



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 566 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENTAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		331 000	312 000
Sum inntekter		331 000	312 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	100 473	68 047
Annen driftskostnad		97 003	64 016
Sum kostnader		197 476	132 062
Driftsresultat		133 524	179 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		601	
Sum finansinntekter		601	
Annen rentekostnad		112 820	70 422
Annen finanskostnad		4 300	
Sum finanskostnader		117 120	70 422
Netto finans		-116 519	-70 422
Ordinært resultat før skattekostnad		17 005	109 516
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 868	24 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 137	85 422
Årsresultat		7 137	85 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 137	85 422
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 137	85 422
Sum overføringer og disponeringer		7 137	85 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 355 987	1 550 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	30 393	38 153
Sum varige driftsmidler		3 386 380	1 588 353
Sum anleggsmidler		3 386 380	1 588 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 000	83 786
Sum fordringer		65 000	83 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 586	159 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 586	159 469
Sum omløpsmidler		131 586	243 255
SUM EIENDELER		3 517 966	1 831 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	236 560	229 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		236 560	229 423
Sum egenkapital		436 560	429 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 267	1 399
Sum avsetninger for forpliktelser		11 267	1 399
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 992 125	1 240 005
Sum annen langsiktig gjeld		2 992 125	1 240 005
Sum langsiktig gjeld		3 003 392	1 241 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 660	9 477
Betalbar skatt			22 695
Skyldige offentlige avgifter		21 666	40 820
Annen kortsiktig gjeld		36 688	87 788
Sum kortsiktig gjeld		78 014	160 781
Sum gjeld		3 081 406	1 402 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 517 966	1 831 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407754

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 566 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENTAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 912 566 234
JENTAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		331 000	312 000
Sum inntekter		331 000	312 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	100 473	68 047
Annen driftskostnad		97 003	64 016
Sum kostnader		197 476	132 062
Driftsresultat		133 524	179 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		601	
Sum finansinntekter		601	
Annen rentekostnad		112 820	70 422
Annen finanskostnad		4 300	
Sum finanskostnader		117 120	70 422
Netto finans		-116 519	-70 422
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 868	24 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 137	85 422
Årsresultat		7 137	85 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 137	85 422
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 137	85 422
Sum overføringer og disponeringer		7 137	85 422



Organisasjonsnr: 912 566 234
JENTAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 355 987	1 550 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	30 393	38 153
Sum varige driftsmidler		3 386 380	1 588 353

Sum anleggsmidler		3 386 380	1 588 353
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		65 000	83 786
Sum fordringer		65 000	83 786

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 586	159 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 586	159 469

Sum omløpsmidler		131 586	243 255
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 517 966	1 831 608
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	236 560	229 423
Sum opptjent egenkapital		236 560	229 423

Sum egenkapital		436 560	429 423
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	11 267	1 399
Sum avsetninger for forpliktelser	11 267	1 399
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 2 992 125	1 240 005
Sum annen langsiktig gjeld	2 992 125	1 240 005
Sum langsiktig gjeld	3 003 392	1 241 404
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 660	9 477
Betalbar skatt		22 695
Skyldige offentlige avgifter	21 666	40 820
Annen kortsiktig gjeld	36 688	87 788
Sum kortsiktig gjeld	78 014	160 781
Sum gjeld	3 081 406	1 402 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 517 966	1 831 608



Organisasjonsnr: 912 566 234
JENTAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

