



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 839 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIPPESTADVEIEN AS  
Forretningsadresse: Trippestadveien 44  
1814 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Islann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 876 544	5 788 049
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 876 544</b>	<b>5 788 049</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	426 681	399 181
Annen driftskostnad	3	172 298	641 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>598 979</b>	<b>1 041 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 277 565</b>	<b>4 746 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		38 959	8 779
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 959</b>	<b>8 779</b>
Annen rentekostnad		368	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>368</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>38 591</b>	<b>8 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 316 156</b>	<b>4 755 736</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 169 568	1 046 262
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 146 588</b>	<b>3 709 474</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 146 588</b>	<b>3 709 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 146 588</b>	<b>3 709 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 146 588</b>	<b>3 709 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		346 588	3 709 474
Tilleggsutbytte		1 484 000	
Ekstraordinært utbytte		3 800 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-1 484 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 146 588</b>	<b>3 709 474</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	347 460	294 184
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>347 460</b>	<b>294 184</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 937 298	3 363 979
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 937 298</b>	<b>3 363 979</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 284 758</b>	<b>3 658 163</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			79 249
<b>Sum fordringer</b>			<b>79 249</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		983 019	5 094 824
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>983 019</b>	<b>5 094 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>983 019</b>	<b>5 174 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 267 776</b>	<b>8 832 235</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		249 000	249 000
Overkurs		2 059 789	3 549 359
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 308 789</b>	<b>3 798 359</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 026	10 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 026</b>	<b>10 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 324 815</b>	<b>3 808 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	17 500	6 358
Betalbar skatt	4	1 222 844	1 090 663
Skyldig offentlige avgifter		355 029	216 925
Utbytte	1	346 588	3 709 474
Annen kortsiktig gjeld		1 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 942 961</b>	<b>5 023 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 942 961</b>	<b>5 023 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 267 776</b>	<b>8 832 235</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603111

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 839 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIPPESTADVEIEN AS  
Forretningsadresse: Trippestadveien 44  
1814 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Islann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 924 839 163  
TRIPPESTADVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 876 544	5 788 049
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 876 544</b>	<b>5 788 049</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	426 681	399 181
Annen driftskostnad	3	172 298	641 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>598 979</b>	<b>1 041 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 277 565</b>	<b>4 746 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		38 959	8 779
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 959</b>	<b>8 779</b>
Annen rentekostnad		368	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>368</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>38 591</b>	<b>8 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>5 316 156</b>	<b>4 755 736</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 169 568</b>	<b>1 046 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 146 588</b>	<b>3 709 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 146 588</b>	<b>3 709 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 146 588</b>	<b>3 709 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		346 588	3 709 474
Tilleggsutbytte		1 484 000	
Ekstraordinært utbytte		3 800 000	
Overført fra annen egenkapital		-1 484 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 146 588</b>	<b>3 709 474</b>



Organisasjonsnr: 924 839 163  
TRIPPESTADVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	347 460	294 184
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>347 460</b>	<b>294 184</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	2 937 298	3 363 979
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 937 298</b>	<b>3 363 979</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 284 758</b>	<b>3 658 163</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

<b>Sum fordringer</b>			<b>79 249</b>
-----------------------	--	--	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>983 019</b>	<b>5 094 824</b>
--	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>983 019</b>	<b>5 174 073</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 267 776</b>	<b>8 832 235</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs		249 000	249 000
----------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 059 789</b>	<b>3 549 359</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 026</b>	<b>10 456</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 324 815</b>	<b>3 808 815</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	17 500	6 358
Betalbar skatt	4	1 222 844	1 090 663
Skyldig offentlige avgifter		355 029	216 925
Utbytte	1	346 588	3 709 474
Annen kortsiktig gjeld		1 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 942 961</b>	<b>5 023 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 942 961</b>	<b>5 023 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 267 776</b>	<b>8 832 235</b>



Organisasjonsnr: 924 839 163  
TRIPPESTADVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Trippestadveien AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: 4DBLB-5IPNH-PEUC2-NFZA-833Y-001K8

Org.nr. : 924 839 163



## Resultatregnskap

### Trippestadveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 876 544	5 788 049
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 876 544</b>	<b>5 788 049</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	426 681	399 181
Annen driftskostnad	3	172 298	641 910
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>598 979</b>	<b>1 041 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 277 565</b>	<b>4 746 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		38 959	8 779
Annen rentekostnad		368	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>38 591</b>	<b>8 779</b>
Resultat før skattekostnad		5 316 156	4 755 736
Skattekostnad på resultat	4	1 169 568	1 046 262
<b>Årsresultat</b>		<b>4 146 588</b>	<b>3 709 474</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		346 588	3 709 474
Tilleggsutbytte		1 484 000	0
Ekstraordinært utbytte		3 800 000	0
Overført fra annen egenkapital		1 484 000	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 146 588</b>	<b>3 709 474</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 4DBLB-5IPNH-PEUC2-NFIZA-8I33Y-001K8



