



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 14-16 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 239 024	3 482 137
Annen driftsinntekt		185	
Sum inntekter		2 239 209	3 482 137
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	189 069	189 069
Annen driftskostnad	2	326 069	610 341
Sum kostnader		515 138	799 410
Driftsresultat		1 724 071	2 682 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 123	10 485
Annen renteinntekt		610	3 759
Sum finansinntekter		45 733	14 244
Rentekostnad til foretak i samme konsern			45 642
Annen rentekostnad		444 828	122 233
Sum finanskostnader		444 828	167 875
Netto finans		-399 095	-153 632
Ordinært resultat før skattekostnad		1 324 976	2 529 095
Skattekostnad på ordinært resultat	8	291 495	556 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 033 481	1 972 694
Årsresultat	5	1 033 481	1 972 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 033 481	1 972 694
Totalresultat		1 033 481	1 972 694
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		975 449	1 899 671



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		58 032	73 023
Sum overføringer og disponeringer		1 033 481	1 972 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	11 610 246	11 771 669
Sum varige driftsmidler		11 610 246	11 771 669
Sum anleggsmidler		11 610 246	11 771 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 363	
Andre kortsiktige fordringer	7	13 028 805	14 769 919
Sum fordringer		13 033 168	14 769 919
Sum omløpsmidler		13 033 168	14 769 919
SUM EIENDELER		24 643 413	26 541 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 246 034	3 188 002
Sum opptjent egenkapital		3 246 034	3 188 002
Sum egenkapital	5	3 446 034	3 388 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	525 818	509 450
Sum avsetninger for forpliktelser		525 818	509 450
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum langsiktig gjeld		525 818	509 450
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 205 000	19 700 000
Leverandørgjeld		113 498	144 004
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		44 093	133 163
Annen kortsiktig gjeld	7	1 308 970	2 666 969
Sum kortsiktig gjeld		20 671 561	22 644 136
Sum gjeld		21 197 379	23 153 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 643 413	26 541 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 538479

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 14-16 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 994 877 674
HEGGSTADMOEN 14-16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 239 024	3 482 137
Annen driftsinntekt		185	
Sum inntekter		2 239 209	3 482 137
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	189 069	189 069
Annen driftskostnad	2	326 069	610 341
Sum kostnader		515 138	799 410
Driftsresultat		1 724 071	2 682 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 123	10 485
Annen renteinntekt		610	3 759
Sum finansinntekter		45 733	14 244
Rentekostnad til foretak i samme konsern			45 642
Annen rentekostnad		444 828	122 233
Sum finanskostnader		444 828	167 875
Netto finans		-399 095	-153 632
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	291 495	556 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 033 481	1 972 694
Årsresultat	5	1 033 481	1 972 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 033 481	1 972 694
Totalresultat		1 033 481	1 972 694
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		975 449	1 899 671
Avsatt til annen egenkapital		58 032	73 023
Sum overføringer og disponeringer		1 033 481	1 972 694



Organisasjonsnr: 994 877 674
HEGGSTADMOEN 14-16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	11 610 246	11 771 669
Sum varige driftsmidler		11 610 246	11 771 669
Sum anleggsmidler		11 610 246	11 771 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 363	
Andre kortsiktige fordringer	7	13 028 805	14 769 919
Sum fordringer		13 033 168	14 769 919
Sum omløpsmidler		13 033 168	14 769 919
SUM EIENDELER		24 643 413	26 541 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 246 034	3 188 002
Sum opptjent egenkapital		3 246 034	3 188 002
Sum egenkapital	5	3 446 034	3 388 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	525 818	509 450
Sum avsetninger for forpliktelses		525 818	509 450
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum langsiktig gjeld		525 818	509 450



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	19 205 000	19 700 000
Leverandørgjeld		113 498	144 004
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		44 093	133 163
Annen kortsiktig gjeld	7	1 308 970	2 666 969
Sum kortsiktig gjeld		20 671 561	22 644 136
Sum gjeld		21 197 379	23 153 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 643 413	26 541 589



Organisasjonsnr: 994 877 674
HEGGSTADMOEN 14-16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heggstadmoen Næringspark 4 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggstadmoen Næringspark 4 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 16. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: IKA15-XNCUV-BU701-OPOSO-DTTAN-7JNKF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-03-16 10:12:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: IXAY5-XVCUV-BUT0I-OP0SO-DTTAN-7JNKF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAP
HEGGSTADMOEN NÆRINGS-PARK 4 AS
2020



Resultatregnskap			
Heggstadmoen Næringspark 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 239 024	3 482 137
Annen driftsinntekt		185	0
Sum driftsinntekter		<u>2 239 209</u>	<u>3 482 137</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	189 069	189 069
Annen driftskostnad	2	326 069	610 341
Sum driftskostnader		<u>515 138</u>	<u>799 410</u>
Driftsresultat		<u>1 724 071</u>	<u>2 682 726</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 123	10 485
Annen renteinntekt		610	3 759
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	45 642
Annen rentekostnad		444 828	122 233
Resultat av finansposter		<u>-399 095</u>	<u>-153 632</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 324 976	2 529 095
Skattekostnad på ordinært resultat	8	291 495	556 401
Årsresultat	5	<u>1 033 481</u>	<u>1 972 694</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		975 449	1 899 671
Avsatt til annen egenkapital		58 032	73 023
Sum overføringer		<u>1 033 481</u>	<u>1 972 694</u>

