



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 503 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENVEIEN KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: Holtet 45
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		15 216 424	14 693 888
Sum inntekter		15 216 424	14 693 888
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 664 128	1 664 128
Annen driftskostnad		576 891	568 187
Sum kostnader		2 241 019	2 232 315
Driftsresultat		12 975 405	12 461 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	348 703	
Annen renteinntekt		23 173	9 042
Sum finansinntekter		371 876	9 042
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	231 325	
Annen rentekostnad		2 015	8 330
Sum finanskostnader		233 340	8 330
Netto finans		138 536	712
Ordinært resultat før skattekostnad		13 113 941	12 462 285
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 885 067	2 741 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 228 874	9 720 583
Årsresultat		10 228 874	9 720 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 228 874	9 720 583
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	9 432 328	8 783 606
Overføringer annen egenkapital	4	796 546	936 977
Sum overføringer og disponeringer		10 228 874	9 720 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	118 533 221	119 816 920
Sum varige driftsmidler		118 533 221	119 816 920
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	19 487 375	
Sum finansielle anleggsmidler		19 487 375	
Sum anleggsmidler		138 020 596	119 816 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 122	
Andre kortsiktige fordringer		86 115	17 633
Konsernfordringer	2	348 703	9 716 537
Sum fordringer		457 940	9 734 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 400	5 883 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 400	5 883 088
Sum omløpsmidler		548 340	15 617 258
SUM EIENDELER		138 568 936	135 434 178

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	4,6	1 001 000	1 001 000
Overkurs	4	73 312 000	73 312 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 912 555	7 912 555
Sum innskutt egenkapital		82 225 555	82 225 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 737 406	22 940 860
Sum opptjent egenkapital		23 737 406	22 940 860
Sum egenkapital		105 962 962	105 166 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 490 978	7 266 311
Sum avsetninger for forpliktelser		7 490 978	7 266 311
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	12 813 951	10 703 904
Sum annen langsiktig gjeld		12 813 951	10 703 904
Sum langsiktig gjeld		20 304 929	17 970 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 782	13 467
Skyldig offentlige avgifter		-41 804	
Kortsiktig konserngjeld	2	12 333 067	11 261 033
Annen kortsiktig gjeld			1 023 048
Sum kortsiktig gjeld		12 301 045	12 297 548
Sum gjeld		32 605 974	30 267 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 568 936	135 434 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507389

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 503 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENVEIEN KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: Holtet 45
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 503 994
LØRENVEIEN KONTORBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		15 216 424	14 693 888
Sum inntekter		15 216 424	14 693 888
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 664 128	1 664 128
Annen driftskostnad		576 891	568 187
Sum kostnader		2 241 019	2 232 315
Driftsresultat		12 975 405	12 461 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	348 703	
Annen renteinntekt		23 173	9 042
Sum finansinntekter		371 876	9 042
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	231 325	
Annen rentekostnad		2 015	8 330
Sum finanskostnader		233 340	8 330
Netto finans		138 536	712
Ordinært resultat før skattekostnad		13 113 941	12 462 285
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 885 067	2 741 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 228 874	9 720 583
Årsresultat		10 228 874	9 720 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 228 874	9 720 583
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	9 432 328	8 783 606
Overføringer annen egenkapital	4	796 546	936 977
Sum overføringer og disponeringer		10 228 874	9 720 583



Organisasjonsnr: 991 503 994
LØRENVEIEN KONTORBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1,5

118 533 221

119 816 920

Sum varige driftsmidler

118 533 221

119 816 920

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

2

19 487 375

**Sum finansielle
anleggsmidler**

19 487 375

Sum anleggsmidler

138 020 596

119 816 920

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

23 122

86 115

17 633

Konsernfordringer

2

348 703

9 716 537

Sum fordringer

457 940

9 734 170

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

90 400

5 883 088

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

90 400

5 883 088

Sum omløpsmidler

548 340

15 617 258

SUM EIENDELER

138 568 936

135 434 178

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,6

1 001 000

1 001 000

Overkurs

4

73 312 000

73 312 000

Annen innskutt egenkapital

4

7 912 555

7 912 555

Sum innskutt egenkapital

82 225 555

82 225 555



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 737 406	22 940 860
Sum opptjent egenkapital		23 737 406	22 940 860
Sum egenkapital		105 962 962	105 166 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 490 978	7 266 311
Sum avsetninger for forpliktelses		7 490 978	7 266 311
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	12 813 951	10 703 904
Sum annen langsiktig gjeld		12 813 951	10 703 904
Sum langsiktig gjeld		20 304 929	17 970 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 782	13 467
Skyldig offentlige avgifter		-41 804	
Kortsiktig konserngjeld	2	12 333 067	11 261 033
Annen kortsiktig gjeld			1 023 048
Sum kortsiktig gjeld		12 301 045	12 297 548
Sum gjeld		32 605 974	30 267 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 568 936	135 434 178



Organisasjonsnr: 991 503 994
LØRENVEIEN KONTORBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til Generalforsamlingen i Lørenveien Kontorbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lørenveien Kontorbygg AS som viser et overskudd på kr 10 228 874. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnrøkke: 3YBSN-GCU10-6WWZO-GPEDA-EHFE7-F8PJ0



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss,
Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen (elektronisk signert)
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3YBSN-GCUT0-6WWWZO-GPEDA-EHFE7-F8PJD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-121 3916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-15 21:27:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3YBSN-GCUTO-6WWZO-GPEDA-EHFE7-F8PJ0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Lørenveien Kontorbygg AS**

