



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 056 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGELAND EIENDOM YTTEREN AS  
Forretningsadresse: Nesnaveien 59  
8614 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Roger Smith-Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 662 173	4 862 757
<b>Sum inntekter</b>	9	<b>4 662 173</b>	<b>4 862 757</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		47 295
Avskrivning	1	1 201 104	1 213 404
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8, 9	1 565 597	825 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 766 701</b>	<b>2 085 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 895 472</b>	<b>2 776 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	10		572
Annen finansinntekt	10	11 990	21 534
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 990</b>	<b>22 106</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 119	75 762
Annen rentekostnad		297 538	388 151
Annen finanskostnad		2 000	2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 657</b>	<b>465 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-340 667</b>	<b>-443 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 554 805</b>	<b>2 333 127</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	342 207	513 162
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 212 598</b>	<b>1 819 965</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 212 598</b>	<b>1 819 965</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 212 598</b>	<b>1 819 965</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 212 598</b>	<b>1 819 965</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		1 212 598	1 819 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 212 598</b>	<b>1 819 965</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	687 118	580 532
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>687 118</b>	<b>580 532</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og grunnarealer	1	3 433 054	1 185 651
Bygninger og annen fast eiendom	1	10 609 823	11 810 928
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Maskiner og anlegg	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 2	<b>14 042 878</b>	<b>12 996 579</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 729 996</b>	<b>13 577 111</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 3	47 261	68 033
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	221 638	97 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>268 899</b>	<b>165 523</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10		
Markedsbaserte obligasjoner	10	507 827	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10		
<b>Sum investeringer</b>		<b>507 827</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	806 528	1 876 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>806 528</b>	<b>1 876 969</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		1 583 254	2 042 492
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 313 250</b>	<b>15 619 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 5702)	6	285 100	285 100
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		218 768	218 768
Annen innskutt egenkapital		651 681	651 681
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 155 549</b>	<b>1 155 549</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 098 487	2 885 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 098 487</b>	<b>2 885 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 254 036</b>	<b>4 041 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 391 640	9 274 984
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 391 640</b>	<b>9 274 984</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 391 640</b>	<b>9 274 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 172 374	144 289
Betalbar skatt	7	448 793	610 618
Skyldige offentlige avgifter			175 189
Annen kortsiktig gjeld	3	1 046 407	1 373 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 667 574</b>	<b>2 303 182</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		11 059 214	11 578 166
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 313 250</b>	<b>15 619 604</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 272134

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 056 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGELAND EIENDOM YTTEREN AS  
Forretningsadresse: Nesnaveien 59  
8614 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Roger Smith-Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 967 056 278  
HELGELAND EIENDOM YTTEREN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 662 173	4 862 757
<b>Sum inntekter</b>	<b>9</b>	<b>4 662 173</b>	<b>4 862 757</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		47 295
Avskrivning	1	1 201 104	1 213 404
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8, 9	1 565 597	825 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 766 701</b>	<b>2 085 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 895 472</b>	<b>2 776 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	10		572
Annen finansinntekt	10	11 990	21 534
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 990</b>	<b>22 106</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 119	75 762
Annen rentekostnad		297 538	388 151
Annen finanskostnad		2 000	2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 657</b>	<b>465 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-340 667</b>	<b>-443 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 554 805</b>	<b>2 333 127</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	342 207	513 162
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 212 598</b>	<b>1 819 965</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 212 598</b>	<b>1 819 965</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 212 598</b>	<b>1 819 965</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 212 598</b>	<b>1 819 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		1 212 598	1 819 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 212 598</b>	<b>1 819 965</b>





Organisasjonsnr: 967 056 278  
HELGELAND EIENDOM YTTEREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	687 118	580 532
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>687 118</b>	<b>580 532</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og grunnarealer	1	3 433 054	1 185 651
Bygninger og annen fast eiendom	1	10 609 823	11 810 928
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Maskiner og anlegg	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 2</b>	<b>14 042 878</b>	<b>12 996 579</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 729 996</b>	<b>13 577 111</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 3	47 261	68 033
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	221 638	97 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>268 899</b>	<b>165 523</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10		
Markedsbaserte obligasjoner	10	507 827	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10		
<b>Sum investeringer</b>		<b>507 827</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	806 528	1 876 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>806 528</b>	<b>1 876 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 583 254</b>	<b>2 042 492</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 313 250</b>	<b>15 619 604</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer á kr 5702)	6	285 100	285 100
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		218 768	218 768
Annen innskutt egenkapital		651 681	651 681
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 155 549</b>	<b>1 155 549</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 098 487	2 885 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 098 487</b>	<b>2 885 889</b>

