



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 935 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS JEAN HEIBERGS VEG 1 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 2 597 316 | 2 595 216 |
| Sum inntekter | | 2 597 316 | 2 595 216 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 147 600 | 751 652 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 22 604 | 1 579 |
| Sum kostnader | | 170 204 | 753 231 |
| Driftsresultat | | 2 427 112 | 1 841 985 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | | |
| Annen renteinntekt | | 26 | |
| Sum finansinntekter | | 26 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 225 830 | |
| Annen rentekostnad | | 1 185 | 563 309 |
| Sum finanskostnader | | 227 015 | 563 309 |
| Netto finans | | -226 989 | -563 309 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 200 124 | 1 278 676 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 484 089 | 281 309 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 716 035 | 997 367 |
| Årsresultat | | 1 716 035 | 997 367 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 716 035 | 997 367 |
| Totalresultat | | 1 716 035 | 997 367 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Konsernbidrag | 3 | | 1 007 208 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 716 035 | -9 841 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 1 716 035 | 997 367 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 261 049 | 367 960 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 261 049 | 367 960 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 12 717 723 | 12 865 322 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 12 717 723 | 12 865 322 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 12 978 772 | 13 233 283 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 444 | 151 510 |
| Konsernfordringer | 3, 3 | 3 970 565 | 1 384 565 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 3 | | |
| Sum fordringer | | 3 978 009 | 1 536 075 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 15 709 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 709 | |
| Sum omløpsmidler | | 3 993 718 | 1 536 075 |
| SUM EIENDELER | | 16 972 490 | 14 769 357 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 130 000 | 130 000 |
| Overkurs | | 100 112 | 100 112 |
| Sum innskutt egenkapital | | 230 112 | 230 112 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 746 194 | 30 159 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 746 194 | 30 159 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 976 306 | 260 271 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | 3 | | |
| Leverandørgjeld | | 445 159 | 458 500 |
| Betalbar skatt | 4 | 377 178 | 122 031 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 14 173 847 | 1 291 292 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 12 637 264 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 996 184 | 14 509 087 |
| Sum gjeld | | 14 996 184 | 14 509 087 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 972 490 | 14 769 357 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530302

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 935 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGESVEA EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 990 935 092
ENGESVEA EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 2 597 316 | 2 595 216 |
| Sum inntekter | | 2 597 316 | 2 595 216 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 147 600 | 751 652 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 22 604 | 1 579 |
| Sum kostnader | | 170 204 | 753 231 |
| Driftsresultat | | 2 427 112 | 1 841 985 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | | |
| Annen renteinntekt | | 26 | |
| Sum finansinntekter | | 26 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 225 830 | |
| Annen rentekostnad | | 1 185 | 563 309 |
| Sum finanskostnader | | 227 015 | 563 309 |
| Netto finans | | -226 989 | -563 309 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 484 089 | 281 309 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 716 035 | 997 367 |
| Årsresultat | | 1 716 035 | 997 367 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 716 035 | 997 367 |
| Totalresultat | | 1 716 035 | 997 367 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 3 | | 1 007 208 |



| | | | |
|--|----------|------------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 716 035 | -9 841 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 1 716 035 | 997 367 |



Organisasjonsnr: 990 935 092
ENGESVEA EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 261 049 | 367 960 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 261 049 | 367 960 |

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

| | | | |
|--------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum varige driftsmidler | 1 | 12 717 723 | 12 865 322 |
|--------------------------------|---|-------------------|-------------------|

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 12 978 772 | 13 233 283 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---|------|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 7 444 | 151 510 |
| Konsernfordringer | 3, 3 | 3 970 565 | 1 384 565 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 3 | | |
| Sum fordringer | | 3 978 009 | 1 536 075 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

| | | | |
|--|--|---------------|--|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 709 | |
|--|--|---------------|--|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 3 993 718 | 1 536 075 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 16 972 490 | 14 769 357 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Aksjekapital | | 130 000 | 130 000 |
| Overkurs | | 100 112 | 100 112 |
| Sum innskutt egenkapital | | 230 112 | 230 112 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 1 746 194 | 30 159 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 746 194 | 30 159 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 976 306 | 260 271 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | 3 | | |
| Leverandørgjeld | | 445 159 | 458 500 |
| Betalbar skatt | 4 | 377 178 | 122 031 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 14 173 847 | 1 291 292 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 12 637 264 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 996 184 | 14 509 087 |
| Sum gjeld | | 14 996 184 | 14 509 087 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 972 490 | 14 769 357 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |



Organisasjonsnr: 990 935 092
ENGESVEA EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

Engesvea Eiendom Bhg AS

Org.nr: 990 935 092





| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Engesvea Eiendom Bhg AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Leieinntekt | | 2 597 316 | 2 595 216 |
| Sum driftsinntekter | | 2 597 316 | 2 595 216 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 147 600 | 751 652 |
| Annen driftskostnad | 2 | 22 604 | 1 579 |
| Sum driftskostnader | | 170 204 | 753 231 |
| Driftsresultat | | 2 427 112 | 1 841 985 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 26 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 225 830 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 185 | 563 309 |
| Resultat av finansposter | | -226 989 | -563 309 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 200 124 | 1 278 676 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 484 089 | 281 309 |
| Årsresultat | | 1 716 035 | 997 367 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 3 | 0 | 1 007 208 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 716 035 | -9 841 |
| Sum overføringer | 5 | 1 716 035 | 997 367 |

