



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 188 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 25 AS  
Forretningsadresse: c/o R Kjeldsberg AS  
Sluppenvegen 19  
7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Skaare  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 703 794	7 842 919
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 703 794</b>	<b>7 842 919</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 040	4 590
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 064 586	2 604 880
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 357 292	2 275 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 423 918</b>	<b>4 884 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 279 876</b>	<b>2 958 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 442	26 842
Annen finansinntekt		4 502	4 516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 944</b>	<b>31 358</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		341 290	263 416
Annen rentekostnad		1 399 754	1 520 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 741 044</b>	<b>1 784 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 719 100</b>	<b>-1 752 846</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>560 777</b>	<b>1 205 233</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	123 371	265 702
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>437 406</b>	<b>939 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>437 406</b>	<b>939 531</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>437 406</b>	<b>939 531</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>437 406</b>	<b>939 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	5	711 741	930 932
Avsatt til annen egenkapital	5	-274 336	8 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>437 406</b>	<b>939 531</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 356 731	1 279 355
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 356 731</b>	<b>1 279 355</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	55 828 668	58 433 731
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	674 905	977 514
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 503 573</b>	<b>59 411 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 860 304</b>	<b>60 690 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	321 395	563 474
<b>Sum fordringer</b>		<b>321 395</b>	<b>563 474</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 690 197	1 742 591
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 690 197</b>	<b>1 742 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 011 592</b>	<b>2 306 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 871 895</b>	<b>62 996 666</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	21 607 650	21 607 650
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 707 650</b>	<b>21 707 650</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	171 451	445 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>171 451</b>	<b>445 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 879 101</b>	<b>22 153 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 831 103	26 212 043
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 819 550	12 478 260
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 650 653</b>	<b>38 690 303</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 650 653</b>	<b>38 690 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		247 073	507 945
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 095 069	1 644 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 342 142</b>	<b>2 152 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 992 795</b>	<b>40 843 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 871 895</b>	<b>62 996 666</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 410934

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 188 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 25 AS  
Forretningsadresse: c/o R Kjeldsberg AS  
Sluppenvegen 19  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Skaare  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 917 188 734  
SLUPPENVEGEN 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 703 794	7 842 919
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 703 794</b>	<b>7 842 919</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 040	4 590
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 064 586	2 604 880
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 357 292	2 275 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 423 918</b>	<b>4 884 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 279 876</b>	<b>2 958 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 442	26 842
Annen finansinntekt		4 502	4 516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 944</b>	<b>31 358</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		341 290	263 416
Annen rentekostnad		1 399 754	1 520 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 741 044</b>	<b>1 784 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 719 100</b>	<b>-1 752 846</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>560 777</b>	<b>1 205 233</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	123 371	265 702
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>437 406</b>	<b>939 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>437 406</b>	<b>939 531</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>437 406</b>	<b>939 531</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>437 406</b>	<b>939 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	711 741	930 932
Avsatt til annen egenkapital	5	-274 336	8 599



Sum overføringer og  
disponeringer

437 406

939 531



Organisasjonsnr: 917 188 734  
SLUPPENVEGEN 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 356 731	1 279 355
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 356 731</b>	<b>1 279 355</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	55 828 668	58 433 731
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	674 905	977 514
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 503 573</b>	<b>59 411 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 860 304</b>	<b>60 690 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	321 395	563 474
<b>Sum fordringer</b>		<b>321 395</b>	<b>563 474</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	2 690 197	1 742 591
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 690 197</b>	<b>1 742 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 011 592</b>	<b>2 306 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 871 895</b>	<b>62 996 666</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	21 607 650	21 607 650
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 707 650</b>	<b>21 707 650</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	171 451	445 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>171 451</b>	<b>445 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 879 101</b>	<b>22 153 436</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	24 831 103	26 212 043
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 819 550	12 478 260
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 650 653</b>	<b>38 690 303</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 650 653</b>	<b>38 690 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		247 073	507 945
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 095 069	1 644 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 342 142</b>	<b>2 152 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 992 795</b>	<b>40 843 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 871 895</b>	<b>62 996 666</b>



Organisasjonsnr: 917 188 734  
SLUPPENVEGEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
R KJELDSBERG AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

