENDELER | | 446 245 | 766 196 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | 240 218 | 570 761 |
| SUM EGENKAPITAL | | 240 218 | 570 761 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 32 251 | 31 531 |
| Leverandørgjeld | | 173 775 | 163 709 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 196 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 206 027 | 195 436 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 446 245 | 766 196 |
| Pantstillelse | | 0 | 0 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |

Nannestad, 10.03.2025
Styret i Sameiet Ekertunet

Aksel Vøien /s/

Neri Atanasova Poyukova /s/

Terje Engebretsen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| 101 Felleskostnader | 845 760 |
| oppvarming | 244 728 |
| TV/bredbånd | 185 832 |
| 102 Adm kostnader | 181 308 |
| Parkering | 172 260 |
| 104 Felleskostnader | 106 068 |
| Filter Vent.anlegg | 40 020 |
| 105 Adm. Kostnader | 6 252 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 1 782 228 |

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

| | |
|-----------------------------|---------------|
| Nettinnbetalinger | 22 433 |
| SUM ANDRE INNETEKTER | 22 433 |

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

| | |
|------------------------------|---------------|
| Arbeidsgiveravgift | -7 050 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -7 050 |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 50 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 625.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

| | |
|--|---------------|
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -7 321 |
| Andre konsulentonorarer | -364 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -7 685 |

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger | -353 666 |
| Drift/vedlikehold VVS | -30 570 |
| Drift/vedlikehold elektro | -27 573 |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | -55 625 |
| Drift/vedlikehold heisanlegg | -39 207 |
| Drift/vedlikehold brannsikring | -78 424 |
| Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg | -26 100 |
| Drift/vedlikehold garasjeanlegg | -5 227 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -616 391 |

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Vann- og avløpsavgift | -266 133 |
| Renovasjonsavgift | -131 666 |
| SUM KOMMUNALE AVGIFTER | -397 799 |

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Elektrisk energi | -88 724 |
| Fjernvarme | -354 855 |
| SUM ENERGI / FYRING | -443 579 |

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Lokalleie | -2 700 |
| Vaktmestertjenester | -201 840 |
| Andre fremmede tjenester | -124 |
| Kontor- og datarekvisita | -3 205 |
| Trykksaker | -343 |
| Porto | -75 |
| Gave, ikke fradragsberettiget | -339 |
| Bank- og kortgebyr | -2 781 |
| Velferdskostnader | -4 600 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -216 006 |



NOTE: 12

FINANSINNEKTER

| | |
|---|---------------|
| Renter bank | 12 796 |
| Renter av for sent innbetalte felleskostnader | 406 |
| SUM FINANSINNEKTER | 13 202 |



7461 - Sameiet Ekertunet

RESULTATREGNSKAP PR. 31.12.2024

| Tekst | BO7461 | NZE7461 | Sum |
|-------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER: | | | |
| INNKR. FELLESKOSTN. | 1 669 908 | 112 320 | 1 782 228 |
| LADEPUNKT | 1 612 | 0 | 1 612 |
| ANDRE INNEKTER | 22 433 | 0 | 22 433 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | 1 693 953 | 112 320 | 1 806 273 |
| | | | |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | |
| PERSONALKOSTNADER | -6 815 | -235 | -7 050 |
| STYREHONORAR | -48 335 | -1 665 | -50 000 |
| REVISJONSHONORAR | -4 791 | -2 834 | -7 625 |
| FORR.FØRERHONORAR | -90 923 | -3 135 | -94 058 |
| KONSULENTHONORAR | -7 501 | -183 | -7 685 |
| DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -583 175 | -33 217 | -616 391 |
| FORSIKRINGER | -79 624 | -47 111 | -126 735 |
| KOMMUNALE AVGIFTER | -389 297 | -8 502 | -397 799 |
| ENERGI / FYRING | -440 053 | -3 526 | -443 579 |
| KABEL- / TV-ANLEGG | -183 089 | 0 | -183 089 |
| ANDRE DRIFTSKOSTN. | -210 774 | -5 233 | -216 006 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | -2 044 376 | -105 641 | -2 150 017 |
| | | | |
| DRIFTSRESULTAT: | -350 423 | 6 679 | -343 744 |
| | | | |
| FINANSINNEKTK/KOSTNAD | | | |
| FINANSINNEKTER | 12 789 | 413 | 13 202 |
| RES. FINANSINNT/KOSTN. | 12 789 | 413 | 13 202 |
| | | | |
| RESULTAT | -337 634 | 7 092 | -330 542 |



Til årsmøtet i Sameiet Ekertunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Ekertunet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 4 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 7401 Sameiet Ekertunet revisjonsberetning.pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 18. Mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 7.04.25

Selskapsnummer: 7461 Selskapsnavn: SAMEIET EKERTUNET

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.