**Sum egenkapital** 5 **5 254 036** **4 041 438**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	8 391 640	9 274 984
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 391 640</b>	<b>9 274 984</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 391 640</b>	<b>9 274 984</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3	1 172 374	144 289
Betalbar skatt	7	448 793	610 618
Skyldige offentlige avgifter			175 189
Annen kortsiktig gjeld	3	1 046 407	1 373 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 667 574</b>	<b>2 303 182</b>

**Sum gjeld** **11 059 214** **11 578 166**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **16 313 250** **15 619 604**



Organisasjonsnr: 967 056 278  
HELGELAND EIENDOM YTTEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	5702.00	285100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SN-Invest AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Helgeland Eiendom Ytteren AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Helgeland Eiendom Ytteren AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 212 598. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).



### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 05.05.2021

Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Helgeland Eiendom Ytteren AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 967 056 278

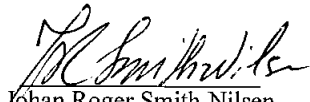
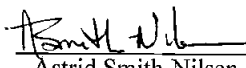



<b>Resultatregnskap</b>			
Helgeland Eiendom Ytteren AS			
	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		4 662 173	4 862 757
<b>Sum driftsinntekt</b>	<b>9</b>	<b>4 662 173</b>	<b>4 862 757</b>
Lønnskostnad	8	0	47 295
Avskrivning	1	1 201 104	1 213 404
Annen driftskostnad	8, 9	1 565 597	825 124
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>2 766 701</b>	<b>2 085 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 895 472</b>	<b>2 776 934</b>
<b>Finansposter</b>			
Finansinntekter	10	0	572
Annen finansinntekt	10	11 990	21 534
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 119	75 762
Finanskostnader		297 538	388 151
Annen finanskostnad		2 000	2 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>340 667</b>	<b>443 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 554 805</b>	<b>2 333 127</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	342 207	513 162
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 212 598</b>	<b>1 819 965</b>
<b>Disponering av resultat:</b>			
Overført til annen egenkapital		1 212 598	1 819 965
<b>Sum disponert</b>		<b>1 212 598</b>	<b>1 819 965</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Helgeland Eiendom Ytteren AS			
<b>EIENDELER</b>	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	687 118	580 532
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>687 118</u>	<u>580 532</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og grunnarealer	1	3 433 054	1 185 651
Bygninger og annen fast eiendom	1	10 609 823	11 810 928
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 2	<u>14 042 878</u>	<u>12 996 579</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>14 729 996</u>	<u>13 577 111</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 3	47 261	68 033
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	221 638	97 490
<b>Sum fordringer</b>		<u>268 899</u>	<u>165 523</u>
Markedsbaserte obligasjoner	10	507 827	0
<b>Sum investeringer</b>		<u>507 827</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	806 528	1 876 969
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 583 254</u>	<u>2 042 492</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>16 313 250</u>	<u>15 619 604</u>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Helgeland Eiendom Ytteren AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 5702)	6	285 100	285 100
Overkurs		218 768	218 768
Annen innskutt egenkapital		651 681	651 681
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 155 549</b>	<b>1 155 549</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 098 487	2 885 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 098 487</b>	<b>2 885 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 254 036</b>	<b>4 041 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 391 640	9 274 984
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 391 640</b>	<b>9 274 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 172 374	144 289
Betalbar skatt	7	448 793	610 618
Skyldige offentlige avgifter		0	175 189
Annen kortsiktig gjeld	3	1 046 407	1 373 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 667 574</b>	<b>2 303 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 059 214</b>	<b>11 578 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 313 250</b>	<b>15 619 604</b>
Mo i Rana, den 29.12.-2021			
 Johan Roger Smith-Nilsen Styrets leder	 Astrid Smith-Nilsen Styremedlem	 Grete Smith-Nilsen Styremedlem	
Helgeland Eiendom Ytteren AS		Side 4	



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Konsernbidrag**

Konsernbidrag til øvrige konsernselskaper (morselskap og søsterselskap) ansees som en egenkapitaltransaksjon. Avgitt konsernbidrag, med fradrag for skatt, er derfor ført via disponeringer og overføringer (fra annen egenkapital). Konsernbidrag er regnskapsført som en balansetransaksjon samme år som det er medtatt i mottakers regnskap.