## Balanse Trippestadveien AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	347 460	294 184
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>347 460</b>	<b>294 184</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 937 298	3 363 979
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 937 298</b>	<b>3 363 979</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 284 758</b>	<b>3 658 163</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	79 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>79 249</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		983 019	5 094 824
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>983 019</b>	<b>5 094 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>983 019</b>	<b>5 174 073</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 267 776</b>	<b>8 832 235</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4DBLB-5IPNH-PEUC2-NFZA-8I33Y-001K8



**Balanse**  
Trippestadveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		249 000	249 000
Overkurs		2 059 789	3 549 359
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 308 789</b>	<b>3 798 359</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		16 026	10 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 026</b>	<b>10 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 324 815</b>	<b>3 808 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		17 500	6 358
Betalbar skatt	4	1 222 844	1 090 663
Skyldig offentlige avgifter		355 029	216 925
Utbytte	1	346 588	3 709 474
Annen kortsiktig gjeld		1 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 942 961</b>	<b>5 023 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 942 961</b>	<b>5 023 420</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 267 776</b>	<b>8 832 235</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4DBLB-SIPNH-PEUC2-NFZA-8I33Y-001K8

Larvik, / - 2022  
Styret i Trippestadveien AS

\_\_\_\_\_  
Lars Mølbach  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Henrik Broksø Thulsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Klaus Skov Eskildsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bernt Ove Søvik  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Skagerrak-Holding AS

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved morselskapets kontor på følgende adresse:

Hegdølringen 27

3261 Larvik

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	17 500	6 358
Annen kortsiktig gjeld konsern	346 588	0
<b>Sum</b>	<b>364 088</b>	<b>6 358</b>

Trippestadveien AS har leieinntekter fra søsterselskapet Buer AS i 2022 på tilsammen kr. 5 876 544

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 059 568	7 059 568
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>7 059 568</b>	<b>7 059 568</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 122 270	4 122 270
= Bokført verdi 31.12.22	<b>2 937 298</b>	<b>2 937 298</b>
Årets ordinære avskrivninger	426 681	426 681
Økonomisk levetid	5-15 år	

## Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 222 844	1 090 663
Endring i utsatt skattefordel	-53 276	-44 401
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 169 568</b>	<b>1 046 262</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 316 156	4 755 736
Permanente forskjeller	63	0
Endring i midlertidige forskjeller	242 164	201 825
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 558 383</b>	<b>4 957 561</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 222 844	1 090 663
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 222 844</b>	<b>1 090 663</b>

Trippestadveien AS

Side 6

Pennco Dokumentnøkkel: 4DBLB-SIPNH-PEUC2-NFIZA-833Y-001K8



## Noter til regnskapet 2022

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 579 365	-1 337 202	242 164
<b>Sum</b>	<b>-1 579 365</b>	<b>-1 337 202</b>	<b>242 164</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 579 365</b>	<b>-1 337 202</b>	<b>242 164</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-347 460	-294 184	53 276

Penneo Dokumentnrøkkel: 4DBLB-5IPNH-PEUC2-NFZA-8I33Y-001K8



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bernt Ove Søvik

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1277174

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-03-30 13:14:50 UTC



### Henrik Broksø Thulesen

Underskriver

Serienummer: 911169ec-1857-47cc-a9da-2488736db789

IP: 185.66.xxx.xxx

2023-03-30 13:58:51 UTC



### Klaus Skov Eskildsen

Underskriver

Serienummer: a6826c5e-3454-493e-9caa-60b9c64390cc

IP: 93.178.xxx.xxx

2023-04-02 08:37:55 UTC



### Lars Mølbach

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-881023

IP: 94.139.xxx.xxx

2023-04-04 07:58:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4DBLB-SIPNH-PEUC2-NFZA-8I33Y-001K8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Trippestadveien AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trippestadveien AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 5WTB5-ASVPD-10E02-QHC6D-2C6EK-3TP8C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Jarle Haukvik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-11 13:23:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5WTB5-ASVPPD-10EO2-QHC6D-2C6EK-3TP8C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>