



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 853 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLENALMOND ESTATE AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ole Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		229 415	445 342
Annen driftsinntekt	2	162 990 955	
Sum inntekter		163 220 370	445 342
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Driftskostnader		979 663	653 523
Sum kostnader		979 663	653 523
Driftsresultat		162 240 707	-208 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Agio(disagio)		-2 960 538	3 942
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 357 712	
Annen renteinntekt		167	
Annen finansinntekt		24	
Sum finansinntekter		397 366	3 942
Rentekostnad til foretak i samme konsern			677 506
Sum finanskostnader			677 506
Netto finans		397 366	-673 563
Ordinært resultat før skattekostnad		162 638 072	-881 744
Skattekostnad på resultat	4	35 780 371	-193 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 857 701	-687 760
Årsresultat	5	126 857 701	-687 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 857 701	-687 760
Totalresultat		126 857 701	-687 760
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		24 463 561	
Avsatt til annen egenkapital		102 394 140	-687 760
Sum overføringer og disponeringer		126 857 701	-687 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		193 984
Sum immaterielle eiendeler			193 984
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		68 294 839
Sum varige driftsmidler			68 294 839
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	183 794 717	
Sum finansielle anleggsmidler		183 794 717	
Sum anleggsmidler		183 794 717	68 488 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	479 735	66 996
Sum fordringer		479 735	66 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			261 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			261 967
Sum omløpsmidler		479 735	328 963
SUM EIENDELER		184 274 452	68 817 786

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	15 000 000	15 000 000
Beholdning av egne aksjer		6 830 364	6 830 364
Sum innskutt egenkapital		21 830 364	21 830 364
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		102 394 140	
Sum opptjent egenkapital		102 394 140	
Sum egenkapital	5	124 224 504	21 830 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	28 686 408	
Sum avsetninger for forpliktelser		28 686 408	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		28 686 408	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	31 363 540	46 949 705
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			37 717
Sum kortsiktig gjeld		31 363 540	46 987 422
Sum gjeld		60 049 948	46 987 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 274 452	68 817 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597522

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 853 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLENALMOND ESTATE AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ole Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 960 853 210
GLENALMOND ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		229 415	445 342
Annen driftsinntekt	2	162 990 955	
Sum inntekter		163 220 370	445 342
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Driftskostnader		979 663	653 523
Sum kostnader		979 663	653 523
Driftsresultat		162 240 707	-208 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Agio(disagio)		-2 960 538	3 942
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 357 712	
Annen renteinntekt		167	
Annen finansinntekt		24	
Sum finansinntekter		397 366	3 942
Rentekostnad til foretak i samme konsern			677 506
Sum finanskostnader			677 506
Netto finans		397 366	-673 563
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	162 638 072	-881 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 780 371	-193 984
Årsresultat	5	126 857 701	-687 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 857 701	-687 760
Totalresultat		126 857 701	-687 760
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		24 463 561	
Avsatt til annen egenkapital		102 394 140	-687 760
Sum overføringer og disponeringer		126 857 701	-687 760



Organisasjonsnr: 960 853 210
GLENALMOND ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		193 984
Sum immaterielle eiendeler			193 984

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	2		68 294 839
Sum varige driftsmidler			68 294 839

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

	6	183 794 717	
Sum finansielle anleggsmidler		183 794 717	

Sum anleggsmidler

183 794 717 **68 488 823**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Krav på innbetaling av
selskapskapital

	6	479 735	66 996
Sum fordringer		479 735	66 996

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

			261 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			261 967

Sum omløpsmidler

479 735 **328 963**

SUM EIENDELER

184 274 452 **68 817 786**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Beholdning av egne aksjer

	7	15 000 000	15 000 000
		6 830 364	6 830 364
Sum innskutt egenkapital		21 830 364	21 830 364

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		102 394 140	
Sum opptjent egenkapital		102 394 140	
Sum egenkapital	5	124 224 504	21 830 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	28 686 408	
Sum avsetninger for forpliktelser		28 686 408	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		28 686 408	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	31 363 540	46 949 705
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			37 717
Sum kortsiktig gjeld		31 363 540	46 987 422
Sum gjeld		60 049 948	46 987 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 274 452	68 817 786



Organisasjonsnr: 960 853 210
GLENALMOND ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Glenalmond Estate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 960 853 210