## **Konserntilhørighet**

Selskapet er 100% eid av SN-Invest AS og inngår således i konsernregnskapet til SN-Invest AS (org.nr 991 790 594) med forretningsadresse Nesnaveien 59, 8614 Mo i Rana.



### Note 1 Anleggsnote

	Tomter og grunnarealer	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 185 651	25 345 239	26 530 890
Herav tidligere oppskrevet med	660 000	1 500 000	2 160 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 247 403	0	2 247 403
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 433 054</b>	<b>25 345 239</b>	<b>28 778 293</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>14 735 415</b>	<b>14 735 415</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.</b>	<b>3 433 054</b>	<b>10 609 824</b>	<b>14 042 878</b>
Årets avskrivninger	0	1 201 104	1 201 104
Forventet økonomisk levetid	-	5-20 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

### Note 2 Fordringer og gjeld

<b>Kundefordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer til pålydende	47 261	68 033
Avsetning tap på kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>47 261</b>	<b>68 033</b>

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 416 656	5 300 000
<b>Sum</b>	<b>4 416 656</b>	<b>5 300 000</b>

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>8 391 640</b>	<b>9 274 984</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Varige driftsmidler	14 042 878	12 996 579
Kundefordringer	47 261	68 033
<b>Sum</b>	<b>14 090 139</b>	<b>13 064 612</b>



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	937 500	50 602	954 309	1 356 902
<b>Sum</b>	<b>937 500</b>	<b>50 602</b>	<b>954 309</b>	<b>1 356 902</b>

## Note 4 Bankinnskudd

	2020	2019
<b>Bundne bankinnskudd</b>		
Skattetrekkmidler	0	0
<b>Bevilgede trekkmidler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kassakreditt, limit	1 000 000	1 000 000

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	285 100	218 768	651 681	2 885 889	4 041 438
Årets resultat				1 212 598	1 212 598
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>285 100</b>	<b>218 768</b>	<b>651 681</b>	<b>4 098 487</b>	<b>5 254 036</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Helgeland Eiendom Ytteren AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	5 702,0	285 100
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>285 100</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SN-Invest AS	50	100,0	100,0



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	448 793	610 618
Endring i utsatt skattefordel	-106 586	-97 456
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>342 207</b>	<b>513 162</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 554 805	2 333 127
Permanente forskjeller	685	-572
Endring i midlertidige forskjeller	484 479	442 982
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 039 969</b>	<b>2 775 537</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	448 793	610 618
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>448 793</b>	<b>610 618</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 079 715	-2 584 348	495 366
Gevinst – og tapskonto	-43 549	-54 436	-10 887
<b>Sum</b>	<b>-3 123 264</b>	<b>-2 638 784</b>	<b>484 479</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 123 264</b>	<b>-2 638 784</b>	<b>484 479</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-687 118</b>	<b>-580 533</b>	<b>106 585</b>

## Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet ledes av Johan Roger Smith-Nilsen som lønnes via Helgeland Holding AS. Helgeland Eiendom Ytteren AS belastes administrasjonshonorar fra Helgeland Holding AS. Kostnadsført honorar for 2020 er kr 175 200.

Det er utbetalt kr 0 i styrehonorar i løpet av året.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon (inkl teknisk bistand med årsregnskap)	28 000	17 500
Skatterådgivning (inkl teknisk bistand med ligningspapirer)	12 000	15 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>40 000</b>	<b>32 500</b>



## Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 8, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 3.

<b>Selskapets transaksjoner med nærstående parter:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
a) Salg av varer og tjenester		
- konsernselskaper	4 282 724	4 326 309
- foretak kontrollert av ledende ansatte	0	0
b) Kjøp av varer og tjenester		
- konsernselskaper	925 200	256 063
- foretak kontrollert av ledende ansatte	0	0

## Note 10 Markedsbaserte verdipapirer

	<b>Anskaffelses- kost</b>	<b>Markeds- verdi</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Resultatført verdiendring</b>
<b>Markedsbaserte obligasjoner</b>	500 000	507 826	507 826	7 826

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.