



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 357 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGATEN 10 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Seabrokers Eiendom AS
Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.03.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ragnvald Albretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 647	0
Sum kostnader		29 647	0
Driftsresultat		-29 647	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 722 762	0
Sum finansinntekter		4 722 762	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	721 179	0
Annen rentekostnad		1 778 438	0
Sum finanskostnader		2 499 617	0
Netto finans		2 223 145	0
Resultat før skattekostnad		2 193 498	0
Skattekostnad	3	471 030	0
Årsresultat		1 722 468	0
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-407 640	0
Avgitt konsernbidrag		2 130 108	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	104 480 030	0
Sum finansielle anleggsmidler		104 480 030	0
Sum anleggsmidler		104 480 030	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	4 722 762	0
Sum fordringer		4 722 762	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 622 483	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 622 483	0
Sum omløpsmidler		7 345 245	0
SUM EIENDELER		111 825 275	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	6 000 000	0
Overkurs	7	23 539 910	0
Sum innskutt egenkapital		29 539 910	0
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital	7	29 539 910	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	55 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	2	23 432 339	0
Sum annen langsiktig gjeld		78 432 339	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 090	0
Kortsiktig konserngjeld	2	2 601 138	0
Annen kortsiktig gjeld		1 236 798	0
Sum kortsiktig gjeld		3 853 026	0
Sum gjeld		82 285 365	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 825 275	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351777

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 357 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGATEN 10 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Seabrokers Eiendom AS
Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.03.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frode Ragnvald Albretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 357 055
KONGSGATEN 10 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 647	0
Sum kostnader		29 647	0
Driftsresultat		-29 647	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 722 762	0
Sum finansinntekter		4 722 762	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	721 179	0
Annen rentekostnad		1 778 438	0
Sum finanskostnader		2 499 617	0
Netto finans		2 223 145	0
Resultat før skattekostnad		2 193 498	0
Skattekostnad	3	471 030	0
Årsresultat		1 722 468	0
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-407 640	0
Avgitt konsernbidrag		2 130 108	0



Organisasjonsnr: 935 357 055
KONGSGATEN 10 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4, 5		104 480 030	0
Sum finansielle anleggsmidler		104 480 030	0
Sum anleggsmidler		104 480 030	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	4 722 762	0
Sum fordringer		4 722 762	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 622 483	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 622 483	0
Sum omløpsmidler		7 345 245	0
SUM EIENDELER		111 825 275	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	6 000 000	0
Overkurs	7	23 539 910	0
Sum innskutt egenkapital		29 539 910	0
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		0	0



Sum egenkapital	7	29 539 910	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	55 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	2	23 432 339	0
Sum annen langsiktig gjeld		78 432 339	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 090	0
Kortsiktig konserngjeld	2	2 601 138	0
Annen kortsiktig gjeld		1 236 798	0
Sum kortsiktig gjeld		3 853 026	0
Sum gjeld		82 285 365	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 825 275	0



Organisasjonsnr: 935 357 055
KONGSGATEN 10 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 25. mars 2025, det foreligger derfor ikke sammenlikningstall for fjoråret. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4722762.00	0.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23432339.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2601139.00	0.00

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
55000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
104480030.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Lånets løpetid er 3 år med låneprofil 30 år.



Til generalforsamlingen i Kongsgaten 10 Holding AS

RSM Norge AS
Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsgaten 10 Holding AS som viser et overskudd på NOK 1 722 468. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretøyningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.



Uavhengig revisors beretning for Kongsgaten 10 Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 23. mars 2026
RSM Norge AS

Helge Endresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OX600-EKBM1-CYO25-LRYBT-TMPA5-G1532





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Endresen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-323737

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-23 11:44:33 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
KONGSGATEN 10 HOLDING AS

935357055

Regnskapsår
25.03.2025 - 31.12.2025



KONGSGATEN 10 HOLDING AS
935 357 055

Resultatregnskap

	Note	25.03 - 31.12.2025
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	29 647
Sum driftskostnader		29 647
Driftsresultat		-29 647
Finansinntekter		
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 722 762
Sum finansinntekter		4 722 762
Finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	721 179
Annen rentekostnad		1 778 438
Sum finanskostnader		2 499 617
Netto finans		2 223 145
Resultat før skattekostnad		2 193 498
Skattekostnad	3	471 030
Årsresultat		1 722 468
Overføringer		
Overkurs		-407 640
Avgitt konsernbidrag		2 130 108
Sum overføringer		1 722 468



KONGSGATEN 10 HOLDING AS
935 357 055

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	4, 5	104 480 030
Sum finansielle anleggsmidler		104 480 030
Sum anleggsmidler		104 480 030
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer	2	4 722 762
Sum fordringer		4 722 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 622 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 622 483
Sum omløpsmidler		7 345 245
SUM EIENDELER		111 825 275



KONGSGATEN 10 HOLDING AS
935 357 055

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6, 7	6 000 000
Overkurs	7	23 539 910
Sum innskutt egenkapital		29 539 910
Sum egenkapital	7	29 539 910
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	55 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	23 432 339
Sum annen langsiktig gjeld		78 432 339
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		15 090
Kortsiktig konserngjeld	2	2 601 138
Annen kortsiktig gjeld		1 236 798
Sum kortsiktig gjeld		3 853 026
Sum gjeld		82 285 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 825 275

STAVANGER, 20.03.2026

Frode Ragnvald Albretsen
styrets leder

Ragnvald Albretsen
styremedlem



KONGSGATEN 10 HOLDING AS
935 357 055

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 25. mars 2025, det foreligger derfor ikke sammenlikningstall for fjoråret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er et holdingselskap med investeringer i datterselskap som driver med utleie av eiendom i Stavanger.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KONGSGATEN 10 HOLDING AS
935 357 055

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	25.03 - 31.12.2025	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 722 762	0

Annen langsiktig gjeld

	25.03 - 31.12.2025	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	23 432 339	0

Kortsiktig gjeld

	25.03 - 31.12.2025	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 601 139	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

	25.03 - 31.12.2025
Skattekostnad	471 030
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	471 030
Skattekostnad	471 030
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	2 193 498
Permanente forskjeller	-4 775 212
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 581 715
Skattepliktig inntekt	1
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	471 030
Betalbar skatt på konsernbidrag	-471 030

Note 4 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Kongsgaten 10 AS	Stavanger	100,00	100,00	104 480 030	3 223 662	2 978 040
Sum				104 480 030		

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	55 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	104 480 030
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånets løpetid er 3 år med låneprofil 30 år.



KONGSGATEN 10 HOLDING AS
935 357 055

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 000	6 000	6 000 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Seabrokers Eiendom As	1 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Stiftelses- og emisjonskostnader	Opptjent egenkapital	Sum
Stiftelse av selskap	30 000		-10 250		19 750
Kapitalforhøyelse	5 970 000	24 000 000	-42 200		29 927 800
Årsresultat	0	0		1 722 468	1 722 468
- Avgitt konsernbidrag	0	0		-2 130 108	-2 130 108
Andre endringer	0	-460 090	52 450	407 640	0
Egenkapital	6 000 000	23 539 910	0	0	29 539 910
31.12.2025					