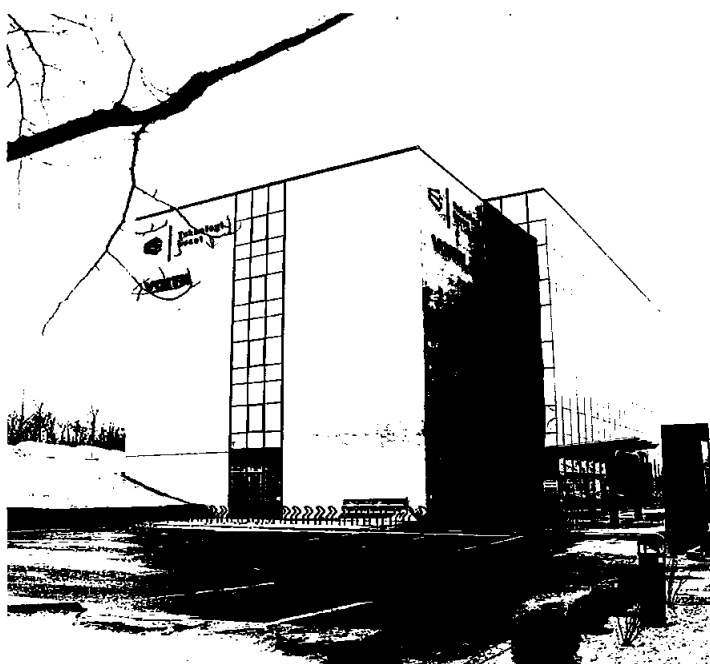
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# **kjeldsberg**

## Årsregnskap 2020

Sluppenvegen 25 AS





<b>Resultatregnskap</b>			
Sluppenvegen 25 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		7 703 794	7 842 919
Sum driftsinntekter		<u>7 703 794</u>	<u>7 842 919</u>
Varekostnad		2 040	4 590
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 064 586	2 604 880
Annen driftskostnad	2	2 357 292	2 275 369
Sum driftskostnader		<u>5 423 918</u>	<u>4 884 839</u>
Driftsresultat		<u>2 279 876</u>	<u>2 958 079</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 442	26 842
Annen finansinntekt		4 502	4 516
Rentekostnad til foretak i samme konsern		341 290	263 416
Annen rentekostnad		1 399 754	1 520 789
Resultat av finansposter		<u>-1 719 100</u>	<u>-1 752 846</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		560 777	1 205 233
Skattekostnad på ordinært resultat	7	123 371	265 702
Ordinært resultat		<u>437 406</u>	<u>939 531</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>437 406</u>	<u>939 531</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	711 741	930 932
Avsatt til annen egenkapital	5	-274 336	8 599
Sum overføringer		<u>437 406</u>	<u>939 531</u>

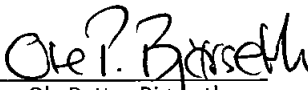


<b>Balanse</b>			
Sluppenvegen 25 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 356 731	1 279 355
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 356 731</u>	<u>1 279 355</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	55 828 668	58 433 731
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	674 905	977 514
Sum varige driftsmidler		<u>56 503 573</u>	<u>59 411 246</u>
Sum anleggsmidler		<u>57 860 304</u>	<u>60 690 601</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	321 395	563 474
Sum fordringer		<u>321 395</u>	<u>563 474</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 690 197	1 742 591
Sum omløpsmidler		<u>3 011 592</u>	<u>2 306 065</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>60 871 895</u>	<u>62 996 666</u>



<b>Balanse</b>			
Sluppenvegen 25 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	<u>21 607 650</u>	<u>21 607 650</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>21 707 650</b></u>	<u><b>21 707 650</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>171 451</u>	<u>445 786</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>171 451</b></u>	<u><b>445 786</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>21 879 101</b></u>	<u><b>22 153 436</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 831 103	26 212 043
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>12 819 550</u>	<u>12 478 260</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>37 650 653</b></u>	<u><b>38 690 303</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		247 073	507 945
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>1 095 069</u>	<u>1 644 982</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>1 342 142</b></u>	<u><b>2 152 926</b></u>
Sum gjeld		<u><b>38 992 795</b></u>	<u><b>40 843 229</b></u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>60 871 895</b></u>	<u><b>62 996 666</b></u>

Trondheim, 23.03.2021  
Styret i Sluppenvegen 25 AS

  
Ole Petter Bjørseth  
styreleder



## Sluppenvegen 25 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.

#### Konsern

Sluppenvegen 25 AS er heleid datterselskap av R.Kjeldsberg AS, som igjen er et heleid datterselskap av Kjeldsberg Holding AS. Selskapet er med i konsolidert konsernregnskap for Kjeldsberg Holding AS, og konsernregnskapet kan fås utlevert ved å kontakte Kjeldsberg Holding AS, c/o R. Kjeldsberg AS, Sluppenvegen 25, 7037 Trondheim.



## Sluppenvegen 25 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

#### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2020 kr. 21 930,- eks. mva.  
Ingen godtgjørelse for annen bistand i 2020.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Immaterielle eiendeler	Tomter og utvikling	Bygn. og annen fast eiendom	Inventar	Sum
IB 01.01.	63 999	-1 145 073	85 743 507	1 122 963	85 785 396
Tilgang driftsmidler			122 862	34 052	156 914
Avgang driftsmidler					0
Reklassifisering		3 028 490	-3 028 490		0
Anskaffelseskost 31.12.	63 999	1 883 417	82 837 879	1 157 015	85 942 310
Akk. avskr. og nedskr. 31.12.	-63 999		-28 869 225	-505 513	-29 438 737
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>1 883 417</b>	<b>53 968 654</b>	<b>651 502</b>	<b>56 503 573</b>
Årets avskrivninger	0	0	2 704 522	360 064	3 064 586
Økonomisk levetid	4-6 år	Ingen	20-33 år	0-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Linær	Lineær	

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
R. Kjeldsberg AS	100	100%	100%



## Sluppenvegen 25 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01.:</b>	100 000	21 607 650	445 786	22 153 436
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Avgitt konsernbidrag			-711 741	-711 741
Årets resultat			437 406	437 406
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>21 607 650</b>	<b>171 451</b>	<b>21 879 101</b>

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	209 968	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>209 968</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	495 996	13 732 038	13 671 762
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>495 996</b>	<b>13 732 038</b>	<b>13 671 762</b>



## Sluppenvegen 25 AS

## Noter til regnskapet 2020

## Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	200 747	262 570
Endring i utsatt skattefordel	-77 376	3 132
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>123 371</b>	<b>265 702</b>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skatt	560 777	1 205 233
Permanente forskjeller	0	2 506
Endring i midlertidige forskjeller	351 712	-14 237
Avgitt konsernbidrag	-912 488	-1 193 502
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt på årets resultat	200 747	262 570
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-200 747	-262 570
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-6 166 961	-5 815 249	351 712
<b>Sum</b>	<b>-6 166 961</b>	<b>-5 815 249</b>	<b>351 712</b>

**Utsatt skattefordel (22 %)** -1 356 731 -1 279 355 77 377

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	560 777	1 205 233
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	123 371	265 151

Skatteeffekt av følgende poster:

Effekt av ikke fradragsberettigede kostnader	0	551
Effekt av endringer i skatteregler og satser	0	58 152
Skattekostnad	123 371	323 854
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>27 %</b>



## Sluppenvegen 25 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
<b>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 297 603	20 351 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>19 297 603</b>	<b>20 351 603</b>

	2020	2019
<b>Gjeld som er sikret med pant</b>	<b>24 831 103</b>	<b>26 212 043</b>
Bokført verdi av de eiendeler som er stilt som sikkerhet:		
Bygninger og tomt	56 503 573	59 411 246
<b>Sum</b>	<b>56 503 573</b>	<b>59 411 246</b>

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet på NOK 140 000 0000 for R. Kjeldsberg AS, i forbindelse med opptak av et langsiktig lån i Danske Bank i 2019.

#### Note 9 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0.



Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sluppenvegen 25 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sluppenvegen 25 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 437 406. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: P6684L-W0A3L-DMMBS-OV772-5WANGF-586VP



- utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsmessig praksis i Norge.

Trondheim, 23. mars 2021  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-03-23 07:57:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: F6B84-W0A3L-DMM85-O1712-S1WNGF-S86VP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>