Resultatregnskap Glenalmond Estate AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		229 415	445 342
Annen driftsinntekt	2	162 990 955	0
Sum driftsinntekter		<u>163 220 370</u>	<u>445 342</u>
Driftskostnader		979 663	653 523
Sum driftskostnader		<u>979 663</u>	<u>653 523</u>
Driftsresultat		<u>162 240 707</u>	<u>-208 181</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Agio(disagio)		-2 960 538	3 942
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 357 712	0
Renteinntekter		167	0
Annen finansinntekt		24	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	677 506
Resultat av finansposter		<u>397 366</u>	<u>-673 563</u>
Resultat før skattekostnad		162 638 072	-881 744
Skattekostnad på resultat	4	35 780 371	-193 984
Resultat		<u>126 857 701</u>	<u>-687 760</u>
Årsresultat	5	<u>126 857 701</u>	<u>-687 760</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		24 463 561	0
Avsatt til annen egenkapital		102 394 140	-687 760
Sum overføringer		<u>126 857 701</u>	<u>-687 760</u>



Balanse
Glenalmond Estate AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>0</u>	<u>193 984</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>193 984</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>0</u>	<u>68 294 839</u>
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>68 294 839</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	<u>183 794 717</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>183 794 717</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>183 794 717</u>	<u>68 488 823</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	6	<u>479 735</u>	<u>66 996</u>
Sum fordringer		<u>479 735</u>	<u>66 996</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>0</u>	<u>261 967</u>
Sum omløpsmidler		<u>479 735</u>	<u>328 963</u>
Sum eiendeler		<u>184 274 452</u>	<u>68 817 786</u>




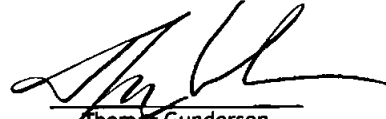
Balanse
Glenalmond Estate AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital		<u>6 830 364</u>	<u>6 830 364</u>
Sum innskutt egenkapital		21 830 364	21 830 364
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>102 394 140</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		102 394 140	0
Sum egenkapital	5	124 224 504	21 830 364
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>28 686 408</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		28 686 408	0
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	6	31 363 540	46 949 705
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>37 717</u>
Sum kortsiktig gjeld		31 363 540	46 987 422
Sum gjeld		60 049 948	46 987 422
Sum gjeld og egenkapital		184 274 452	68 817 786

Oslo, 26.05.2023
Styret i Glenalmond Estate AS


Jan Ole Stangeland
styreleder


Kim-Andre Overland
styremedlem


Thomas Gundersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	68 294 839	68 294 839
<u>Avgang solgte driftsmidler</u>	<u>-68 294 839</u>	<u>-68 294 839</u>
Anskaffelseskost 31.12.2022	0	0
<u>Bokført verdi 31.12.2022</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 3 Lønnskostnader

Glenalmond Estate AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 899 979	0
Endring i utsatt skatt	28 880 392	-193 984
Skattekostnad ordinært resultat	35 780 371	-193 984
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	162 638 072	-881 744
Permanente forskjeller	-24	0
Endring i midlertidige forskjeller	-130 392 764	0
Avgitt konsernbidrag	-31 363 540	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-881 744	0
Skattepliktig inntekt	0	-881 744
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 899 979	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 899 979	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst - og tapskonto	130 392 764	0	-130 392 764
Sum	130 392 764	0	-130 392 764
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-881 744	-881 744
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	130 392 764	-881 744	-131 274 508
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	28 686 408	-193 984	-28 880 392

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	15 000 000	6 830 364	0	21 830 364
Årets resultat			126 857 701	126 857 701
Konsernbidrag avgitt			-24 463 561	-24 463 561
Pr 31.12.2022	15 000 000	6 830 364	102 394 140	124 224 504

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	183 794 717	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	479 735	66 996
Sum	184 274 452	66 996
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	31 363 540	46 949 705
Sum	31 363 540	46 949 705



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Glenalmond Estate AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	15 000	1 000,0	15 000 000
Sum	15 000		15 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Canica AS	15 000	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Glenalmond Estate AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glenalmond Estate AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnr: 3X4MN-1F4QH-EE71E-THW7J-1D8EJ-D7P6X



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Glenalmond Estate AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. mai 2023
Deloitte

Gry-Kjersti Berget
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 3X4MN-1F4QH-EE71E-THW7J-1D8E2-D7P6X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gry Kjersti Berget

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-188360

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-05-28 14:16:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3X4MN-1F4QH-EE71E-THW7J-1D8E2-D7P6X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>