



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 063 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATLANDSMYRO 12 AS
Forretningsadresse: Hatlandsmyro 8
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Engevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 763 084	1 687 602
Sum inntekter		1 763 084	1 687 602
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	269 479	266 000
Annen driftskostnad		292 685	170 172
Sum kostnader		562 164	436 172
Driftsresultat		1 200 920	1 251 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 441	6 372
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		3 441	6 372
Rentekostnad til foretak i samme konsern		205 971	211 959
Sum finanskostnader		205 971	211 959
Netto finans		-202 530	-205 587
Ordinært resultat før skattekostnad		998 391	1 045 844
Skattekostnad på ordinært resultat	8	219 646	230 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		778 745	815 478
Årsresultat	6	778 745	815 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		778 745	815 478
Totalresultat		778 745	815 478
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		778 745	315 478



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		778 745	815 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 330 518	11 596 518
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	60 000	
Sum varige driftsmidler	1	11 390 518	11 596 518
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		11 390 518	11 596 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	18 999	17 069
Sum fordringer	7	18 999	17 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 451 887	1 824 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 451 887	1 824 226
Sum omløpsmidler		1 470 886	1 841 295
SUM EIENDELER		12 861 404	13 437 813

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 275 652	4 996 907
Sum opptjent egenkapital		1 275 652	4 996 907
Sum egenkapital	6	1 375 652	5 096 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	486 434	484 528
Sum avsetninger for forpliktelser		486 434	484 528
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7		
Langsiktig konserngjeld	7	10 635 429	6 465 029
Sum annen langsiktig gjeld	5	10 635 429	6 465 029
Sum langsiktig gjeld		11 121 863	6 949 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	87 155	7 826
Betalbar skatt	8	217 740	207 038
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld			590 000
Annen kortsiktig gjeld	7	58 994	86 485
Sum kortsiktig gjeld	7	363 889	1 391 349
Sum gjeld		11 485 752	8 340 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 861 404	13 437 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 639005

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 063 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Hatlandsmyro 8
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Engevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 990 063 508
HEIANE EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 763 084	1 687 602
Sum inntekter		1 763 084	1 687 602
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	269 479	266 000
Annen driftskostnad		292 685	170 172
Sum kostnader		562 164	436 172
Driftsresultat		1 200 920	1 251 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 441	6 372
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		3 441	6 372
Rentekostnad til foretak i samme konsern		205 971	211 959
Sum finanskostnader		205 971	211 959
Netto finans		-202 530	-205 587
Ordinært resultat før skattekostnad		998 391	1 045 844
Skattekostnad på ordinært resultat	8	219 646	230 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		778 745	815 478
Årsresultat	6	778 745	815 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		778 745	815 478
Totalresultat		778 745	815 478
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		778 745	315 478
Sum overføringer og disponeringer		778 745	815 478



Organisasjonsnr: 990 063 508
HEIANE EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	11 330 518	11 596 518
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	60 000	
Sum varige driftsmidler	1	11 390 518	11 596 518
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Andre langsiktige			
fordringer	4		
Sum anleggsmidler		11 390 518	11 596 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	7		
Andre kortsiktige			
fordringer	4, 7	18 999	17 069
Sum fordringer	7	18 999	17 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 451 887	1 824 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 451 887	1 824 226
Sum omløpsmidler		1 470 886	1 841 295
SUM EIENDELER		12 861 404	13 437 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 275 652	4 996 907
Sum opptjent egenkapital		1 275 652	4 996 907
Sum egenkapital	6	1 375 652	5 096 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	486 434	484 528
Sum avsetninger for forpliktelser		486 434	484 528
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7		
Langsiktig konserngjeld	7	10 635 429	6 465 029
Sum annen langsiktig gjeld	5	10 635 429	6 465 029
Sum langsiktig gjeld		11 121 863	6 949 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	87 155	7 826
Betalbar skatt	8	217 740	207 038
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld			590 000
Annen kortsiktig gjeld	7	58 994	86 485
Sum kortsiktig gjeld	7	363 889	1 391 349
Sum gjeld		11 485 752	8 340 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 861 404	13 437 813



Organisasjonsnr: 990 063 508
HEIANE EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Heiane Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 063 508



