



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 140 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆKTSMEDGATA 4 AS
Forretningsadresse: Jæktmedgata 4
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 730 000	2 600 004
Sum inntekter		2 730 000	2 600 004
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 019 616	1 021 670
Annen driftskostnad	3	291 788	208 848
Sum kostnader		1 311 404	1 230 518
Driftsresultat		1 418 596	1 369 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		359 495	276 803
Sum finansinntekter		359 495	276 803
Annen rentekostnad		1 829	568
Sum finanskostnader		1 829	568
Netto finans		357 666	276 235
Resultat før skattekostnad		1 776 262	1 645 721
Skattekostnad på resultat		391 015	362 060
Årsresultat		1 385 247	1 283 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 385 247	1 283 661
Totalresultat		1 385 247	1 283 661
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 385 247	283 661
Sum overføringer og disponeringer		1 385 247	1 283 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 006 475	905 711
Sum immaterielle eiendeler		1 006 475	905 711
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 319 939	9 164 768
Sum varige driftsmidler	2	8 319 939	9 164 768
Sum anleggsmidler		9 326 414	10 070 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	568 750	1 083 336
Andre kortsiktige fordringer		47 906	39 754
Sum fordringer		616 656	1 123 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 315 776	7 452 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 315 776	7 452 833
Sum omløpsmidler		8 932 432	8 575 923
SUM EIENDELER		18 258 846	18 646 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		12 341 745	12 341 745
Sum innskutt egenkapital		13 341 745	13 341 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 291 624	2 906 377
Sum opptjent egenkapital		4 291 624	2 906 377
Sum egenkapital		17 633 369	16 248 122
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 061	923 048
Betalbar skatt		491 779	457 385
Skyldig offentlige avgifter		99 637	17 847
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		625 477	2 398 280
Sum gjeld		625 477	2 398 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 258 846	18 646 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 606583

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 140 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆKTSMEDGATA 4 AS
Forretningsadresse: Jæktsmedgata 4
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 925 140 066
JÆKTSMEDGATA 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 006 475	905 711
Sum immaterielle eiendeler		1 006 475	905 711

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

		8 319 939	9 164 768
--	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	2	8 319 939	9 164 768
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		9 326 414	10 070 479
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	568 750	1 083 336
-----------------	---	---------	-----------

Andre kortsiktige

fordringer

		47 906	39 754
--	--	--------	--------

Sum fordringer		616 656	1 123 090
-----------------------	--	----------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		8 315 776	7 452 833
--	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		8 315 776	7 452 833
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende		8 315 776	7 452 833
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		8 932 432	8 575 923
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 258 846	18 646 402
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
--------------	--	-----------	-----------

Overkurs		12 341 745	12 341 745
----------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		13 341 745	13 341 745
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		4 291 624	2 906 377
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		4 291 624	2 906 377
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		17 633 369	16 248 122
------------------------	--	-------------------	-------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 061	923 048
Betalbar skatt	491 779	457 385
Skyldig offentlige avgifter	99 637	17 847
Utbytte		1 000 000
Kortsiktig konserngjeld 1		
Sum kortsiktig gjeld	625 477	2 398 280
Sum gjeld	625 477	2 398 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 258 846	18 646 402



Organisasjonsnr: 925 140 066
JÆKTSMEDGATA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
JÆKTSMEDGATA 4 AS



Resultatregnskap

JÆKTSMEDGATA 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	2 730 000	2 600 004
Sum driftsinntekter		2 730 000	2 600 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 019 616	1 021 670
Annen driftskostnad	3	291 788	208 848
Sum driftskostnader		1 311 404	1 230 518
Driftsresultat		1 418 596	1 369 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		359 495	276 803
Annen rentekostnad		1 829	568
Resultat av finansposter		357 666	276 235
Resultat før skattekostnad		1 776 262	1 645 721
Skattekostnad på resultat		391 015	362 060
Årsresultat		1 385 247	1 283 661
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 385 247	283 661
Sum overføringer		1 385 247	1 283 661



Balanse
JÆKTSMEDGATA 4 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		1 006 475	905 711
Sum immaterielle eiendeler		1 006 475	905 711
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 319 939	9 164 768
Sum varige driftsmidler	2	8 319 939	9 164 768
Sum anleggsmidler		9 326 414	10 070 479
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	568 750	1 083 336
Andre kortsiktige fordringer		47 906	39 754
Sum fordringer		616 656	1 123 090
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 315 776	7 452 833
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		8 315 776	7 452 833
Sum omløpsmidler		8 932 432	8 575 923
Sum eiendeler		18 258 846	18 646 402



Balanse
JÆKTSMEDGATA 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		12 341 745	12 341 745
Sum innskutt egenkapital		13 341 745	13 341 745
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 291 624	2 906 377
Sum opptjent egenkapital		4 291 624	2 906 377
Sum egenkapital		17 633 369	16 248 122
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		34 061	923 048
Betalbar skatt		491 779	457 385
Skyldig offentlige avgifter		99 637	17 847
Utbytte		0	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		625 477	2 398 280
Sum gjeld		625 477	2 398 280
Sum egenkapital og gjeld		18 258 846	18 646 402

Steinkjer
Styret i JÆKTSMEDGATA 4 AS

Knut Iversen
styreleder

Odd Andre Iversen

Per Arne Iversen



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Mellomværende konsernselskap

Selskapet leier ut lokaler til søsterselskapet EL-tjeneste AS. Total husleieinntekt i 2024 utgjør kr 2 730 000

Kundefordring mot søsterselskapet EL tjeneste AS utgjør 31.12 kr 568 750

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	24 437 318	24 437 318
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	174 787	174 787
= Anskaffelseskost 31.12.24	24 612 105	24 612 105
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	16 292 466	16 292 466
= Bokført verdi 31.12.24	8 319 639	8 319 639
Årets ordinære avskrivninger	1 019 616	1 019 616
Økonomisk levetid	0-20 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Til generalforsamlingen i Jæktsmedgata 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jæktsmedgata 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkkel: Z7IEC-7MJH-CIOXX-HKJP2-XBY8W-3CZEU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Forr, Stig

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-14 09:25:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z7IEC-7MJHH-CIOXX-HKJP2-XBV8W-3CZEU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.