



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 009 558
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET NUBBEBAKKEN 2
Forretningsadresse:	c/o BOB BBL Nygårdsgaten 13 5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørnar Bergsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 915 739	1 859 043
Annen driftsinntekt	3	502 500	500 000
Sum inntekter		2 418 239	2 359 043
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 606	14 024
Annen driftskostnad	6,7,8	1 214 653	2 028 630
Sum kostnader		1 227 259	2 042 653
Driftsresultat		1 190 980	316 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		51 707	29 481
Sum finansinntekter		51 707	29 481
Annen rentekostnad		3 320	25 270
Sum finanskostnader		3 320	25 270
Netto finans		48 387	4 212
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 239 367	320 602
Totalresultat		1 239 367	320 602
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 239 367	320 602
Sum overføringer og disponeringer		1 239 367	320 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	6 435	19 041
Sum varige driftsmidler		6 435	19 041
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 435	19 041
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			6 650
Andre fordringer		341 087	131 135
Sum fordringer		341 087	137 785
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 105 538	20 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 105 538	20 566
Sum omløpsmidler		1 446 625	158 351
SUM EIENDELER		1 453 060	177 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 102 564	
Udekket tap			136 803
Sum opptjent egenkapital		1 102 564	-136 803
Sum egenkapital		1 102 564	-136 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		225 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	225 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 777	34 747
Annen kortsiktig gjeld		102 719	54 449
Sum kortsiktig gjeld		350 496	89 196
Sum gjeld		350 496	314 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 453 060	177 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579350

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 009 558
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NUBBEBAKKEN 2
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bergsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 991 009 558
SAMEIET NUBBEBAKKEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 915 739	1 859 043
Annen driftsinntekt	3	502 500	500 000
Sum inntekter		2 418 239	2 359 043
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	12 606	14 024
Annen driftskostnad	6,7,8	1 214 653	2 028 630
Sum kostnader		1 227 259	2 042 653
Driftsresultat		1 190 980	316 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		51 707	29 481
Sum finansinntekter		51 707	29 481
Annen rentekostnad		3 320	25 270
Sum finanskostnader		3 320	25 270
Netto finans		48 387	4 212
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 239 367	320 602
Totalresultat		1 239 367	320 602
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		1 239 367	320 602
Sum overføringer og disponeringer		1 239 367	320 602



Organisasjonsnr: 991 009 558
SAMEIET NUBBEBAKKEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	6 435	19 041
Sum varige driftsmidler		6 435	19 041
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		6 435	19 041
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
			6 650
Andre fordringer		341 087	131 135
Sum fordringer		341 087	137 785
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 105 538	20 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 105 538	20 566
Sum omløpsmidler		1 446 625	158 351
SUM EIENDELER		1 453 060	177 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 102 564	
Udekket tap		136 803
Sum opptjent egenkapital	1 102 564	-136 803
Sum egenkapital	1 102 564	-136 803
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	225 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	225 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	247 777	34 747
Annen kortsiktig gjeld	102 719	54 449
Sum kortsiktig gjeld	350 496	89 196
Sum gjeld	350 496	314 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 453 060	177 393



Organisasjonsnr: 991 009 558
SAMEIET NUBBEBAKKEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Nubbebakken 2
2023**

Sameiet Nubbebakken 2 Org.nr. 991009558

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sameiet Nubbebakken 2

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 915 739	1 859 043	1 884 600	2 013 300
Andre inntekter	3	502 500	500 000	500 000	500 000
Sum inntekter		2 418 239	2 359 043	2 384 600	2 513 300
Driftskostnader					
Avskrivninger	5	12 606	14 024	12 600	6 000
Felles strøm og varme		88 357	108 680	130 000	86 000
Andre driftskostnader	6	401 319	333 885	408 500	482 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	348 632	25 414	162 000	95 000
Vedlikehold	8	76 353	1 253 271	378 000	605 000
Forretningsførsel		56 153	49 764	53 000	56 000
Revisjonshonorar		8 750	8 125	8 700	9 000
Forsikring		235 088	249 491	264 000	175 000
Sum driftskostnader		1 227 259	2 042 653	1 416 800	1 514 000
Driftsresultat		1 190 980	316 390	967 800	999 300
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		25 470	2 820	0	0
Andre renteinntekter		153	416	0	0
Andre finansinntekter		26 083	26 245	26 000	0
Sum finansinntekter		51 707	29 481	26 000	0
Rentekostnader lån		3 320	25 270	10 500	0
Sum finanskostnader		3 320	25 270	10 500	0
Resultat av finansposter		48 387	4 212	15 500	0
Resultat		1 239 367	320 602	983 300	999 300
Til/fra annen EK		1 102 564	0	0	0
Til/fra udekket tap		136 803	320 602	0	0
Sum disponeringer		1 239 367	320 602	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Nubbebakken 2

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Nubbekken 2
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	6 435	19 041
Sum varige driftsmidler		6 435	19 041
Sum anleggsmidler		6 435	19 041
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 650
Forskuddsbetalte kostnader		225 687	85 559
Andre fordringer		115 400	45 577
Sum fordringer		341 087	137 785
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 105 538	20 566
Sum bankinnsk. og kontanter		1 105 538	20 566
Sum omløpsmidler		1 446 625	158 351
SUM EIENDELER		1 453 060	177 393