**Balanse**

Heggstadmoen Næringspark 4 AS

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	11 610 246	11 771 669
Sum varige driftsmidler		<u>11 610 246</u>	<u>11 771 669</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 610 246</u>	<u>11 771 669</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 363	0
Andre kortsiktige fordringer	7	13 028 805	14 769 919
Sum fordringer		<u>13 033 168</u>	<u>14 769 919</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 033 168</u>	<u>14 769 919</u>
Sum eiendeler		<u>24 643 413</u>	<u>26 541 589</u>



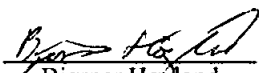
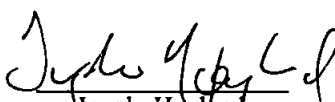
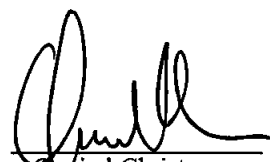
Balanse

Heggstadmoen Næringspark 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020	31.12.2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 246 034	3 188 002
Sum opptjent egenkapital		<u>3 246 034</u>	<u>3 188 002</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 446 034</u>	<u>3 388 002</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	525 818	509 450
Sum avsetning for forpliktelser		<u>525 818</u>	<u>509 450</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 205 000	19 700 000
Leverandørgjeld		113 498	144 004
Skyldig offentlige avgifter		44 093	133 163
Annen kortsiktig gjeld	7	1 308 970	2 666 969
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 671 561</u>	<u>22 644 136</u>
Sum gjeld		<u>21 197 379</u>	<u>23 153 586</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 643 413</u>	<u>26 541 589</u>

Trondheim, 11.03.2021

Styret i Heggstadmoen Næringspark 4 AS


Bjørnar Høyland
styreleder
Ingolv Høyland
styremedlem
Øvind Christensen
styremedlem



HEGGSTADMOEN NÆRINGS-PARK 4 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet driver med drift og utvikling av eiendom

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aktiverte renter

Renter som knytter seg til anlegg under oppføring, er balanseført som en del av kostprisen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank ASA.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten. Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet REITAN EIENDOM AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til REITAN EIENDOM AS kan fås ved hovedkontoret på Lade Gaard i Trondheim



Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ingen ansatte
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre

Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2020 utgjør kr 13.940,- eks mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 649 206	9 453 462	-	14 102 668
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	27 645	27 645
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	4 649 206	9 453 462	27 645	14 130 313
Akk. avskrivninger 31.12	-	2 520 067	-	2 520 067
Nedskrivninger 31.12	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	-	2 520 067	-	2 520 067
Bokført verdi pr. 31.12	4 649 206	6 933 395	27 645	11 610 246
Årets avskrivninger	-	189 069	-	189 069
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		50 år lineær		

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	200 000	1	200 000
Sum	200 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Login Parinvest AS	200 000	200 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	200 000	200 000	100 %	100 %

Aksjene har like rettigheter

**Note 5 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.20	200 000	-	3 188 002	3 388 002
Årets resultat	-	-	1 033 481	1 033 481
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-975 449	-975 449
Egenkapital 31.12.20	200 000	-	3 246 034	3 446 034

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum annen langsiktig gjeld	-	-
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 205 000	19 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	19 205 000	19 700 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Bygninger	11 610 246	11 771 669
Øvrige	-	-
Totalt	11 610 246	11 771 669
Garantiansvar	2020	2019
Garantiansvar	-	-

Gjeld til kredittinst. har forfall mindre enn ett år etter balansedagen. Denne gjelda vil bli refinansiert årlig.

Selskapets eiendommer er pantsatt til fordel for bankgjeld i konsernet

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	12 995 268	14 766 114
Sum	-	-	12 995 268	14 766 114
	Annen langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	1 250 576	2 435 476
Sum	-	-	1 250 576	2 435 476

Selskapet er med i en konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto presenteres som fordring eller gjeld mot konsernselskaper.



Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt årets resultat	16 368	20 596
Endring i utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	275 127	535 805
Skattekostnad ordinært resultat	291 495	556 401

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	1 324 976	2 529 095
Endring i midlertidige forskjeller	-74 400	-93 619
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-1 250 576	-2 435 476
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Betalbar skatt i balansen	-	-
----------------------------------	---	---

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	1 324 976	2 529 095
Ekstraordinært resultat før skatt	-	-
Årsresultat før skatt	1 324 976	2 529 095

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	291 495	556 401
---	---------	---------

Skatteeffekten av følgende poster:		
Effekt på IB grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Effekt på årets resultat grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Stiftelseskostnader	-	-
Skattekostnad	291 495	556 401
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2020	2019	Endringer
Driftsmidler	2 390 082	2 315 681	74 401
Fordringer	-	-	-
Underskudd til framføring	-	-	-
Sum	2 390 082	2 315 681	74 401
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	525 818	509 450	16 368
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	525 818	509 450	16 368