RESULTATREGNSKAP

HEIANE EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 763 084	1 687 602
Sum driftsinntekter		1 763 084	1 687 602
Avskrivning av driftsmidler	1	269 479	266 000
Annen driftskostnad		292 685	170 172
Sum driftskostnader		562 164	436 172
Driftsresultat		1 200 920	1 251 431
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 441	6 372
Rentekostnad til foretak i samme konsern		205 971	211 959
Resultat av finansposter		-202 530	-205 587
Ordinært resultat før skattekostnad		998 391	1 045 844
Skattekostnad på ordinært resultat	8	219 646	230 366
Ordinært resultat		778 745	815 478
Årsresultat	6	778 745	815 478
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		778 745	315 478
Sum overføringer		778 745	815 478



BALANSE

HEIANE EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 330 518	11 596 518
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	60 000	0
Sum varige driftsmidler	1	11 390 518	11 596 518
Sum anleggsmidler		11 390 518	11 596 518
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	18 999	17 069
Sum fordringer	7	18 999	17 069
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 451 887	1 824 226
Sum omløpsmidler		1 470 886	1 841 295
Sum eiendeler		12 861 404	13 437 813



BALANSE

HEIANE EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 275 652	4 996 907
Sum opptjent egenkapital		1 275 652	4 996 907
Sum egenkapital	6	1 375 652	5 096 907
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	8	486 434	484 528
Sum avsetning for forpliktelser		486 434	484 528
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	10 635 429	6 465 029
Sum annen langsiktig gjeld	5	10 635 429	6 465 029
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	87 155	7 826
Betalbar skatt	8	217 740	207 038
Utbytte		0	500 000
Konserngjeld		0	590 000
Annen kortsiktig gjeld	7	58 994	86 485
Sum kortsiktig gjeld	7	363 889	1 391 349
Sum gjeld		11 485 752	8 340 906
Sum egenkapital og gjeld		12 861 404	13 437 813

03.02.2021

Styret i Heiane Eiendomsinvest AS

Stian Engevik
styremedlem

Tore Bjerke
styreleder



Noter til årsregnskapet 2020

Heiane Eiendomsinvest AS

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og det ytes ingen godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Selskapet har ikke plikt til å tegne OTP.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2020

Heiane Eiendomsinvest AS

Note 1 Anleggsmidler.

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	12 887 001		12 887 001
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		63 479	63 479
= Anskaffelseskost 31.12.20	12 887 001	63 479	12 950 480
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 285 001	3 479	3 288 480
= Bokført verdi 31.12.20	9 602 000	60 000	9 662 000
Årets ordinære avskrivninger	266 000	3 479	269 479
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Verdien av tomt er bokført med kr 1 782 518

Note 2 Lønnskostnader

Heiane Eiendomsinvest AS har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Aksjonærer.

Aksjekapitalen i Heiane Eiendomsinvest AS består av 100 aksjer pålydende kr. 1 000. Alle aksjene eies av Engevik Invest Stord AS.

Note 4 Fordringer

Balanseposten andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader.

Note 5 Langsiktig gjeld og pantsetting

Av selskapets gjeld er sikret ved pant kr 0. Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån som er tatt opp av morselskapet Engevik Invest Stord AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	4 996 907	5 096 907
Pr. 01.01.2020	100 000	0	4 996 907	5 096 907
Årets resultat			778 745	778 745
Tilleggsutbytte			-4 500 000	-4 500 000
Pr. 31.12.2020	100 000	0	1 275 652	1 375 652



Noter til årsregnskapet 2020

Heiane Eiendomsinvest AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	10 635 429	6 465 029
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	590 000
Sum	10 635 429	7 055 029

Mellomregning i konsern er renteberegnet men ikke pantesikret.

Note 8 Skatt, utsatt skatt.

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	217 740	226 838
Endring i utsatt skatt	1 906	3 528
Skattekostnad ordinært resultat	219 646	230 366
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	998 391	1 045 844
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 663	-14 761
Avgitt konsernbidrag	0	-90 000
Skattepliktig inntekt	989 727	941 084
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	217 740	226 838
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-19 800
Sum betalbar skatt i balansen	217 740	207 038

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 122 735	2 091 990	-30 745
Gevinst – og tapskonto	88 328	110 410	22 082
Sum	2 211 063	2 202 400	-8 663
Grunnlag for utsatt skatt	2 211 063	2 202 400	-8 663
Utsatt skatt (22 %)	486 434	484 528	-1 906