



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 510 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYNO EIENDOM LILLESTRØM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		29 773 441	28 755 845
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 773 441</b>	<b>28 755 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 114 837	4 114 837
Annen driftskostnad	5	61 101	91 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 175 938</b>	<b>4 206 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 597 504</b>	<b>24 549 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 314 485	
Annen renteinntekt			691 271
Annen finansinntekt		50	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 314 535</b>	<b>691 321</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 686 851	7 015 798
Annen rentekostnad		30 601	78 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 717 452</b>	<b>7 094 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 402 917</b>	<b>-6 402 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 194 586</b>	<b>18 146 945</b>
Skattekostnad	6, 7	4 442 809	3 992 328
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 751 777</b>	<b>14 154 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 751 777</b>	<b>14 154 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		12 442 672	10 430 002
Annen egenkapital		3 309 105	3 724 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 751 777</b>	<b>14 154 617</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	223 758 608	227 161 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>223 758 608</b>	<b>227 161 455</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>223 758 608</b>	<b>227 161 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	629 993	
<b>Sum fordringer</b>		<b>629 993</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			22 905 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>22 905 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>629 993</b>	<b>22 905 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>224 388 601</b>	<b>250 066 952</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 200,00)	9, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	29 557 219	29 557 219
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 757 219</b>	<b>29 757 219</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	35 871 946	32 562 841



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 871 946</b>	<b>32 562 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 629 165</b>	<b>62 320 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	10 533 597	9 600 260
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 533 597</b>	<b>9 600 260</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	111 475 658	162 797 763
Øvrig langsiktig gjeld	12	20 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>131 475 658</b>	<b>162 797 763</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>142 009 255</b>	<b>172 398 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		576 488	72 744
Skyldige offentlige avgifter		221 550	1 904 328
Kortsiktig konserngjeld		15 952 144	13 371 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 750 182</b>	<b>15 348 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>158 759 436</b>	<b>187 746 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>224 388 601</b>	<b>250 066 952</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446216

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 510 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYNØ EIENDOM LILLESTRØM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 997 510 801  
DYNO EIENDOM LILLESTRØM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		29 773 441	28 755 845
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 773 441</b>	<b>28 755 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 114 837	4 114 837
Annen driftskostnad	5	61 101	91 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 175 938</b>	<b>4 206 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 597 504</b>	<b>24 549 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 314 485	
Annen renteinntekt			691 271
Annen finansinntekt		50	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 314 535</b>	<b>691 321</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 686 851	7 015 798
Annen rentekostnad		30 601	78 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 717 452</b>	<b>7 094 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 402 917</b>	<b>-6 402 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6, 7	20 194 586	18 146 945
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 442 809</b>	<b>3 992 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 751 777</b>	<b>14 154 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		12 442 672	10 430 002
Annen egenkapital		3 309 105	3 724 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 751 777</b>	<b>14 154 617</b>



Organisasjonsnr: 997 510 801  
DYNO EIENDOM LILLESTRØM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4

223 758 608	227 161 455
<b>223 758 608</b>	<b>227 161 455</b>

Sum anleggsmidler

223 758 608	227 161 455
-------------	-------------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer 8

629 993	
<b>629 993</b>	

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

	22 905 497
--	------------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

	22 905 497
--	------------

Sum omløpsmidler

629 993	22 905 497
---------	------------

SUM EIENDELER

224 388 601	250 066 952
-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000  
aksjer à kr 200,00) 9, 10

200 000	200 000
---------	---------

Overkurs 10

29 557 219	29 557 219
------------	------------

Sum innskutt egenkapital

<b>29 757 219</b>	<b>29 757 219</b>
-------------------	-------------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10

35 871 946	32 562 841
------------	------------

Sum opptjent egenkapital

<b>35 871 946</b>	<b>32 562 841</b>
-------------------	-------------------

Sum egenkapital

65 629 165	62 320 060
------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 7

10 533 597	9 600 260
------------	-----------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 533 597</b>	<b>9 600 260</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	111 475 658	162 797 763
Øvrig langsiktig gjeld	12	20 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>131 475 658</b>	<b>162 797 763</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>142 009 255</b>	<b>172 398 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		576 488	72 744
Skyldige offentlige avgifter		221 550	1 904 328
Kortsiktig konserngjeld		15 952 144	13 371 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 750 182</b>	<b>15 348 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>158 759 436</b>	<b>187 746 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>224 388 601</b>	<b>250 066 952</b>



Organisasjonsnr: 997 510 801  
DYNO EIENDOM LILLESTRØM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap





**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### DYNO EIENDOM LILLESTRØM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	14 437 803	274 343 910	288 781 713
Tilgang i året	0	711 989	711 989
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>14 437 803</b>	<b>275 055 899</b>	<b>289 493 702</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(61 620 258)	(61 620 258)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(65 735 095)	(65 735 095)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>14 437 803</b>	<b>209 320 804</b>	<b>223 758 608</b>
Årets avskrivninger		4 114 837	4 114 837
Økonomisk levetid		33 - 100 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>Lineær</b>	

Av aktiverte kostnader utgjør anlegg under utførelse kr 715.097,-.

## Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	18 600	21 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>18 600</b>	<b>21 000</b>

## Note 6 - Skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	20 194 586	18 146 945
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 242 442)	(4 775 147)
- Fremførbart underskudd	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>15 952 144</b>	<b>13 371 798</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	3 509 472	2 941 796
Sum	3 509 472	2 941 796
+/- Endring i utsatt skatt	933 337	1 050 532
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>4 442 809</b>	<b>3 992 328</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	3 509 472	2 941 796
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(3 509 472)	(2 941 796)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	43 637 546	47 879 988	(4 242 442)



Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	43 637 546	47 879 988	(4 242 442)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>9 600 260</b>	<b>10 533 597</b>	<b>(933 337)</b>

## Note 8 - Kundefordringer

Morselskapets långiver har pant i selskapets kundefordringer.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	200,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	29 557 219	32 562 841	62 320 060
Årets resultat			15 751 777	15 751 777
Konsernbidrag			(12 442 672)	(12 442 672)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>29 557 219</b>	<b>35 871 946</b>	<b>65 629 165</b>

## Note 11 - Konsernkonto

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

## Note 12 - Annen langsiktig gjeld

Posten består av innbetalt depositum fra leietaker. Tilbakebetaling er senere enn fem år frem i tid.

## Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Til generalforsamlingen i Dyno Eiendom Lillestrøm AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dyno Eiendom Lillestrøm AS som viser et overskudd på kr 15 751 777. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnr: NMLJA-60DAE-NSEL4-6GWUQ-413D3-UZEEZ



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den (elektronisk signert)  
Moss Revisjonskontor AS

---

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NMLJA-60D4E-NSEL4-6GWUQ-413D3-UZEEZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 45.84.xxx.xxx

2023-05-26 14:01:20 UTC



### Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 45.84.xxx.xxx

2023-05-26 14:01:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NMLUJA-60D4E-NSEL4-6GWUQ-413D3-UZEE2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>