Balanserapport 2023 for Sameiet Nubbekken 2

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Nubbebakken 2
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 102 564	0
Udekket tap	0	-136 803
Sum opptjent egenkapital	1 102 564	-136 803
SUM EGENKAPITAL	1 102 564	-136 803
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 0	225 000
Sum langsiktig gjeld	0	225 000
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	102 719	53 862
Leverandørgjeld	247 777	34 747
Påløpne renter	0	437
Annen kortsiktig gjeld	0	150
Sum kortsiktig gjeld	350 496	89 196
SUM GJELD	350 496	314 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 453 060	177 393

Bergen,
Styret for Sameiet Nubbebakken 2

Helga K. Arianson
Styrets leder

Bjarte Oen
Styremedlem

Jan Gunnar Falkanger
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Nubbebakken 2

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	1 663 176	1 663 176	1 663 200	1 746 300
3815 Dugnadsinnbetalinger	13 000	13 500	10 000	15 000
3816 Kabel-TV	222 258	164 968	191 400	232 000
3825 Leieinntekter EI-bil	17 305	17 399	20 000	20 000
Sum felleskostnader	1 915 739	1 859 043	1 884 600	2 013 300

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	502 500	500 000	500 000	500 000
Sum andre inntekter	502 500	500 000	500 000	500 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Andre eiendeler

	EI Bil Ladepunkt	Sykelstativer
Anskaffelseskost pr.01.01	44 563	27 580
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	44 563	27 580
Årets av- og nedskr. pr.31.12	7 089	5 516
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	44 563	21 144
Bokført verdi pr.31.12	0	6 435
Anskaffelsesår	2018	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	0	1

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	5 924	6 471	20 000	20 000
5902 Gaver til styremedlemmer	1 251	1 975	0	2 000
5903 Gaver til beboere	0	458	2 500	2 500
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	899	0	5 000	5 000
6325 Renovasjon	0	1 891	500	500
6335 Containerleie/ -tømming	19 003	8 215	10 000	15 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	11 139	1 771	2 000	10 000
6360 Renhold og matteleie	102 600	100 765	105 000	108 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	6 320	1 734	2 000	4 000
6370 Garasjer	4 500	0	3 000	5 000
6372 Heis	16 409	21 456	30 000	30 000
6374 Ventilasjon	0	0	2 500	2 500
6375 TV/Bredbånd	231 158	188 407	192 000	243 000
6390 Andre driftskostnader	137	0	5 000	5 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	0	5 000	5 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6860 Kursutgifter	0	0	1 500	1 500
6940 Porto	0	165	0	0
7000 Drivstoff	0	240	500	500
7100 Bilgodtgj?relse oppgavepliktig	0	0	2 000	2 000
7101 Bilgodtgjersle - ikke oppgavepliktig	152	292	0	0
7120 Utlegg bompenger,parkering mm	0	9	0	500
7740 Øreavrunding	0	2	0	0
7779 Andre gebyr	35	35	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 792	0	10 000	10 000
Sum driftskostnader	401 319	333 885	408 500	482 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	5 172	0	0	10 000
6503 Annet driftsmateriell	20 238	6 591	12 000	20 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	7 789	12 693	75 000	15 000
6510 Verktøy og redskap	29 081	6 130	20 000	15 000
6540 Inventar	815	0	50 000	30 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	2 514	0	5 000	5 000
6550 Vannlekkasje-varslers	275 200	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	7 824	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	348 632	25 414	162 000	95 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	363 802	200 000	350 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	15 000	7 375	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	10 911	4 493	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	31 363	802 538	100 000	100 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	10 000	10 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	75 063	3 000	5 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	5 000	5 000
6614 Vedlikehold maling	9 923	0	10 000	10 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	9 157	0	25 000	100 000
Sum vedlikehold	76 353	1 253 271	378 000	605 000

Note 9 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 5,70%, løpetid 5 år

Opprinnelig 2018

1 500 000

Nedbetalt tidligere

1 275 000

Nedbetalt i år

225 000

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 07.10.2023

Sum langsiktig gjeld

0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	69 156	34 531
Periodens resultat	1 239 367	320 602
Årets avskrivninger	12 606	14 024
Opptak lån	0	250 000
Avdrag lån	-225 000	-550 000
Endring i disponible midler	1 026 973	34 625
Disponible midler 31.12.	1 096 129	69 156

Dokumentet er elektronisk signert



12-0518 årsregn...


Name Date
Oen, Bjarte Dag **2024-03-10**

Identification

 **bankID** Oen, Bjarte Dag

Name Date
Falkanger, Jan Gunnar **2024-03-10**

Identification

 **bankID** Falkanger, Jan Gunnar

Name Date
Arianson, Helga Karin **2024-03-12**

Identification

 **bankID** Arianson, Helga Karin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Nubbebakken 2

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Nubbebakken 2** som viser et overskudd på kr 1 239 367. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 18. mars 2024
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor