



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 343 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FACTUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 52  
2830 RAUF OSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Vederhus Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	864 846
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>864 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		-72 428	11 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>-72 428</b>	<b>11 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 428</b>	<b>853 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>275</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 283	385 586
Annen rentekostnad		0	30
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 283</b>	<b>385 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 283</b>	<b>-385 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 144</b>	<b>468 031</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 312	102 973
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 832</b>	<b>365 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 832</b>	<b>365 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		18 832	365 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 832</b>	<b>365 058</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	7 386 993
Sum fordringer		0	7 386 993
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 645	7 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 645	7 461
Sum omløpsmidler		293 645	7 394 454
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>293 645</b>	<b>7 394 454</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	133 000	133 000
Sum innskutt egenkapital		133 000	133 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	17 186	36 018
Sum opptjent egenkapital		-17 186	-36 018
Sum egenkapital		115 814	96 982
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	172 519
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>172 519</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 761
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 761</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>178 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	66 251
Betalbar skatt	3	177 831	0
Kortsiktig konserngjeld		0	7 052 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 831</b>	<b>7 119 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>177 831</b>	<b>7 297 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>293 645</b>	<b>7 394 454</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 169481

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 343 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FACTUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 52  
2830 RAUFLOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Vederhus Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022



Organisasjonsnr: 995 343 193  
FACTUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	864 846
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>864 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		-72 428	11 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>-72 428</b>	<b>11 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 428</b>	<b>853 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>275</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 283	385 586
Annen rentekostnad		0	30
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 283</b>	<b>385 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 283</b>	<b>-385 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 144</b>	<b>468 031</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 312	102 973
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 832</b>	<b>365 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 832</b>	<b>365 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		18 832	365 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 832</b>	<b>365 058</b>



Organisasjonsnr: 995 343 193  
FACTUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	7 386 993
Sum fordringer		0	7 386 993
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 645	7 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 645	7 461
Sum omløpsmidler		293 645	7 394 454
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>293 645</b>	<b>7 394 454</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	133 000	133 000
Sum innskutt egenkapital		133 000	133 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	17 186	36 018
Sum opptjent egenkapital		-17 186	-36 018
Sum egenkapital		115 814	96 982
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	172 519
Sum avsetninger for forpliktelse		0	172 519
Annen langsiktig gjeld		0	5 761
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 761
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 761



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>178 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	66 251
Betalbar skatt	3	177 831	0
Kortsiktig konserngjeld		0	7 052 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 831</b>	<b>7 119 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>177 831</b>	<b>7 297 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>293 645</b>	<b>7 394 454</b>



Organisasjonsnr: 995 343 193  
FACTUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FACTUM EIENDOM AS  
995 343 193

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	864 846
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>864 846</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		72 428	-11 475
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>72 428</b>	<b>-11 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 428</b>	<b>853 371</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>275</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-48 283	-385 586
Annen rentekostnad		0	-30
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-48 283</b>	<b>-385 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 283</b>	<b>-385 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 144</b>	<b>468 031</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 312	-102 973
<b>Ordinært resultat</b>		<b>18 832</b>	<b>365 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 832</b>	<b>365 058</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		18 832	365 058
<b>Sum overføringer</b>		<b>18 832</b>	<b>365 058</b>



FACTUM EIENDOM AS  
995 343 193

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	7 386 993
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>7 386 993</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 645	7 461
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>293 645</b>	<b>7 461</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>293 645</b>	<b>7 394 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>293 645</b>	<b>7 394 454</b>



FACTUM EIENDOM AS  
995 343 193

## Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	133 000	133 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>133 000</b>	<b>133 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-17 186	-36 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 186</b>	<b>-36 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>115 814</b>	<b>96 982</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	172 519
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>172 519</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 761
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	66 251
Betalbar skatt	3	177 831	0
Kortsiktig konserngjeld		0	7 052 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 831</b>	<b>7 119 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>177 831</b>	<b>7 297 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>293 645</b>	<b>7 394 454</b>

Raufoss, 01.02.2022

Øystein Lien  
Styrets leder/Daglig leder

Anders Elnæs Lien  
Styremedlem

Kristian Vederhus Lien  
Styremedlem



**FACTUM EIENDOM AS**  
995 343 193

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FACTUM EIENDOM AS  
995 343 193

## Note 1 - Lønnskostnader

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	177 831	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-172 519	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 312</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Ordinært resultat før skatt	24 144	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	784 177	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>808 321</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	177 831	0
Sum betalbar skatt i balansen	177 831	0

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 forrige år	133 000	-36 018	96 982
Årsresultat	0	18 832	18 832
Egenkapital 31.12.2021	133 000	-17 186	115 814