Engesvea Eiendom Bhg AS

Side 2





| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Engesvea Eiendom Bhg AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 261 049 | 367 960 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 261 049 | 367 960 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 12 717 723 | 12 865 322 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 12 717 723 | 12 865 322 |
| Sum anleggsmidler | | 12 978 772 | 13 233 283 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 444 | 151 510 |
| Konsernfordringer | 3 | 3 970 565 | 1 384 565 |
| Sum fordringer | | 3 978 009 | 1 536 075 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 15 709 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 3 993 718 | 1 536 075 |
| Sum eiendeler | | 16 972 490 | 14 769 357 |

Engesvea Eiendom Bhg AS

Side 3





| Balanse | | | |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Engesvea Eiendom Bhg AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 130 000 | 130 000 |
| Overkurs | | 100 112 | 100 112 |
| Sum innskutt egenkapital | | 230 112 | 230 112 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 746 194 | 30 159 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 746 194 | 30 159 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 976 306 | 260 271 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 445 159 | 458 500 |
| Betalbar skatt | 4 | 377 178 | 122 031 |
| Konserngjeld | 3 | 14 173 847 | 1 291 292 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 12 637 264 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 996 184 | 14 509 087 |
| Sum gjeld | | 14 996 184 | 14 509 087 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 16 972 490 | 14 769 357 |

12.06.2023
Styret i Engesvea Eiendom Bhg AS

Gerd Ylva Göransson
styreleder

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Engesvea Eiendom Bhg AS | Side 4 |
|--------------------------------|---------------|





Noter til årsregnskapet 2022

Engesvea Eiendom Bhg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Engesvea Eiendom Bhg AS er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



**Noter til årsregnskapet 2022****Engesvea Eiendom Bhg AS****Note 1 Anleggsmidler**

| | Bygninger | Tomt | Sum |
|----------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 19 344 282 | 2 513 402 | 21 857 684 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 19 344 282 | 2 513 402 | 21 857 684 |
| Akk. avskrivninger pr 31.12 | 9 139 961 | 0 | 9 139 961 |
| Bokført verdi 31.12 | 10 204 321 | 2 513 402 | 12 717 723 |
| Årets avskrivninger | 147 600 | 0 | 147 600 |
| Sum ned-/avskrivninger | 147 600 | 0 | 147 600 |
| Økonomisk levetid | 80 år | ia | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Ingen | |

Økonomisk levetid av bygninger var endret fra 25 år til 80 år i 2022 etter selskapets total vurdering basert på leiekontrakt og fysisk foreldelse osv. Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | | |
|--|--------------------|-------------------|
| Mellomværende med selskap i samme konsern: | 2022 | 2021 |
| Rentekostnad konserngjeld | 225 830 | 0 |
| Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%. | | |
| Kortsiktige fordringer | | |
| Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern | 3 970 565 | 1 384 565 |
| Sum kortsiktige fordringer | 3 970 565 | 1 384 565 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern | -14 173 847 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag) | 0 | -1 291 292 |
| Sum kortsiktig gjeld | -14 173 847 | -1 291 292 |



**Noter til årsregnskapet 2022****Engesvea Eiendom Bhg AS****Note 4 Skatt**

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 377 178 | 406 115 |
| Endring i utsatt skattefordel | 106 911 | -124 806 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 484 089 | 281 309 |
| Ordinært resultat før skatt | 2 200 124 | 1 278 676 |
| Permanente forskjeller | 285 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -248 239 | 329 581 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -1 291 292 |
| Avskåret rentefradrag | -237 723 | 237 722 |
| Skattepliktig inntekt | 1 714 446 | 554 687 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 377 178 | 122 031 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 377 178 | 122 031 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | -1 186 588 | -1 434 827 | -248 239 |
| Sum | -1 186 588 | -1 434 827 | -248 239 |
| Avskåret rentefradrag | 0 | -237 723 | -237 723 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -1 186 588 | -1 672 550 | -485 962 |
| Utsatt skatt 22% | -261 049 | -367 961 | -106 912 |



**Noter til årsregnskapet 2022****Engesvea Eiendom Bhg AS****Note 5 Egenkapital**

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 300 | 130 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

| Aksjonærer: | Aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|------------|-------------|
| SBB Barnehagebo AS | 100 | 100% |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100% |

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Egenkapital | Sum Egenkapital |
|----------------|--------------|----------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01.2022 | 130 000 | 100 112 | 30 159 | 260 271 |
| Årets resultat | | | 1 716 035 | 1 716 035 |
| Pr 31.12.2022 | 130 000 | 100 112 | 1 746 194 | 1 976 306 |

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





Verification

Transaction 09222115557494695210

Document

Y81 Engesvea Eiendom Bhg AS - Regnskap22

Main document

8 pages

Initiated on 2023-06-13 15:38:31 CEST (+0200) by Erik

Falck Nordskar (EFN)

Finalised on 2023-06-13 15:39:19 CEST (+0200)

Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)

SBB Norden

ID number 1111111111

erik.nordskar@sbbnorden.no

+4711111111

Signing parties

Ylva Göransson (YG)

ylva.goransson@sbbnorden.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "GERD

YLVA GÖRANSSON"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-05-02 15:14:46 CEST (+0200)

Signed 2023-06-13 15:39:19 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Engesvea Eiendom BHG AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Engesvea Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 09.05.2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FYP6-FVXN3-NEQ20-FK1CG-7PDX4-N70VE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-15 12:01:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FYYP6-FVXN3-NEQ20-FK1CG-7PDX4-N70VE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>