Organisasjonsnr. 991503994



Lørenveien Kontorbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		15 216 424	14 693 888
Sum driftsinntekter		15 216 424	14 693 888
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 664 128	1 664 128
Annen driftskostnad		576 891	568 187
Sum driftskostnader		2 241 019	2 232 315
DRIFTSRESULTAT		12 975 405	12 461 573
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	348 703	0
Annen renteinntekt		23 173	9 042
Sum finansinntekter		371 876	9 042
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	231 325	0
Annen rentekostnad		2 015	8 330
Sum finanskostnader		233 340	8 330
NETTO FINANSPOSTER		138 536	712
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		13 113 941	12 462 285
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 885 067	2 741 702
ORDINÆRT RESULTAT		10 228 874	9 720 583
ÅRSRESULTAT		10 228 874	9 720 583
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	9 432 328	8 783 606
Overføringer annen egenkapital	4	796 546	936 977
SUM OVERF. OG DISP.		10 228 874	9 720 583

Årsregnskap for Lørenveien Kontorbygg AS

Organisasjonsnr. 991503994



Lørenveien Kontorbygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	118 533 221	119 816 920
Sum varige driftsmidler		118 533 221	119 816 920
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	19 487 375	0
Sum finansielle anleggsmidler		19 487 375	0
SUM ANLEGGSMIDLER		138 020 596	119 816 920
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		23 122	0
Fordringer på konsernselskap	2	348 703	9 716 537
Andre kortsiktige fordringer		86 115	17 633
Sum fordringer		457 940	9 734 170
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 400	5 883 088
SUM OMLØPSMIDLER		548 340	15 617 258
SUM EIENDELER		138 568 936	135 434 178



Lørenveien Kontorbygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	1 001 000	1 001 000
Overkurs	4	73 312 000	73 312 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 912 555	7 912 555
Sum innskutt egenkapital		82 225 555	82 225 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 737 406	22 940 860
Sum opptjent egenkapital		23 737 406	22 940 860
SUM EGENKAPITAL		105 962 962	105 166 416
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	7 490 978	7 266 311
Sum avsetning for forpliktelser		7 490 978	7 266 311
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	12 813 951	10 703 904
Sum annen langsiktig gjeld		12 813 951	10 703 904
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 304 929	17 970 215
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 782	13 467
Skyldig offentlige avgifter		-41 804	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	12 333 067	11 261 033
Annen kortsiktig gjeld		0	1 023 048
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 301 045	12 297 548
SUM GJELD		32 605 974	30 267 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 568 936	135 434 178

Oslo, 24.05.2023

Martin Nes
Styret leder

Espen Aubert
Styremedlem



Lørenveien Kontorbygg AS - Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen og konsernet som helhet følger unntaksbestemmelsene som gjelder for små foretak slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Prosjekt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	136 412 764	7 751 129		144 163 893
Tilgang			380 428	380 428
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	136 412 764	7 751 129	380 428	144 544 321
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-24 346 973	0	0	-24 346 973
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-26 011 100	0	0	-26 011 100
Balanseført verdi 31.12	110 401 664	7 751 129	380 428	118 533 221
Årets avskrivninger	1 664 128	0	0	1 664 128
Avskrivningsplan	Lineær			
Økonomisk levetid	50 år			



Lørenveien Kontorbygg AS - Noter 2022

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
2022	2021	2022	2021
12 813 951	10 703 904	12 333 067	11 261 033

Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
2022	2021	2022	2021
19 487 375		348 703	9 716 537

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan eller tilbakebetalingstidspunkt for mellomværende. Lånet forfaller når partene ser det som formålstjenelig å gjøre opp mellomværende. Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige betingelser.

Note 3 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 660 400	2 477 427
Endring i utsatt skatt/skattefordel	224 667	264 274
Skattekostnad ordinært resultat	2 885 067	2 741 702

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 113 941	12 462 285
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 021 213	-1 201 252
Ytet konsernbidrag	-12 092 728	-11 261 033
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 660 400	2 477 427
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-2 660 400	-2 477 427
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	13 113 941	12 462 285
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 885 066	2 741 702
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Sum	2 885 067	2 741 702

Effektiv skattesats 22 % 22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	34 049 901	33 028 688	-1 021 213
Sum	34 049 901	33 028 688	-1 021 213

Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %) 7 490 978 7 266 311 -224 667

Effekt av endring av skattesats

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital pr 01.01	1 001 000	73 312 000	7 912 555	22 940 860	105 166 415
Avgitt konsernbidrag				-9 432 328	-9 432 328
Årets resultat				10 228 874	10 228 874
Egenkapital pr. 31.12	1 001 000	73 312 000	7 912 555	23 737 406	105 962 962



Lørenveien Kontorbygg AS - Noter 2022

Note 5 Sikkerhetsstillelse

	2022	2021
Bokført verdi av pantsatte eiendeler (tomt, bygg)	118 533 221	119 816 920

Tinglyst urådighet i eiendommen gnr 124, bnr 119 og 220, gnr 124 bnr 27 snr 104 og 106, gnr 124 bnr 134 snr 211-214 i Oslo kommune for lån som konsernspiss Second Space AS har til kreditinstitusjon.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen per 31.12 består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 010	1 001 000
Sum	100		1 001 000

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lørenveien Eiendomsinvest AS	10 000	100 %	100
Totalt antall aksjer	10 000	100 %	100

Note 7 Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret har vært 0.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Espen Aubert

e231e782-0c2c-4c2b-9307-a3541428f07d - 2023-06-14 16:49:46 UTC +03:00
BankID - d4ef7522-5060-41e5-8170-349d00fe6209 - NO

Martin Nes

020a3e5c-8fce-45ff-b3e2-aa58e3943fe8 - 2023-06-15 12:29:00 UTC +03:00
BankID - 14300266-ffd1-450c-b43a-0b75e3db4ea7 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/42f3ba35-2be2-4aa5-b7f1-dd2ea247cfe4>

 **visma sign**
www.vismasign.com